

matricula

70970

ficha

1

de São Bernardo do Campo

Em 12 de Julho de 1993.

IMÓVEL : Apartamento nº 164, localizado no 16º andar do Edifício RIVIERA TAORMINA, situado à Rua Municipal, nº 516, Centro, contendo uma suite com closet e varanda, dois dormitórios, banheiro, lavatório e W.C., sala de estar e jantar com terraço, lavabo, copa/cozinha, área de serviço e banheiro; com a área privativa de 146,955m², área comum de 111,7997m², incluída área de três vagas indeterminadas na garagem coletiva e uma adega, totalizando a área construída de 258,7547m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,388888% no terreno, cuja área é de 3.700,00m².

PROPRIETÁRIOS :

1- WALTER DE MATTOS e sua mulher MARIA LUIZA ELIAS DE MATTOS, ele gerente, ela do lar, RGs. nºs. 3.984.690-SP e 22.991.232-1-SP e CPF comum nº 055.835.608-78, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Getúlio Vargas, 843, nesta cidade;

2- MARIO STRUFALDI e sua mulher SANDRA STAVALE STRUFALDI, ele comerciante, ela publicitária, RGs. nºs. 8.023.955-SP e 8.520.512-SP e CPF nºs. 918.808.748-49 e 011.539.158-47, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Hernandez Lopes, 164, Vila Deise, nesta cidade;

3- ZAHÍ GHNEIM SULEIMAN e sua mulher ELIZABETH HELENA VILAR GHNEIM, ele médico, espanhol, portador da C.I. p/ estrangeiro RNE-W.118.759-0-SE/DPMAF, CPF nº 097.295.018-40, ela comerciante, brasileira, RG. 6.860.827-SP e CPF nº 107.763.908-21, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Curucaia, 73, em Santo André-SP;

4- CONSTRUTORA ENAR S.A., com sede à Av. Portugal, nº 1337, em Santo André-SP, CGC/MF sob nº 54.872.551/0001-74;

5- RINALDO KUROIWA e sua mulher YURIKO TANAKA KUROIWA, RGs. nºs. 5.285.992-SP e 7.609.936-SP, CPF em comum nº 427.440.758-68, ele vendedor, ela comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Felinto Muller, 347, nesta cidade;

-CONTINUA NO VERSO-

matricula

70970

ficha

1

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6- ANTONIO FERREIRA INACIO DE SOUZA e sua mulher ANA MARIA ALVES GARCIA DE SOUZA, ele português, comerciante, portador C.I. RNE W.266.990-8-SE/DFMAF e CPF nº 566.838.128-53, ela brasileira, do lar, RG. 9.000.829-SP e CPF nº 155.189.178-64, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1693, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, residentes e domiciliados na Rua Oratório, 468, Bairro Bangu, em Santo André-SP;

7- ANTONIO VITZEL e sua mulher AMELIA DE AZEVEDO VITZEL, RGs. nºs. 6.408.164-SP e 5.999.994-SP e CPF em comum nº 606.914.418-04, ambos brasileiros, comerciantes, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua João Cavinato, 344, nesta cidade;

8- JOSÉ FERRARO e sua mulher GAETANA ROMEO FERRARO, RGs. nºs. 1.034.247-SP e 1.953.554-SP e CPF em comum nº 006.286.628-15, ele proprietário, ela do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Lisboa, 20, Vila Lusitânea, nesta cidade;

9- FLAVIO DE SOUZA e sua mulher MARIA HELENA ALMEIDA DE SOUZA, RGs. nºs. 6.397.232-3-SP e 12.507.359-SP e CPF em comum nº 766.280.788-68, ele administrador de empresas, ela do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Getúlio Vargas, 843, Apto. 62, nesta cidade;

10- BINA SGARBI MONTES e seu marido PAULO DE SOUZA MONTES, RGs. nºs. 10.541.304-SP e 6.985.422-SP e CPF comum nº 069.160.328-63, ela industriária e ele comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua André Fernandes, 205, Apto. 72-B, Jardim Paulistano, em São Paulo-SP;

11- ALOK CHAKRABARTI e sua mulher ANGELINA VEIGA CHAKRABARTI, ele indiano, gerente, C.I. p/ estrangeiro RNE W-276.358-M, Carteira nº 0.926.492-M-SE/DPMF, ela do lar, brasileira, RG. 6.652.466-SP e CPFs. nºs. 008.833.298-59 e 033.504.998-21, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e

-CONTINUA NA FICHA 2-

matricula

70970

ficha

2

de São Bernardo do Campo

Em 12 de julho de 1973.

domiciliados à Rua Giacomo Versolato, 299 - Apto. 121, nesta cidade;

12- CLAUDIO DE MORAES e sua mulher ELIZABETH CASSIANO PEREIRA DE MORAES, RGs. n.ºs. 7.212.155-SP e M-146.936-SP e CPF n.ºs. 370.753.227-53 e 198.412.216-91, ele engenheiro, ela dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados à Rua João Cavinato, 251, nesta cidade;

13- DARCY BARBOSA FERRARI e sua mulher VANIA TEREZA BARBOSA FERRARI, RGs. n.ºs. 3.552.762-6-SP e 3.559.423-SP, CPF em comum n.º 030.004.358-91, ele médico e ela advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Rui Barbosa, 287, Apto. 81, em Santo André-SP;

14- FLORIVALDO DE CARVALHO e sua mulher MARILUCI CAMPITELI DE CARVALHO, RGs. n.ºs. 3.016.766-SP e 4.297.896-SP, CPF em comum n.º 037.228.648-87, ele proprietário e ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Benedito Flávio da Silveira, 126, Parque Continental, em São Paulo-SP;

15- DARCIO MEROLLI e sua mulher JOSEFA LEILA MARCIA ZAMPIERI MEROLLI, RGs. n.ºs. 5.697.400-SP e 9.288.778-SP, CPF em comum n.º 090.492.078-04, ambos brasileiros, químicos, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Brasília Machado, 440, nesta cidade;

16- MARCOS ANTONIO ROLOF e sua mulher APARECIDA ROLOF, RGs. 3.543.102-SP e 4.668.276-SP, CPF em comum n.º 326.356.218-53, ele industrial e ela do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora de Lourdes, 47, Jardim Continental, nesta cidade;

17- JOSÉ MARIA FERREIRA SINEZIO e sua mulher ZENILDA PAIS SINEZIO, RGs. n.ºs. 7.427.837-SP e 14.497.935-SP, CPF em comum n.º 046.693.808-00, ele comerciante e ela do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Filomena, n.º 262, nesta cidade;

-CONTINUA NO VERSO-

matrícula

70970

ficha

2

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

18- EDSON DE SANDRE e sua mulher SANDRA BENEDITA PASTOR DE SANDRE, RGs. n.ºs. 6.022.918-SP e 6.884.658-SP, CPF n.ºs. 569.680.008-49 e 029.892.228-20, ele industrial e ela secretária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Brasília Machado, 401, Apto. 23, nesta cidade; e NOBILE ORISTANIO, italiano, CI p/ estrangeiro RNE.W-093.814-2, administrador de banco de dados e sua mulher EDNA DE SANDRE ORISTANIO, brasileira, do lar, RG. 8.911.548-SP, CPF em comum n.º 564.038.368-20, casados pelo regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 6397, no 1.º Registro de Imóveis de Santo André, residentes e domiciliados na Rua Brás de Faria, 131, nesta cidade;

19- ODAIR MOLON e sua mulher MARIA ANTONIO GIBELLI MOLON, RGs. n.ºs. 5.144.519-SP e 6.863.877-SP, CPF em comum n.º 590.965.788-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6515/77, advogados, residentes e domiciliados na Alameda das Oliveiras, 231, nesta cidade;

20- SHUMIO NAKAHARADA e sua mulher EDILENE NAKAHARADA, RGs. n.ºs. 6.851.050-SP e 10.102.790-SP e CPF em comum n.º 676.137.998-91, ele industrial e ela comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Jacareí, n.º 76, nesta cidade;

21- ANTONIO CARLOS BATISTA DE SOUZA e sua mulher LEDA GOMES SILVA DE SOUZA, RGs. 7.499.142-SP e 13.709.384-6-SP e dos CPFs. n.ºs. 004.577.198-77 e 032.694.878-35, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6515/77, ele administrador, ela funcionária pública, residentes e domiciliados na Av. Rudge Ramos, 520 - Apto. 62, nesta cidade;

22- WILSON DONIZETTI CATALDI e sua mulher GISELE PUGA CATALDI, RGs. n.ºs. 9.632.913-SP e 13.361.576-SP e CPFs. n.ºs. 028.686.168-28 e 048.796.308-37, ele supervisor de vendas e ela compradora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Redenção, 465, Apto. 123, nesta cidade; e AMAURI DOS SANTOS e sua mulher MARIA INES PAVANI DOS SANTOS, RGs. n.ºs. 9.001.939-SP e 9.199.098-SP, CPF n.º 001.000.478-58, ele industrial e ela do lar, ambos

-CONTINUA NA FICHA 3-

matricula

70970

ficha

3

de São Bernardo do Campo

Em 12 de Julho de 1973.

brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, após a Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 231, no 1º Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, residentes e domiciliados na Rua Capeberibe, 911, bairro Barcelona, em São Caetano do Sul;

23- NIVAN MARTON e sua mulher MARILENE FORTUNATO MARTON, RGs. nºs. 3.396.325-SP e 5.400.089-SP e CPFs. nºs. 258.558.406-20 e 018.204.818-75, ambos cirurgiões dentistas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Miguel Arco e Flecha, nº 111, Apto. 82, nesta cidade;

24- ALCEU ANTONIO BERTASSO e sua mulher GERCI GUIMARAES BERTASSO, RGs. nºs. 3.611.454-SP e 12.251.192-SP, CPF em comum nº 468.202.488-49, ele administrador de empresas e ela do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rocha Pombo, nº 307, em Santo André-SP;

25- JOSEPH MORDCHA GELSCHYN e sua mulher SONIA GERTEL GELSCHYN, RGs. nºs. 4.306.704-SP e 8.530.292-SP, CPF em comum nº 471.101.808-59, ele industrial e ela do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio de Janeiro, nº 998, em São Caetano do Sul;

26- ADDALDO ALVES COSTA e sua mulher MARCIA DOS SANTOS COSTA, RGs. nºs. 6.884.763-SP e 11.044.436-SP, CPF nº 646.565.338-34, ele industrial e ela do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste cartório, sob nº 451, residentes e domiciliados na Rua Giovanni Giusti, 30, nesta cidade;

27- SERGIO ANTONIO GENGO e sua mulher NEUSA BENITO GENGO, RGs. nºs. 4.370.391-SP e 5.251.952-SP, CPFs. nºs. 050.782.618-34 e 532.511.218-04, ele analista de sistemas e ela do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Indico, nº 881, nesta cidade;

28- PAULO BERTAZZO e sua mulher SONIA SOARES ROBATON BERTAZZO, RGs. nºs. 8.465.659-SP e 9.002.419-SP, CPFs. nºs. 939.593.898-68 e 875.579.838-15, ele administrador de empresas e ela secretária executiva, ambos brasileiros,

-CONTINUA NO VERSO-

matrícula

70970

ficha

3

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1035, no 2º Registro de Imóveis desta comarca, residentes e domiciliados na Rua Teresa Breda Marçon, 43, Bairro Assunção, nesta cidade;

29- LUCIANO DE OLIVEIRA e sua mulher SILVANA AYOUB DE OLIVEIRA, RGs. nºs. 7.529.078-SP e 9.666.028-SP, CPFs. nºs. 663.122.138-20 e 938.453.168-53, ele administrador de empresas e ela economista, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1432, no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, residentes e domiciliados na Rua Nilo Peçanha, nº 77, Apto. 62, nesta cidade;

30- TORQUATO LOPES DA SILVA e sua mulher MARIA ESTELLA GUBIOTTI DA SILVA, RGs. nºs. 2.040.197-SP e 7.173.761-SP, CPFs. nºs. 061.466.358-04 e 146.503.168-55, ele bancário e ela do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Jorge Valim, nº 71, em São Paulo-SP;

31- MARCELO MEIRA HENRIQUES e sua mulher ZILDA MACHADO HENRIQUES, RGs. nºs. 2.840.025-SP e 3.118.957-SP, CPFs. nºs. 113.607.988-20 e 703.771.628-68, ambos comerciantes, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Indico, nº 360, Apto. 15, Jardim do Mar, nesta cidade;

32- WILLIAM BAPTISTA FIDELIX e sua mulher TANIA SALES DE ALENCAR FIDELIX, RGs. nºs. 7.633.391-SP e 8.257.974-SP, CPFs. nºs. 005.895.808-84 e 039.413.868-67, ambos médicos, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, posterior à Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 2953, neste cartório, residentes e domiciliados na Rua Flaminio de Oliveira, nº 30, nesta cidade;

33- JOAO GUILHERME TRABASSO e sua mulher MARIA HELENA DOS SANTOS TRABASSO, RGs. nºs. 2.951.357-SP e 9.001.019-SP, CPF em comum nº 388.151.178-49, ele comerciante e ela do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Princesa Francisca Carolina, nº 426, nesta cidade;

-CONTINUA NA FICHA 4-

matrícula

70970

ficha

4

de São Bernardo do Campo



Em 12 de julho de 1973.

34- ESPOLIO DE DRACY ALVES PEREIRA, CPF nº 166.697.178-22, cujo inventário tramita pela 6a. Vara Cível desta comarca (Proc. nº 702/92);

35- ITALO MATTEI e sua mulher ROSEMARI KRUZISKI MATTEI, RGs. nºs. 3.814.318-SP e 5.543.545-SP, CPFs. nºs. 036.406.478-15 e 384.572.618-00, ele advogado e ela secretária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1312, neste cartório, residentes e domiciliados na Rua José Bonifácio, nº 93, nesta cidade;

36- CARLOS AKIRA TOYOFUKU e sua mulher MITIKO YOSHII TOYOFUKU, RGs. nºs. 8.714.625-SP e 10.685.562-SP, CPF em comum nº 945.171.348-49, ele comerciante e ela do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Dias, nº 247, nesta cidade;

37- PEDRO LOURENÇO e sua mulher MARIA ASCENÇÃO MARQUES LOURENÇO, RGs. nºs. 4.693.473-SP e 13.426.039-9-SP e CPFs. nºs. 609.677.578-00 e 072.649.068-76, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ele gerente de recursos humanos e ela professora, residentes e domiciliados na Rua Olavo Gonçalves, nº 226, em Santo André-SP;

38- SALVATORE DRAGO e sua mulher ADELAIDE MAFRA DRAGO, ele italiano, portador da C.I. RNE nº 2.968.935-DOPS RE nº 598.731, e ela brasileira, RG. 4.931.228-SP, CPF em comum nº 051.558.608-06, ambos comerciantes, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Avenida Caminho do Mar, nº 2465, Apto. 43, nesta cidade;

39- ARMANDO PANIGASSI e sua mulher MARIA CELIA FURLAN PANIGASSI, RGs. nºs. 3.389.762-SP e 6.024.143-SP, CPF em comum nº 051.168.058-91, ele comerciante e ela do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sargaços, nº 9, nesta cidade;

40- ROBERTO TOSHIO GUIYOTOKU e sua mulher ROSA HARUYO GYOTOKU GUIYOTOKU, RGs. nºs. 4.621.754-SP e 4.655.781-SP, CPF em comum nº 060.096.708-53, ele comerciante e ela do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão

-CONTINUA NO VERSO-

matricula

70970

ficha

4

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

parcial de bens, posterior à Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Domingos de Moraes, nº 2324, Vila Mariana, em São Paulo-SP;

41- RODOLFO RODRIGUES PEREIRA FILHO e sua mulher SONIA MARIA SOARES RODRIGUES PEREIRA, RGs. nºs. 4.653.171-3-SP e 5.508.893-SP, CPFs. nºs. 493.190.868-34 e 493.287.788-91, ele empresário e ela do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Av. Francisco Prestes Maia, nº 32, nesta cidade;

42- DONATO CINOSI, RG. 9.304.063-SP e CPF nº 060.213.628-88, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua Alfeu Tavares, nº 316, Rudge Ramos, nesta cidade;

43- NELSON SCARPELLI JUNIOR e sua mulher NILCE ARSUFFI SCARPELLI, RGs. nºs. 6.699.176-SP e 6.024.231-SP, CPFs. nºs. 004.572.318-40 e 058.698.608-14, ele engenheiro mecânico e ela aeromoça, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, nº 833, nesta cidade;

44- VALDIR DEMARCHI e sua mulher THELMA LUCARELLI DEMARCHI, RGs. nºs. 3.521.568-SP e 4.663.086-SP, CPFs. nºs. 041.969.618-00 e 560.207.168-72, ele funcionário público federal e ela bancária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Domiciano Rossi, nº 156, Apto. 22, nesta cidade;

45- LUIZ SCAGLIARINI e sua mulher EVANI SANTOS SCAGLIARINI, RGs. nºs. 2.174.707-SP e 10.132.733-SP, CPF em comum nº 035.298.868-15, ele industriário e ela do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Aclimação, nº 274, Bairro Paulicéia, nesta cidade;

46- FERRAKREBS - COMÉRCIO DE FERRAMENTAS ESPECIAIS LTDA., CGC/MF nº 59.107.060/0001-50, com sede à Rua Helvetia, nº 157, Bairro Suíço, nesta cidade;

47- MARCIO EDUARDO SCHNEIDER e sua mulher MARCIA VINCENZA DI CURZIO SCHNEIDER, RGs. nºs. 8.787.037-SP e 6.474.306-SP,

-CONTINUA NA FICHA 5-

matricula

70970

ficha

5

de São Bernardo do Campo



Em 12 de julho de 1973.

CPF's. n.ºs. 035.644.928-95 e 857.240.258-68, ele cirurgião dentista e ela psicóloga, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Nossa Senhora do Sabará, n.º 527, em São Paulo;

48- ODAIR NATALINO MARTINS, brasileiro, separado consensualmente, participante de firma, RG. 6.926.203-SP, CPF n.º 678.320.598-34, residente e domiciliado na Rua Dr. Flaquer, 654, Apto. 71, nesta cidade;

49- FERNANDO FRANCHINI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. 14.264.082-SP, CPF n.º 051.604.898-86, residente e domiciliado na Rua Caraibas, n.º 276, nesta cidade;

50- ROGÉRIO GRECCO, RG. 7.638.221-SP, CPF n.º 033.505.478-18, assessor de importação, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida dos Bandeirantes, n.º 119, Jardim dos Bandeirantes, em São Roque-SP;

51- PAULO HIROSHI KUROSAKI, RG. 4.185.593-SP, CPF n.º 416.402.928-53, comerciante, brasileiro, desquitado, residente e domiciliado na Rua Salomé Queiroga, n.º 814, Vila Carrão, em São Paulo-SP;

52- RUBENS FRANCHINI, brasileiro, viúvo, empresário, RG. 1.733.538-SP, CPF n.º 016.806.928-87, residente e domiciliado na Rua Moinho Viana, n.º 31, em São Paulo-SP;

53- MANOEL FEITOSA ALENCAR JUNIOR e sua mulher VERA LUCIA DE CASTRO SANTOS ALENCAR, RGs. n.ºs. 8.128.039-SP e 8.338.623-SP, CPF em comum n.º 760.296.708-91, ele engenheiro e ela do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 1966, L.º 3-Auxiliar, neste Cartório, residentes e domiciliados na Rua Domiciano Rossi, n.º 138, nesta cidade;

54- BERNARDO KREBS e sua mulher MARIA HELENA CONSOLO KREBS, RGs. n.ºs. 1.608.037-SP e 3.316.575-SP, CPFs. n.ºs. 041.879.548-72 e 008.669.968-77, ambos comerciantes, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Helvetia, n.º 163, nesta cidade;

-CONTINUA NO VERSO-

matrícula

70970

ficha

5

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

55- ALCIDES GIMENES e sua mulher MARIA JOSE DE CARVALHO GIMENES, RGs. nºs. 2.638.987-SP e 6.237.182-SP, CPF em comum nº 041.653.148-20, ele funcionário público estadual e ela do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Bastos, nº 939, Vila Bastos, em Santo André-SP;

56- ILARIO SERAFIM e sua mulher TEREZINHA SORGUINI SERAFIM, RGs. nºs. 3.620.339-SP e 5.387.601-SP, CPFs. nºs. 004.478.468-68 e 012.226.798-25, ele advogado e ela professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Domingos de Santa Maria, nº 763, Bairro do Jabaquara, em São Paulo-SP;

57- CARLOS ALBERTO BICCHI e sua mulher MARIA DO ROSARIO BICCHI, RGs. nºs. 4.268.862-SP e 7.313.134-SP, CPF em comum nº 046.663.808-68, ele advogado e ela do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Miriam Dora Rossi, nº 100, Apto. 64, Chácara Inglesa, nesta cidade;

58- CLEBER RESENDE e sua mulher MARLUCE SILVA RESENDE, RGs. nºs. M-542.733-MG e 15.379.582-SP, CPFs. nºs. 255.314.416-49 e 255.414.206-87, ambos médicos, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua do Manifesto, nº 1558, Apto. 53, em São Paulo-SP; e

59- JOAO CARLOS SEBASTIANY e sua mulher TELMA PIESCO SEBASTIANY, ele engenheiro, ela professora, RGs. nºs. 3.818.153-SP e 4.518.359-SP, CPFs. nºs. 321.740.128-04 e 193.509.108-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Santana, nº 286, nesta cidade.

PROPORÇÃO: Os acima são proprietários no imóvel na seguinte proporção: a relacionada sob nº 4, uma fração ideal de 12,499992%; os relacionados sob nºs. 2 e 46, uma fração ideal de 2,777776% cada um; os relacionados sob nº 18, uma fração ideal de 2,777776%; o relacionado sob nº 30, uma fração ideal de 4,166664%; o relacionado sob nº 32, uma fração ideal de 2,083332%; o relacionado sob nº 58, uma fração ideal de 0,694444%; e cada um dos demais relacionados uma fração ideal de 1,388888%.

-CONTINUA NA FICHA 6-

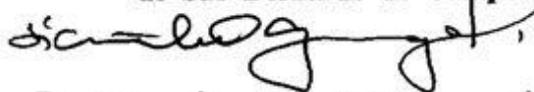
matricula

ficha

70970

6

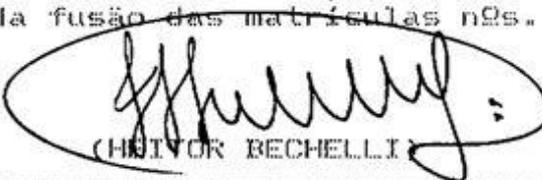
de São Bernardo do Campo



Em 12 de julho de 1993.

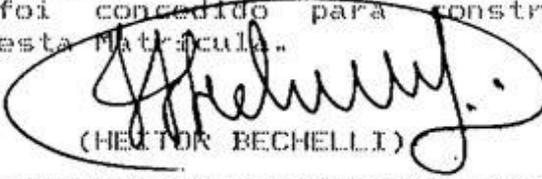
REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 70.809, aberta em 21 de junho de 1993, oriunda da fusão das matrículas nºs. 55.015, 62.093 e 62.094.

O Escrevente Autorizado,


(HEKTOR BECHELLI)**Av.1, em 12 de julho de 1993.**

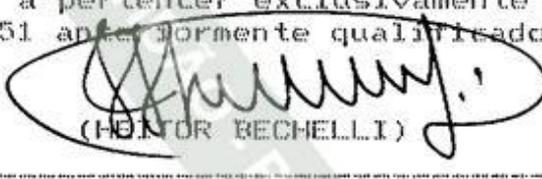
Conforme Registro nº 141 e averbação nº 185, feitos na Matrícula 55.015, o proprietário nomeado e qualificado no R.2, adiante, HIPOTECOU a fração ideal de 1,388888% do terreno, ao BANCO BRADESCO S/A., em garantia do financiamento que lhe foi concedido para construção da unidade autônoma objeto desta Matrícula.

O Escrevente Autorizado,


(HEKTOR BECHELLI)**R.2, em 12 de julho de 1993.**

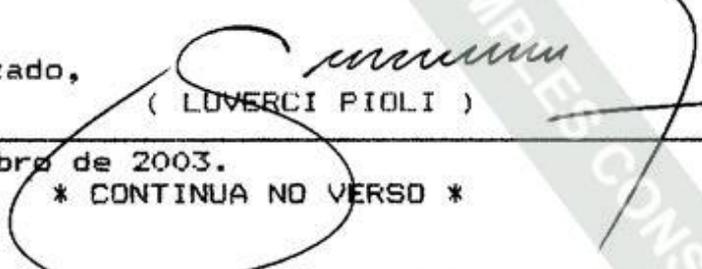
Nos termos do instrumento particular de Instituição de Condomínio firmado em 9 de junho de 1993, procedo este Registro, para ficar constando que na atribuição das unidades autônomas integrantes do EDIFÍCIO RIVIERA TAORMINA, que fizeram entre si os proprietários anteriormente nomeados, o apartamento objeto desta Matrícula, no valor de Cr\$53.351.454,00, passou a pertencer exclusivamente a PAULO HIROSHI KUROSAKI, sob nº 51 anteriormente qualificado.

O Escrevente Autorizado,


(HEKTOR BECHELLI)**AV.3, em 6 de junho de 2003.**

Fica CANCELADA a hipoteca mencionada na Av. 1 desta matrícula, em virtude da quitação dada pelo credor Banco Bradesco S/A nos termos do instrumento particular de 24 de maio de 2001.

O Escrevente Autorizado,


(LUVERCI PIOLI)**R.4, em 17 de outubro de 2003.**

* CONTINUA NO VERSO *

matricula

70.970

ficha

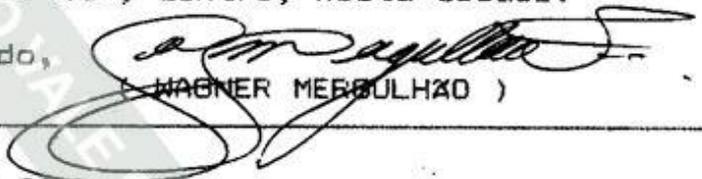
6

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Pela escritura pública de 26 de setembro de 2003, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta comarca, (Livro 915 Pgs. 275), o proprietário PAULO HIROSHI KUROSAKI, brasileiro, comerciante, desquitado, RG nº 4.185.593-SSP-SP, CPF nº 416.402.928/53, residente e domiciliado na Rua Salomé Queiroga nº 814, Vila Carrão, São Paulo/SP, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$110.000,00, a MAGNA VIEZZER FAJARDO BARBOSA PEREIRA, empresária, RG nº 13.709.455-3-SSP-SP, CPF nº 088.389.088/77, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ILIDIO FERNANDO BARBOSA PEREIRA, comerciante, ambos brasileiros, RG nº 9.616.298-3-SSP-SP, CPF nº 085.025.938/03, residentes e domiciliados na Rua Municipal nº 516, apto. 164, centro, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,


 (WAGNER MERGULHÃO)

Av.5, em 27 de fevereiro de 2012.

Atendendo ao requerimento de 19 de janeiro de 2012 e instruído com certidão de casamento expedida em 12 de setembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede desta Comarca, sob nº de ordem 40.509, às folhas 052, do Livro B-137, procedo a presente averbação para constar que o casal MAGNA VIEZZER FAJARDO BARBOSA PEREIRA e seu marido ILIDIO FERNANDO BARBOSA PEREIRA, anteriormente qualificados, DIVORCIOU-SE CONSENSUALMENTE, conforme sentença proferida em 13 de novembro de 2009, pela MM. Juíza de Direito da 2ª. Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, Drª. Eduarda Maria Romeiro Corrêa, (Processo nº 3908/09), voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, MAGNA VIEZZER FAJARDO.

O Escrevente Autorizado,


 WAGNER MERGULHÃO

Av.6, em 27 de fevereiro de 2012.

Atendendo ao requerimento de 19 de janeiro de 2012, pelo contrato de locação de 29 de agosto de 2011 e nos termos de aditamento de 19 de janeiro de 2012, os proprietários MAGNA VIEZZER FAJARDO e ILIDIO FERNANDO BARBOSA

Continua na Ficha Nº 7

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

70.970

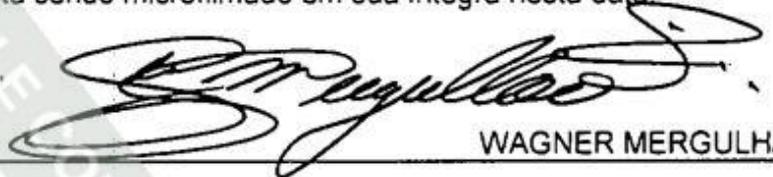
7

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 27 de fevereiro de 2012

PEREIRA, residentes e domiciliados na Avenida Omar Daibert, nº 01, lote 326, quadra G, Parque Terra Nova II, nesta cidade, anteriormente qualificados, deram em CAUÇÃO o imóvel objeto desta matrícula, como garantia ao fiel cumprimento do contrato de locação firmado entre NACENZO COMERCIAL E IMÓVEIS LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 03.273.930/0001-07, com sede na Alameda Araguaia, nº 1.142, Bairro Alphaville, em Barueri/SP, na qualidade de locador, e THALE - TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA-EPP, inscrito no CNPJ sob nº 00.980.331/0001-35, com sede na Rua Anésia, nº 21, Fundosd, Jardim Aurora, nesta cidade, na qualidade de locatário, cujo objeto é a locação do imóvel situado na Rua Joacks, nº 70, Vila Antônio Tadeu, em Diadema/SP, denominado como galpão "C", com a área construída de 3.040,95m², pelo prazo de 36 meses, com início em 01 de outubro de 2011 e término em 30 de setembro de 2014, mediante o pagamento de aluguel mensal no valor de R\$45.000,00. O contrato, contendo as demais cláusulas e condições da locação, está sendo microfilmado em sua íntegra nesta data.

O Escrevente Autorizado,



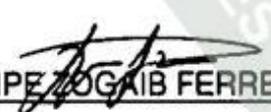
WAGNER MERGULHÃO

AV.7, em 23 de novembro de 2015.

Prenotação nº 451.371, de 13 de novembro de 2015.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 12 de novembro de 2015, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Diretor de Divisão do 1º Ofício Cível da Comarca de Diadema/SP, Sr. Nilton Valério Furtado, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1007701-75.2015, constando como exequente MARCIO CARDOSO PINHEIRO, CPF/MF nº 845.647.768-00; como executada THALE TRANSPORTES E LOGÍSTICA LTDA - EPP, anteriormente qualificada, e como terceiros MAGNA VIEZZER FAJARDO e ILÍDIO FERNANDO BARBOSA PEREIRA, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Magna Viezzler Fajardo e Ilídio Fernando Barbosa Pereira, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$404.022,62, e figurando a executada Thale Transportes e Logística Ltda - Epp como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,



FELIPE ZOGAI B FERREIRA PASCOA

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula

70.870

ficha

77

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.8, em 03 de março de 2017.

Prenotação nº 473.054, de 22 de março de 2017.

Nos termos do comunicado emitido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, em 27 de janeiro de 2017, protocolo nº 201701.1914.00229255-IA-509 referente ao Processo nº 10208246120168260564, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAGNA VIEZZER FAJARDO - inscrita no CPF/MF sob o nº 088.389.088-77, conforme registro nº 7.311 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



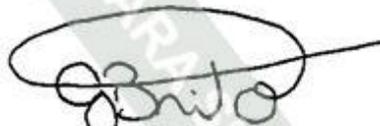
MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.9, em 23 de agosto de 2018.

Prenotação nº 497.376, de 22 de agosto de 2018.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16 de agosto de 2017, Protocolo nº 201708.1617.00339701-IA-280, referente ao Processo nº 10208246120168260564, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MAGNA VIEZZER FAJARDO - inscrita no CPF/MF sob o nº 088.389.088-77, conforme registro nº 7.489 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



GABRIEL OLIVEIRA BRITO

Av.10, em 23 de agosto de 2018.

Prenotação nº 497.382, de 23 de agosto de 2018.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11 de abril de 2018, Protocolo nº

Continua na Ficha Nº 8

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

70.970

ficha

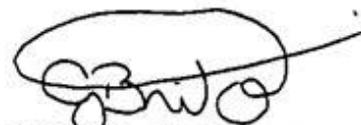
8

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 23 de agosto de 2018

201804.1116.00485408-IA-580, referente ao Processo nº 00114743720155150086, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Santa Bárbara d'Oeste/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MAGNA VIEZZER FAJARDO - inscrita no CPF/MF sob o nº 088.389.088-77, conforme registro nº 7.490 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



GABRIEL OLIVEIRA BRITO

Av.11, em 23 de agosto de 2018.

Prenotação nº 497.380, de 23 de agosto de 2018.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 06 de julho de 2018, Protocolo nº 201807.0608.00546503-IA-290, referente ao Processo nº 00100802420175150086, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Santa Bárbara d'Oeste/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MAGNA VIEZZER FAJARDO - inscrita no CPF/MF sob o nº 088.389.088-77, conforme registro nº 7.491 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



GABRIEL OLIVEIRA BRITO

Av.12, em 11 de fevereiro de 2019.

Prenotação nº 505.014, de 05 de fevereiro de 2019.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 05 de fevereiro de 2019, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, por Maria de Fatima Silva Spinola, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da Execução Trabalhista, nº de ordem 1001724-2015, constando como exequente DIEGO BASSETTO DA SILVA, CPF nº 353.119.338-44, e como executada MAGNA VIEZZER FAJARDO, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se **PENHORADO** nos referidos autos, de

Continua no Verso

matrícula
70.970

ficha
8
verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

acordo com decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada, datada de 21 de novembro de 2018, com valor da dívida de R\$11.868,78, figurando a executada como depositária do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,

Thais Batista

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.13, em 15 de abril de 2019.

Prenotação nº 507.019, de 26 de março de 2019.

Conforme Certidão emitida eletronicamente em 25 de março de 2019, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo escrevente técnico judiciário do 8º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Guilherme Stable Nogueira, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1002300-45.2018.8.26.0564, constando como exequente TIETÊ VEÍCULOS S/A, CNPJ nº 68.857.085/0001-62, como executados THALE TRANSPORTES E LOGÍSTICA EIRELI, CNPJ nº 00.980.331/0001-35 e MAGNA VIEZZER FAJARDO, anteriormente qualificada, e como terceiro o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, é feita esta averbação para constar que a METADE IDEAL ou 50% do imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R\$180.052,77, figurando a executada Magna Viezzler Fajardo como depositária do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,

Thais Batista

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.14, em 03 de maio de 2019.

Prenotação nº 508.281, de 22 de abril 2019.

Conforme Certidão emitida eletronicamente em 22 de abril de 2019, pela Escrevente Técnico Judiciário do 1º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Clara Midori Nityama Araki, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 0023152-44.2017.8.26.0564, constando como exequente VILA RICA SERVICOS DE PORTARIA E LIMPEZA EIRELI - EPP, CNPJ nº 14.022.615/0001-23, como executados THALE TRANSPORTES E LOGÍSTICA EIRELI, CNPJ nº 00.980.331/0001-35 e MAGNA VIEZZER FAJARDO, anteriormente qualificada, e como terceiro o ILÍDIO FERNANDO BARBOSA PEREIRA, anteriormente qualificado, é feita esta averbação para constar que a METADE IDEAL ou 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de MAGNA

Continua na Ficha Nº 9

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
70.970

ficha
9

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 03 de maio de 2019

VIEZZER FAJARDO, encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R\$140.417,62, figurando a executada Magna Viezzer Fajardo como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


MÁRIO JOSÉ GOMES ROCHA

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL