

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
29891

ficha
01

São Paulo, 25 de agosto de 1978

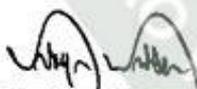
IMÓVEL: Uma vaga na garagem localizada nos subsolos do Edifício Barão de Serro Azul, situado à Avenida Paulista, nº 1.159 no 17º Subdistrito-Bela Vista, sem local determinado, com uso de garagem, contendo a área total de 28,52 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,04%.

Contribuinte nº 009.046.0592-2 (maior área).

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA BRASILEIRA DE PROJETOS E OBRAS CBPO, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 2.240, CGC nº 61.156.410/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 67.197 deste Registro.

WALBYR WALBER
Oficial Substituto



AV.01 / 29891

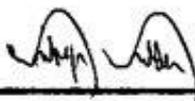
Data: 25/agosto/1.978

Pela inscrição nº 22.087, deste Registro, feita em data de 22 de outubro de 1.969, o terreno situado à Avenida Paulista (maior área), onde se encontra edificado o Edifício Barão de Serro Azul, foi prometido a venda, à EDUARDO SIMONSEN, e outros.

© Escrevente habilitado,



WALBYR WALBER
Oficial Substituto



R.02 / 29891

Data: 25/agosto/1.978

Pela escritura datada de 31 de julho de 1.978, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Livro nº 2.011, folhas 286, EDUARDO SIMONSEN, Brasileiro, desquitado, engenheiro, CI RG nº 3.096.420, CIC nº 004.043.908-87, domiciliado nesta Capital, à Rua Itaverá, nº 9, cedeu e transferiu todos os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso inscrito sob nº 22.087, neste Registro, e constante da AV.01 da presente ma-

=continua no verso=

matrícula

29891

ficha

01

verso

trícula, com relação a fração ideal do terreno correspondente ao imóvel, à LEON SEMER, engenheiro, e sua mulher IDA SEMER, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, CI RG nºs 1.419.010 e 2.256.928, respectivamente, inscritos no CPF - sob nº 031.901.708-78, domiciliados nesta Capital, à Rua - São Carlos do Pinhal, nº 269, apartamento 53, pelo valor de CR\$ 2.531,00.

O Escrevente habilitado,

WALBYR WALBER
Oficial Substituto

R.03 / 29891

Data: 25/agosto/1.978

Pela escritura datada de 31 de julho de 1.978, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Livro nº 2.011, folhas 286, a proprietária, já qualificada, representada por Solmo - Sociedade Mercantil e Locadora de Mão de Obra Ltda, e esta representada por José Eduardo Sayegh, transmitiu por venda à LEON SEMER e sua mulher IDA SEMER, já qualificados, a fração ideal do terreno correspondente ao imóvel, pelo valor de CR\$ 2.531,00, sendo as benfeitorias de construção do próprio comprador.

O Escrevente habilitado,

WALBYR WALBER
Oficial Substituto

AV.04 / 29891

Data: 25/agosto/1.978

Cancelada parcialmente a inscrição nº 22.087, deste Registro, mencionada na AV.01 da presente matrícula, e totalmente o R.02, em virtude da transmissão definitiva do imóvel, em favor de LEON SEMER e sua mulher Ida SEMER, já qualificados,

=continua na ficha-02=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS: 11.349-8 de São Paulo

matrícula

29891

ficha

02

São Paulo, de

de 19

nos termos da escritura datada de 31 de julho de 1.978, do -
9º Cartório de Notas desta Capital, Livro nº 2.011, folhas -
286, registrada sob nº 3.

O Escrevente habilitado,

WALBYR WALBER
Oficial Substituto

Av.05/

Data: 15/OUTUBRO/2015

PROT.509.816

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº
009.046.0618-1, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura
do Município de São Paulo, por escritura de 24 de agosto de 2015, referida no R.08.
Protocolo nº 509.816 de 09/10/2015.


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 15/OUTUBRO/2015

PROT.509.816

Verifica-se que **IDA SEMER** está inscrita no CPF/MF sob nº 153.567.918-28,
conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da
Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 24 de agosto de 2015, referida
no R.08. Protocolo nº 509.816 de 09/10/2015.

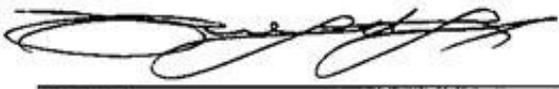

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 15/OUTUBRO/2015

PROT.509.816

Verifica-se o óbito de **LEON SEMER**, ocorrido em 04 de novembro de 2013, conforme
certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º
Subdistrito - Bela Vista, desta Capital, mencionada no título, por escritura de 24 de
agosto de 2015, referida no R.08. Protocolo nº 509.816 de 09/10/2015.


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.08/

Data: 15/OUTUBRO/2015

PROT.509.816

Por escritura de 24 de agosto de 2015, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº
3.439, fls. 331/342, de inventário e partilha dos bens deixados por **LEON SEMER**,
CPF/MF nº 031.901.708-78 (falecido em 04 de novembro de 2013, no estado civil de

continua no verso

matrícula

29.891

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

casado com IDA SEMER), a nua propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$45.222,66, foi partilhada para HENRY SEMER, brasileiro, maior, administrador de empresas, RG nº 9.414.387-SSP/SP, CPF/MF nº 388.799.999-15, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua São Carlos do Pinhal nº 269, ap. 53, Bela Vista. (Valor de referência proporcional: R\$70.649,33). Protocolo nº 509.816 de 09/10/2015.

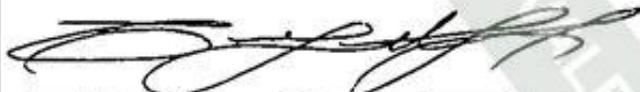
 **Carla S. C. Santos**
Substituta da Oficial

R.09/

Data: 15/OUTUBRO/2015

PROT.509.816

Por escritura de 24 de agosto de 2015, referida no R.08, verifica-se que o usufruto do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$22.611,34, coube à viúva meeira IDA SEMER, já qualificada. (Valor de referência proporcional: R\$35.324,66). Protocolo nº 509.816 de 09/10/2015.

 **Carla S. C. Santos**
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 01/MARÇO/2019

Por Certidão expedida em 22 de fevereiro de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 76ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000380-3420165020076, em que são partes: **LENILCE RIGUETTO**, CPF/MF nº 016.387.038-17 (exequente), e **IDA SEMER**, CPF/MF nº 153.567.918-28, e **HENRY SEMER**, CPF/MF nº 388.799.999-15 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, sendo a nua propriedade de Henry Semer e o usufruto de Ida Semer. Valor da dívida: R\$36.676,11. Figura(m) como depositário(s): IDA SEMER. Protocolo nº 562.705 de 25/02/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000007796519Z.

 **Paulo S. R. Ornellas**
Oficial Interno