

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRC. - BOTUCATU - SP
LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

matrícula

= 27.302 =

ficha

= 1 =

Botucatu, 11 de fevereiro de 1.999.-

Uma casa de morada, com frente para a rua Odete Pacci, sob nº 117, no loteamento denominado Conjunto Residencial "Vila dos Comerciários I", 1º subdistrito de Botucatu, com seu terreno correspondente ao lote 16, da quadra H, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 15, do lado esquerdo com o lote 17, e nos fundos divide com o lote 9, encerrando a área de 200,00 m2.-

PROPRIETARIA:- Cooperativa Habitacional dos Comerciários do Estado de São Paulo, CGC/MF. 00.223.924.0001-57, com sede à rua Mituto Mizomoto, nº 320, Liberdade São Paulo.-
Registro anterior:- Registro nº 2 na matrícula nº 26.024, de 29/8/97.-

R. 1/27.302.-

Por termo de aditamento ao contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca, individualização de dívida hipotecária e outras avenças, com caráter de escritura pública, datado de 26 de outubro de 1.998, a proprietária transmitiu a Maria Aparecida Brisola Verpa, RG. 15.394.178-4-SSP/SP, CPF. 041.834.098/61, viúva, pensionista, domiciliada em Botucatu, à rua Domingos Cariola, nº 882, pela quantia de R\$ 999,68 (novecentos e noventa e nove reais e sessenta e oito centavos), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 11 de fevereiro de 1.999.- O Preposto Designado: [Assinatura].-

R. 2/27.302.-

Pelo termo de aditamento referido no registro anterior, a proprietária Maria Aparecida Brisola Verpa, deu o imóvel objeto desta, em primeira, única e especial hipoteca à Caixa Econômica Federal-CEF, CGC/MF. 00.360.305/0001/04, com sede em Brasília-DF, pela quantia de R\$ 14.181,40, que deverá ser paga em 240 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 5,4000% e efetiva de 5,5356% ao ano, pelo plano de reajuste - PES e Sistema de Amortização Tabela Price, vencendo-se a primeira no mês seguinte ao término do prazo de carência e no mesmo dia correspondente ao da assinatura do contrato, e sendo de R\$ 133,56 o seu valor.- Outras condições constam do contrato.- Botucatu, 11 de fevereiro de 1.999.- O Preposto Designado: [Assinatura].-

R.3/27.302.-

Por escritura de aquisição de créditos decorrentes de operações de créditos, datada de 24 de julho de 2003, do

ficha

= 1 =

- versn

Av. 4/27.302.-

R.5/27.302.-

Nos termos da certidão datada de 11 de fevereiro de 2016, expedida nos autos 0006532-57.2012.403.6108, assinado pela Diretora de Secretaria, por ordem do MM: Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Bauru, acompanhado do auto de penhora depósito e avaliação, datado de 04 de fevereiro de 2015 (Autos nº 0001895-23.2014.403.6131 da Vara Federal - 31ª Subseção - Botucatu/SP), de execução de título extrajudicial, movida pela Caixa Econômica Federal em relação a Maria Aparecida Brisola Verpa, já qualificada, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 69.722,55. Depositário: Maria Aparecida Brisola Verpa. (Prenotação 116443, de 26/04/2016). Botucatu, 09 de maio de 2016. O