

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.ª CIRC. - BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

matrícula

21.080

ficha

= 1 =

Botucatu, 3 de janeiro de 1.992.-

Uma casa de morada, de tijolos e coberta de telhas, situada à rua Chico Brás, nº 88, esquina da rua Rafael Sampaio, e seu terreno e quintal, no Bairro da Boa Vista, 1.º subdistrito de Botucatu, medindo casa e terreno 16,00 metros, mais ou menos, na frente; por 16,00 metros, mais ou menos, da frente aos fundos; dividindo na frente e de um lado com aquelas ruas; de outro lado com José da Silva e Virgilina de Melo. - Identificação Municipal nº 02 09 177 002.-

PROPRIETÁRIO:- Felisberto Rocha, casado com Benedita Maria de Jesus ou Maria Benedita de Jesus ou ainda Maria Benedicta brasileiro, Botucatu, lavrador.-

Registro anterior:- Transcrição nº 9.187, pág. 148, L.º 3-S.-

Av.1/21.080.-

Da certidão de casamento, datada de 21 de dezembro de 1.991, expedida pelo Cartório do Registro Civil do distrito e município de Pardinho, comarca de Botucatu-SP, consta que Felisberto da Rocha, contraiu matrimônio em data de 3 de junho de 1.916, sob o regime da comunhão de bens, com Maria Benedicta. Botucatu, 3 de janeiro de 1.992. O Oficial: *[assinatura]*

R.2/21.080.-

Nos termos do Formal de Partilha, datado de 8 de janeiro de 1.991, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1.ª Vara Judicial desta comarca, aditado em 3 de dezembro de 1.991 e 27 de dezembro de 1.991, expedido nos autos nº 30/83 de Arrolamento dos bens deixados por falecimentos de Felisberto Rocha, Benedito Rocha, Antonio Nogueira Dias, Maria Benedita de Jesus, Agostinho Rocha, Francisco Lino Pereira, Genésio de Oliveira, Antonio Benedito Rocha e Maria de Lourdes Oliveira, ocorridos, respectivamente, em 28/6/63, 16/2/64, 21/2/70, 21/5/73, 15/9/81, 7/10/82, 15/1/84, 5/11/50 e 24/3/72, e que correu pelo Cartório do 1.º Ofício Judicial desta comarca, homologado por sentença de 9 de agosto de 1.990, com trânsito em julgado, o imóvel objeto desta, avaliado por Cz.\$925.883,00- (novecentos e vinte e cinco mil, oitocentos e oitenta e três cruzados), (valor venal de 1.991:- Cr.\$3.092.634,20), foi partilhado na proporção de Cz.\$132.269,00 a João Rocha, solteiro, maior, domiciliado em lugar incerto e ignorado; - Cr.\$132.269,00 a Josefina Rocha Pereira, casada em regime de comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, com José Se-

matrícula

21.080

ficha

= 1 =

VOTO

bastião Pereira Filho, CICs, respectivamente, 130.928.828-30 e 130.940.458-55; Cz.\$132.269,00, a Benedito Rocha, casado - em regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Maria José Lopes Rocha, CIC comum 094.685.058-55; Cz.\$16.533,62 a Margarida Rocha Lima, também conhecida por Margarida Rocha Pereira ou Margarida Augusta Rocha, viúva, CIC 130.928.838-02; Cz.\$24.800,43, a Marili Paes Rocha, solteira, maior, CIC 076.984.978-44; Cz.\$24.800,43, a Sueli Paes da Rocha, CIC nº 055.776.778-40, solteira, maior; Cz.\$24.800,43 a Claudio Rocha, CIC 066.820.208-48, solteiro, maior; Cz.\$24.800,43, a José Benedito Rocha, CIC 066.820.288-22, solteiro, maior; - Cz.\$5.511,20 a João Lino Pereira, solteiro, menor púbere; - Cz.\$5.511,20, a Antonio Ricardo Lino Pereira, solteiro, menor púbere; Cz.\$5.511,20 a Roseli Ricardo Lino Pereira, solteira, relativamente maior; Cz.\$99.201,75, a Elydia Rocha Nogueira, viúva, domiciliados em Botucatu; Cz.\$8.266,81 a José Roberto Nogueira, solteiro, maior; Cz.\$8.266,81 a Jair Roberto Nogueira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com Valmira Maria dos Santos Nogueira, - CIC comum 009.789.108-85, domiciliados em São Paulo-Capital; Cz.\$8.266,81, a Celso Aparecido Nogueira, CIC 842.838.448-04 solteiro, maior; Cz.\$8.266,81 a Edson Rocha Nogueira, CIC - 009.789.208-48, solteiro, maior, domiciliados em São Paulo - Capital; Cz.\$66.134,50 a Francisca Rodrigues da Rocha, viúva CIC 043.330.388-39; Cz.\$11.022,41 a Aparecida Rocha Trofino, casada em regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Mario Trofino, CIC comum 134.093.978-92; Cz.\$11.022,41, - a Maria de Lourdes Rocha Molina, casada em regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com João Molina, CIC comum 535.471.228-20, domiciliados em Igarapu do Tietê-SP; - Cz.\$11.022,41 a Alberto Rocha, solteiro, maior, CIC sob nº - 031.071.528-89; Cz.\$11.022,41 a Maria José Rocha Brocco, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77, com Luiz Carlos Brocco, CIC comum 015.159.388-40; - Cz.\$11.022,41 a Reinaldo Rocha, casado em regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com Vera Lúcia dos Santos Rocha, CICs 959.727.578-34 e 792.470.408-68, respectivamente, domiciliado em Barra Bonita-SP; Cz.\$11.022,41 a Ru - bens Donizette Rocha, casado no regime da separação de bens, após a Lei 6.515/77, por imposição legal, com Clarice Castro da Silva Rocha, domiciliados em Igarapu do Tietê-SP, CIC co-

matrícula

21.080

ficha

= 2 =

Botucatu, 3 de janeiro de 1.992.-

138 P
mum 015.235.518-95; Cz.\$66.134,50 a Eva Rocha de Oliveira, -
CIC 866.259.508-15, viúva; Cz.\$8.266,81 a Benedito Rocha de
Oliveira, solteiro, maior, CIC 714.596.008-40, domiciliados -
em Botucatu-SP; Cz.\$8.266,81 a Antonio de Oliveira, casado -
pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei-
6.515/77, com Valdenice José de Oliveira, domiciliados em -
Santa Maria da Serra-SP, CIC comum 045.689.308-39; - - -
Cz.\$8.266,81, a Maria Helena de Oliveira Montanari, casada -
pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com -
Benedito Montanari, CIC comum 866.267.288-49; Cz.\$8.266,81, -
a Mara Aparecida de Oliveira, CIC 078.732.298-90, solteira, -
maior; Cz.\$8.266,81, a Pedro de Oliveira, CIC 050.782.978-63
solteiro, maior; Cz.\$8.266,81, a Maria José de Oliveira, di-
vorciada, CIC 036.815.268-50, domiciliados em Botucatu-SP; -
Cz.\$8.266,81, a Neusa Rodrigues de Mello, casada pelo regime
de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, -
com Oliver Rodrigues de Mello, CICs 022.324.688-36 e número-
014.191.698-23, respectivamente, domiciliados em São Pedro -
SP; e, Cz.\$8.266,81, a Catarina de Oliveira, solteira, maior
domiciliada em Botucatu, todos brasileiros, proprietários. -
Botucatu, 3 de janeiro de 1.992. O Oficial *[assinatura]*

Av.3/21.080.-

Da certidão da Prefeitura Municipal local, datada de 9 de ja-
neiro de 1.992, consta que o prédio nº 88 da rua Chico Brás, -
objeto desta matrícula, foi demolido. Botucatu, 14 de janeiro
de 1.992. O Oficial: *[assinatura]*

Av.4/21.080.-

Das certidões de casamentos, datadas de 3 de maio de 1.989, -
17 de fevereiro de 1.990, expedidas pelos Cartórios de Regis-
tro Civil do 44º e 27º subdistrito de São Paulo/Capital, -
constam respectivamente, o seguinte:- a)-que Edson Rocha No-
gueira, contraiu matrimônio em comunhão parcial de bens, em -
18/3/89, com Maria Lucia Brito dos Santos, a qual passou a -
chamar-se Maria Lucia Brito dos Santos Nogueira; e, b)- que -
Celso Aparecido Nogueira, contraiu matrimônio em comunhão par-
cial de bens, em 17/2/90, com Eliana Teston Rodriguez, a qual
passou a chamar-se Eliana Rodriguez Nogueira.- Botucatu, 3 -
de janeiro de 1.994.- O Of. Subst. *[assinatura]*

matrícula

= 21.080 =

ficha

= 2 =

VOTO

R.5/21.080.-

Por escritura de venda e compra, datada de 21 de janeiro de 1.992, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca, Lº 404, fls. 90, os proprietários Josefina Rocha Pereira, do lar e seu marido José Sebastião Pereira Filho, aposentado; Benedito Rocha, RG. 5.627.525-SSP/SP, industrial e sua mulher Maria José Lopes Rocha, RG. 25.699.931-4-SSP/SP, do lar; Margarida Rocha Lima, que também assina Margarida Rocha Pereira, ou Margarida Augusta Rocha ou Margarida Lino Pereira, do lar, Marili Paes Rocha, RG. 18.444.195-SSP/SP; Sueli Paes da Rocha do lar; Claudio Rocha, RG. 16.145.698-SSP/SP, confeiteiro; José Benedito Rocha, RG. 17.889.075-SSP/SP, autônomo; João Lino Pereira, RG. 26.450.213-9-SSP/SP, pintor, maior emancipado; Antonio Ricardo Lino Pereira, RG. 24.702.583-5-SSP/SP, maior, comerciante; Roseli Ricardo Lino Pereira, RG. sob nº 23.010.693-SSP/SP, maior, do lar; Elydia Rocha Nogueira, RG. 7.139.920-SSP/SP, aposentada; José Roberto Nogueira, RG. nº 18.689.106-SSP/SP, balconista; Jair Roberto Nogueira, RG. nº 14.258.575-SSP/SP, encarregado de corte e solda e sua mulher Valmira Maria dos Santos Nogueira, RG. 10.297.249-SSP/SP; Celso Aparecido Nogueira, RG. 12.216.721-1-SSP/SP, técnico contábil e sua mulher Eliana Rodriguez Nogueira, RG. sob nº 19.565.709-SSP/SP, do lar, CIC. 136.034.848/43, brasileira, domiciliada em São Paulo/Capital, do lar; Edson Rocha Nogueira, RG. 17.591.815-SSP/SP, lustrador e sua mulher Maria Lucia Brito dos Santos Nogueira, RG. 15.147.799-SSP/SP, CIC. nº ... 037.695.748/42, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados em Guarulhos-SP; Francisca Rodrigues da Rocha; Maria de Lourdes Rocha Molina, RG. 19.349.673-SSP/SP, do lar e seu marido João Molina, RG. 5.925.184-SSP/SP, motorista; Alberto Rocha, do comércio; Maria José Rocha Brocco, RG. 25.678.836-4-SSP/SP, industrial, e seu marido Luiz Carlos Brocco, RG. 11.506.649-SSP/SP, operador de máquinas; Reinaldo Rocha, RG. 12.529.597-SSP/SP, pedreiro e sua mulher Vera Lucia dos Santos Rocha, RG. sob nº 10.234.727-SSP/SP, do lar; Rubens Donizette Rocha, RG. nº ... 14.805.147-SSP/SP, industrial e sua mulher Clarice Castro da Silva Rocha, do lar; Eva Rocha de Oliveira, do lar; Benedito Rocha de Oliveira, RG. 7.785.370-2-SSP/SP, lavrador; Maria Helena de Oliveira Montanari, RG. 26.563.663-2-SSP/SP,

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.ª CIRC. - BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

matrícula

= 21.080 =

ficha

= 3 =

Botucatu, 3 de janeiro de 1.994.-

1289
e seu marido Benedito Montanari, RG. 071.306-SSP/SP; Mara -
Aparecida de Oliveira, do lar; Pedro de Oliveira, RG. sob nº
17.208.851-SSP/SP, cozinheiro; Maria José de Oliveira, RG. -
14.420.897-SSP/SP, enfermeira; Neusa Rodrigues de Mello, RG.
13.347.556-SSP/SP, professora e seu marido Oliver Rodrigues-
de Mello, RG. 11.287.557-SSP/SP, porteiro; todos já qualifi-
cados, transmitiram a Jeferson Lara Sanches, RG. 12.602.138-
SSP/SP, CIO. 033.294.488/20, comerciante, casad~~em~~ comunhão-
parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Apa-
recida Vasque Sanches, RG. 11.447.312-SSP/SP, CIO. sob nº -
036.553.138/37, do lar, brasileiros, domiciliados em Botuca-
tu, na rua João Lumina Júnior, nº 211, pela quantia de Cr.\$-
1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros), (valor venal de 1.993
CR.\$ 549.690,46), a totalidade das partes ideais que possuía
no imóvel objeto desta.- Botucatu, 3 de janeiro de 1.994.- O
Of. Subst. [assinatura].-