



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE BOTUCATU  
FORO DE BOTUCATU

SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL  
PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, S/Nº, Jardim Riviera - CEP  
18606-572, Fone: (14) 3112-7171, Botucatu-SP - E-mail:  
botucatu@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

75  
/

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0501147-78.2011.8.26.0079  
Classe - Assunto: Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano  
Requerente: Prefeitura Municipal de Botucatu  
Executado: Espólio de Celia Nogueira Mauricio Correa  
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo  
Oficial de Justiça: Simone Roberta Fontes (24439)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 079.2018/016623-9 dirigi-me ao endereço mencionado, em companhia do Oficial Wagner, e procedi à constatação e reavaliação, conforme segue:

Trata-se de um imóvel urbano matrícula n. 3.570, do 1º CRI desta Comarca, situado na rua dos Costas, 220, nesta cidade. Referido imóvel está encravado em área urbana deste município, com amplo acesso por rua pavimentada e dotado de todas as melhorias públicas (água, energia elétrica, transporte público próximo etc). Possui desnível negativo em relação à rua supra citada (está do lado de baixo da rua). Foi edificada sobre referido imóvel uma casa de alvenaria com 321,10 m² de área construída, além de uma piscina de 4x8 metros, contando ainda com extensa área verde.

Diligências efetuadas

Uma vez vistoriado o local, e visando obter subsídios para uma correta avaliação, diligenciamos nesta Comarca em imobiliárias e junto a profissionais habilitados, consultando-os. Segundo informações obtidas com referidos profissionais uma chácara semelhante à penhorada (10.000m² ou 1 ha) está avaliada em, no mínimo, quatrocentos mil reais, devendo a oscilação à localização do imóvel, topografia, dimensões, etc.

Considera-se para tal variação os seguintes aspectos:

- a localização do imóvel;
- suas dimensões e área construída;
- acessibilidade ao centro comercial/centro da cidade;
- a infraestrutura existente no local;
- a valorização da região ou a possibilidade de valorização;
- o fim a que se destina o imóvel, se condizente com a característica da região (ex: imóvel residencial em área residencial ou industrial em área predominantemente industrial).

Conclusão

Assim, considerando o acima relatado, as características do imóvel, dimensões e topografia, e considerando ainda as construções existentes, o avaliamos em R\$800.000,00 (oitocentos mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Botucatu, 26 de novembro de 2018.

Número de Cotas: 1 dil- 77,10

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por SIMONE ROBERTA FONTES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0501147-78.2011.8.26.0079 e o código 27000002HXGG9.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por AMTR...

catu, D  
io prese  
1  
certidão  
onstataçã  
esquisas  
2018.  
/2006,  
5, Botuc  
te da parte  
eira funcion  
xecutá-lo o  
rio público  
tido do Cód