

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - S. P.

MATRICULA	FICHA
-3.570-	-01-
	ANVERSO

LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL
-------------	----------------

BOTUCATU - S. P.		
15	DEZEMBRO	1.978
DIA	MÊS	ANO

MATRICULA
-3.570-

Ass.

IMÓVEL:- UM TERRENO contendo CASA DE MORADA, construída de tábuas e coberta de telhas, situado à rua Dos Costas, nº 220, nesta cidade, 1º subdistrito, 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, deste estado, medindo vinte e quatro (24) metros de frente para a citada rua; do lado direito mede cento e quarenta e sete (147) metros, e do lado esquerdo mede cento e cinquenta e um (151) metros e nos fundos mede vinte e cinco (25) metros, encerrando uma área total de tres mil, setecentos e vinte metros quadrados (3.720 m²), confrontando pela frente com a rua dos Costas, pelo lado direito com o prédio nº 228 da rua dos Costas de propriedade de Lidia Rodrigues Fonseca; pelo lado esquerdo com o prédio nº 214 da rua dos Costas de propriedade de Eugênio Passarelli e outros; e nos fundos com o Ribeirão Lavapés.-

PROPRIETÁRIOS:- Walter Maurício Correa- médico veterinário, e sua mulher Célia Nogueira Maurício Correa- médica veterinária, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, e portadores dos CICs. nºs. 013.370.768/72 e 194.971.218/49, respectivamente.-

ORIGEM:- havido pela transcrição sob nº 15.671, fls. 27 do livro 3-N, deste registro.-

A escrevente autorizada:- *Rosa Eli Antunes*

R.1-3.570- DEVEDORES:- WALTER MAURICIO CORREA e sua mulher CÉLIA NOGUEIRA MAURÍCIO CORREA- acima qualificados.- **INTERVENIENTE CONSTRUTOR:-** Valdir Alberto Targa- brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC sob nº 931.504.668/49, CREA nº 54.702/D.- **CREDORA:-** CEF-CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência local.- **TITULO:-** hipoteca.- **FORMA DO TITULO:-** Contrato por instrumento Particular de mútuo com obrigações e hipoteca, data de 13 de dezembro de 1.978, Botucatu, com caráter de escritura pública, celebrado com a referida caixa.- **VALOR:-** Cr\$762.027,53 (setecentos e sessenta e dois mil, vinte e sete cruzeiros e cinquenta e tres centavos), que deverão ser pagos em 15 anos por meio de 180 prestações mensais, sucessivas e consecutivas, no valor de Cr\$ 12.761,52, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante, reajustáveis 60 dias após o aumento do Salário Mínimo, com juros à taxa nominal de 10,00% ao ano.- **OBJETO DA HIPOTECA:-** EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA:- o imóvel objeto desta matrícula e o prédio que nele será edificado.- Botucatu, 15 de

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA	FICHA
-3.570-	-01-
	VERSO

MATRICULA
3.570

Virginia

CONTINUAÇÃO
dezembro de 1.978.- A escrevente autorizada:- Rosa Eli Antunes

Av.2 -3.570- No imóvel objeto desta matrícula sob nº 3.570 do Lº 02, foi CONSTRUÍDO UMA CASA DE MORADA, com frente para a Rua Dos Costas, sob nº 220, nesta cidade, conforme Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal Local em 07 de novembro de 1.979, ora arquivado em cartório.- Botucatu, 16 de novembro de 1.979.- A escrevente autorizada:- Rosa Eli Antunes

Av.3- 3.570- Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 1, em virtude de quitação dada pela credora aos devedores da quantia de R\$ 762.027, 53, conforme prova Instrumento Particular de quitação, datado de 20 de dezembro de 1.983, ora arquivado em cartório.- Botucatu, 06 de janeiro de 1.984.- A Oficial Maior Substituta:-

J. B. Soares
R44 - 3.570 - Nos termos do formal de partilha, datada de 20 de agosto de 1986, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, Dr. Amilton Luiz Andreotti, extraído dos autos nº 616/84, de inventário dos bens deixados por falecimento de WALTER MAURICIO CORREA, e que correu pelo 1º Ofício Judicial, com sentença homologatória datada de 01 de agosto de 1986, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 25.118.000, coube, em sua totalidade, à viúva meeira, CELIA NOGUEIRA MAURICIO CORREA, brasileira, viúva, professora universitária, RG. nº 3.428.853 - CPF. nº 194.971.218-49, residente e domiciliada nesta cidade, à rua dos Costas nº 220.- Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 02.05.242.024.- Botucatu, 23 de dezembro de 1986.- O Oficial Maior:-

Emolumentos:- Oficial:- R\$ 2.693,90; Estado:- R\$ 727,35; Ipesp:- R\$ 538,78.
Total:- R\$ 3.960,03

Av.5- Protocolo nº 46.940, em 09/02/2009: Do r.mandado de registro de penhora, datado de 29 de janeiro de 2009, assinado pelo MM Juiz de Direito Substituto, do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Botucatu, Dr. Orlando Haddad Neto, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal - Processo nº 2834/05, e de conformidade com o auto de penhora, avaliação e depósito, datado de 16 de junho de 20018 movida pelo MUNICÍPIO DE BOTUCATU, contra CELIA NOGUEIRA MAURICIO CÔRREA, viúva, já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 180.000,00, foi PENHORADO, para a garantia da dívida de R\$ 5.826,78, tendo sido nomeada como depositária Celice Parré.- Botucatu, 11 de fevereiro de 2009.

CONTINUA NA FICHA N.º

02

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRICULA 3.570	FICHA 02	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP	
				11	fevereiro 2009

Virginia de Lourdes Biagioni Tavares - Escrevente Substituta

Antunes -
570 do Lº
a Rua Dos
pedido pe-
9, ora ar-
.- A es-

e 1, em
quantia/
de qui-
em car-
or Subs

to de -
Amilton
deixa-
Ofício
o imó-
totali
va, pro
idente
refeitu
- O Ofi
38, 76.
29 de
desta
scal -
16 de
EIRA
ícula,
sido

-SP - CEP

19h00min

Jrbano

atu-SP

: Botucatu, D

ento ao pres
EDA à

i da certidã
ida constata
ido pesquisa

o de 2018.

.419/2006,

-005, Botu

iente da part
arteira funcio

a executá-lo
nário público
traído do Cód

CONTINUA NO VERSO