



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL
de REGISTRO
de IMÓVEIS, TÍTULOS
e DOCUMENTOS
e CIVIL de PESSOAS JURÍDICAS
de JUNDIAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



1º Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí

matrícula
122.170

ficha
01

Jundiaí, 15 de setembro de 2011

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO sob número três (03) da Quadra "16" do loteamento denominado "Terras de Santa Teresa", situado na cidade e município de Itupeva, desta comarca, com a área de 965,94 metros quadrados, que assim se descreve: inicia no ponto localizado junto a divisa com lote número dois (02); daí segue trinta e nove metros e quarenta e quatro centímetros (39,44m), em linha curva, fazendo frente para o Balão de Retorno da Rua Dois (02); daí deflete à esquerda e segue dezoito metros e oitenta e um centímetros (18,81m), em reta, confrontando com parte do lote número onze (11) e com o lote número dez (10) da quadra Quinze (15); daí deflete à esquerda e segue quarenta e quatro metros e quarenta e oito centímetros (44,48m), em reta, confrontando com os lotes número oito (08), número sete (07) e com parte do lote número seis (06) da quadra quinze (15); daí deflete à esquerda e segue vinte e três metros e trinta e três centímetros (23,33m), em reta, confrontando com o Lazer Quatro (04); daí deflete novamente à esquerda e segue trinta e cinco metros e noventa e oito centímetros (35,98m), em reta, confrontando com o lote número dois (02), até o ponto onde teve início a presente descrição.

PROPRIETÁRIA:- V. BARROS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A., com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Angélica n.º 745, 11º andar - conjunto 112, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 61.701.280/0001-50.

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrição n.º 106.273 - fls.101 do Livro 3-CR, feita em 20 de março de 1975 e R.7 feito em 04 de fevereiro de 1997 na Matrícula n.º 59.974.

Substituto do Oficial,

Av.1:- Em 04 de julho de 2018.

Pela certidão de valor venal, emitida via internet aos vinte e nove (29) de junho de dois mil e dezoito (2018), fornecida pela Municipalidade de Itupeva, deste Estado, Prenotada nesta Serventia em vinte e cinco (25) de junho de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 402.868, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 01.21.016.0271.001, naquela Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Cassiano Alves Diniz. O Escrevente Autorizado, , (Cassiano Alves Diniz).

R.2:- Em 04 de julho de 2018.

Pela escritura lavrada em dezesseis (16) de maio de dois mil e sete (2007), pelo Tabelionato de Notas da cidade de Itupeva, deste Estado, Livro n.º 330, folhas 229/246, apresentada através de certidão expedida aos onze (11) de junho de dois mil e dezoito (2018) pela mesma serventia, Prenotada nesta Serventia, em vinte e cinco (25) de junho de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 402.868, a proprietária V. BARROS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A., já qualificada, transmitiu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** o imóvel objeto da presente matrícula, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA**, com sede na Praça São Paulo, n.º 1, na cidade de Itupeva, deste Estado, inscrita no CNPJ sob o n.º 45.780.061/0001-57, atribuindo-se o valor de trinta e cinco mil, cento e doze reais e oitenta e oito centavos (R\$ 35.112,88), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dezoito (2018) de sessenta e cinco mil, trezentos e trinta e um reais e trinta e cinco centavos (R\$ 65.331,35). Título qualificado e digitado por Cassiano Alves Diniz. O Escrevente Autorizado, , (CASSIANO ALVES DINIZ).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

*

