



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL de REGISTRO de IMÓVEIS, TÍTULOS e DOCUMENTOS e CIVIL de PESSOAS JURÍDICAS de JUNDIAÍ

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Jundiaí

matrícula 121.399

ficha 01

Jundiaí, 01 de setembro de 2011

IMÓVEL:- UM LOTE DE TERRENO sob número quatro (04) da Quadra "01" do loteamento denominado "Terras de Santa Teresa", situado na cidade e município de Itupeva, desta comarca, com a área de oitocentos e dez metros quadrados (810,00m²), que assim se descreve: mede vinte metros (20,00m) de frente para a Rua Um (01); por quarenta metros e cinquenta centímetros (40,50m) da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente; confrontando, de quem da referida rua, olha para o imóvel, pelo lado direito, com o lote número três (03), pelo lado esquerdo, com o lote número cinco (05) e pelos fundos, com o Lazer Um (01).

PROPRIETÁRIA:- V. BARROS, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A., com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida Angélica n.º 745, 11º andar - conjunto 112, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 61.701.280/0001-50.

REGISTROS ANTERIORES:- Transcrição n.º 106.273 - fls.101 do Livro 3-CR, feita em 20 de março de 1975 e R.7 feito em 04 de fevereiro de 1997 na Matrícula n.º 59.974.

O Substituto do Oficial,

Av.1:- Em 04 de julho de 2018.

Pela certidão de valor venal, emitida via internet aos vinte e nove (29) de junho de dois mil e dezoito (2018), fornecida pela Municipalidade de Itupeva, deste Estado, Prenotada nesta Serventia em vinte e cinco (25) de junho de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 402.868, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está CADASTRADO sob n.º 01.21.001.0092.001, naquela Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Cassiano Alves Diniz. O Escrevente Autorizado, (Cassiano Alves Diniz).

R.2:- Em 04 de julho de 2018.

Pela escritura lavrada em dezesseis (16) de maio de dois mil e sete (2007), pelo Tabelionato de Notas da cidade de Itupeva, deste Estado, Livro n.º 330, folhas 229/246, apresentada através de certidão expedida aos onze (11) de junho de dois mil e dezoito (2018) pela mesma serventia, Prenotada nesta Serventia, em vinte e cinco (25) de junho de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 402.868, a proprietária V. BARROS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A., já qualificada, transmitiu a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto da presente matrícula, a PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA, com sede na Praça São Paulo, n.º 1, na cidade de Itupeva, deste Estado, inscrita no CNPJ sob o n.º 45.780.061/0001-57, atribuindo-se o valor de vinte e seis mil, cento e setenta e dois reais e setenta e dois centavos (R\$ 26.172,72), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dezoito (2018) de quarenta e oito mil, seiscentos e noventa e sete reais e vinte centavos (R\$ 48.697,20). Título qualificado e digitado por Cassiano Alves Diniz. O Escrevente Autorizado, (CASSIANO ALVES DINIZ).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

