



REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA  
REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ficha n.º 01

Ano: 1976

MATRÍCULA N.º 2338 (dois mil, trezentos e trinta DATA 03/dezembro/1976  
e oito)

IMÓVEL - Lote n.º 7 (sete) da quadra n.º 169 (cento e sessenta e nove), situado na Vila Indaiá, perímetro urbano do distrito, município, comarca e Registro de Caraguatatuba, medindo 14,00 metros de frente para à Avenida Guaporé; mede do lado direito 22,00 metros, onde divide com a rua "U"; mede 22,00 metros do lado esquerdo, onde divide com o lote n.º 6; medindo nos fundos 14,00 metros, onde faz divisa com o lote n.º 8, tendo a área de 308,00m<sup>2</sup> aproximadamente. Transcrição n.º 4454 do Registro de Imóveis da comarca de São Sebastião, neste Estado. -

IDENTIFICAÇÃO n.º 03.181.007

PROPRIETARIO: INDAIA IMOBILIARIA LIMITADA, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede na cidade de Caraguatatuba, neste Estado, à Avenida Pará, n.º 86, inscrita no CGC do MF sob n.º 46.976.239/0001. Caraguatatuba, 03 de dezembro de 1976. A escrev. aut. *Malueto*

R.1 - Por escritura de dação em pagamento, lavrada no Primeiro Cartório desta comarca, Antonio Luciano Oliveira, às fls. 2vº do livro 35, em 13 de setembro de 1976, foi pela proprietária, dado em pagamento aos ESPOLIOS DE EGIDIO FRANCISCO DOS PASSOS e de sua mulher dona ASTROGILDA SOARES PASSOS, representados por seu inventariante Manoel Felix Domingues, português casado, comerciante, domiciliado e residente à Rua Barão de Jaceguai, 592, - em Mogi das Cruzes, neste Estado, portador, digo, portador da CI.RG.5526513 e do CPF n.º 301.519.618/91, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$24.224,20 (vinte e quatro mil, duzentos e vinte e quatro cruzeiros e vinte centavos), o valor venal é o mesmo da venda. Caraguatatuba, 03 de dezembro de 1976. A escrev. aut. *Malueto*

R.2 - Por escritura de venda e compra lavrada no Segundo Cartório de Notas de Mogi das Cruzes, neste Estado, em 28 de dezembro de 1977, livro 251, fls. 157/163, foi pelos Espólios de Egidio Francisco dos Passos e de sua mulher Astrogilda Soares Passos, vendido à Dr. DIOSCORIDES MARCONDES DOS SANTOS - FREIRE, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens com dona MARIA JOSE CAETANO MARCONDES, portador da CI.RG. n.º 637038, inscrito no CPF sob n.º 120.585.728-15, residente e domiciliado em Santa Isabel, neste Estado, à Avenida República, n.º 383, pelo valor de Cr\$31.491,46. Valor venal continua no verso.....

cr\$45.738,00. Caraguatatuba, 29 de agosto de 1978. A escrev.aut. *Resalvo*

R.3-Conforme escritura de venda e compra lavrada no 26º Cartório de Notas de São Paulo, em 21 de setembro de 1979, livro 611, fls. 285, foi pelos proprietários Dioscórides Marcondes dos Santos Freire e sua mulher, vendido à LENILTO MARQUES DE ARAUJO, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com dona MARIA DAICI MIGUEL DE ARAUJO, portador da cédula de identidade RG nº 1.916.299 e do CIC nº 036.397.548-91 domiciliado e residente na Capital, à Alameda Jaú, 150, aptº 114, pelo valor de cr\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros) o imóvel objeto desta matrícula. Caraguatatuba, 22 de abril de 1980. A escrev.aut. *Resalvo*

Identificação nº 03.181.007

Ao oficial-cr\$510,00; Ao Estado-cr\$ 102,00; À Cart.das serv. cr\$ 76,50

R.04-Conforme Escritura de venda e compra lavrada no Primeiro Cartório de Notas desta comarca em 28 de setembro de 1989 livro 184, fls. 90/91 foi pelos proprietários vendido à PEDRO INSOLITI NETTO, brasileiro, do comércio, portador da CIRG nº 2.753.513-SSP/SP e do CIC nº 331.960.368/04, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77 com dona ERNESTINA RIBEIRO INSOLITI, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 7.789.145-SSP/SP, domiciliados e residentes em São Paulo-Capital, à Rua Conde Ernesto Carneiro, nº 154-Parque Jabaquara pelo preço de Ncz\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos cruzeiros novos) o imóvel objeto da presente matrícula. Caraguatatuba, 17 de outubro de 1989. A oficial *maior* *Quintal*

AV.05-Conforme requerimento instruído com a certidão nº 522/91 e Habite-se 367/91 expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Débito-CND nº 937340 expedida pelo INSS agência de São Sebastião, neste Estado, em 08 de novembro de 1991 verifica-se que no terreno foi edificado um prédio sob nº 1435 da Avenida Guaporé contendo as seguintes dependências:- pavimento térreo: varanda, dois dormitórios, banheiro, bar, cozinha, suite, pavimento superior: salão, lavabo, sacada e nos fundos uma edícula contendo: - cozinha, churrasqueira, banheiro, depósito encerrando a área total de 195,16m<sup>2</sup> (cento e noventa e cinco metros e dezesseis centímetros quadrados). Caraguatatuba, 19 de dezembro de 1991. A oficial *maior* *Quintal*

AV.6/2.338. - Prenotação nº 104.580, de 16/06/2003.

À vista da escritura de venda e compra de 11 de junho de 2003, do 1º Tabellão de Notas e Anexos da cidade de Itapecerica da Serra, neste Estado, (Lº 405, Fls 166), e do requerimento nela incluso, consigna-se que o imóvel continua na ficha 02.....

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA  
ESTADO DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

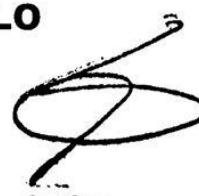
matrícula

2.338

ficha

02

Caraguatatuba, 25 de junho de 2003





continuação da ficha 01.....

acha-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal pelo contribuinte nº 03.181.007-0.-

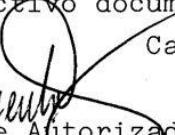
  
Caraguatatuba, 25 de junho de 2003.-

O Escrivente Autorizado  
Moacyr do Nascimento

O Oficial Registrador  
Diego Selhane Pérez

AV.7/2.338 - Prenotação nº 104.580, de 16/06/2003.

À vista da escritura de venda e compra de 11 de junho de 2003, do 1º - Tabelião de Notas e Anexos da cidade de Itapecerica da Serra, neste Estado, (Lº 405, Fls 166), e do requerimento nela inclusivo, consigna-se que o número correto do RG da proprietária ERNESTINA RIBEIRO INSOLITI, qualificada no R.4 desta matrícula, é 7.789.145-4-SSP/SP, conforme se vê do respectivo documento.-

  
Caraguatatuba, 25 de junho de 2003.-

O Escrivente Autorizado  
Moacyr do Nascimento

O Oficial Registrador  
Diego Selhane Pérez

AV.8/2.338 - Prenotação nº 104.580, de 16/06/2003.

À vista da escritura de venda e compra de 11 de junho de 2003, do 1º - Tabelião de Notas e Anexos da cidade de Itapecerica da Serra, neste Estado, e do requerimento nela inclusivo, consigna-se que a proprietária - ERNESTINA RIBEIRO INSOLITI, atualmente é portadora do CPF nº ----- 283.823.688-16, conforme se vê do respectivo documento.-

  
Caraguatatuba, 25 de junho de 2003.-

O Escrivente Autorizado  
Moacyr do Nascimento

O Oficial Registrador  
Diego Selhane Pérez

R.9/2.338 - Prenotação nº 104.580, de 16/06/2003.

Por escritura de venda e compra de 11 de junho de 2003, do 1º Tabelião de Notas e Anexos da cidade de Itapecerica da Serra, neste Estado, (Lº

continua no verso.....

matrícula

2.338

ficha

02 verso

405, Fls 166), os proprietários PEDRO INSOLITI NETTO, comerciante, RG nº 2.753.513-SSP/SP, CPF nº 331.960.368-04, e sua mulher ERNESTINA RIBEIRO INSOLITI, do lar, RG nº 7.789.145-4-SSP/SP, CPF nº -----283.823.688-16, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente á vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Lorenzo Valla, nº 621, apto. 81, Chacara Klabin, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, venderam O IMÓVEL a PEDRO LUIS RIBEIRO INSOLITI, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, - RG nº 17.386.521-SSP/SP, CPF nº 086.977.688-61, residente e domiciliado na Rua Abelardo Vergueiro Cesar, nº 533, apto. 111, Vila Alexandria na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo valor de R\$ -----110.000,00

Caraguatatuba, 25 de junho de 2003.-

O Escrivente Autorizado  
Moacyr do Nascimento

Oficial Registrador  
Diego Selhane Pérez

AV.10/2.338 - Prenotação n.º 125.843, de 22/12/2008.

À vista da escritura pública de dação em pagamento (L. 3894 - p. 147/148), de 17 de dezembro de 2008, do 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada da certidão do termo de casamento nº 76.465 (L.B-257 - f. 015), expedida em 16 de dezembro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, consigna-se que o proprietário **PEDRO LUIS RIBEIRO INSOLITI** divorciou-se, nos termos da sentença proferida em 09 de agosto de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo/SP, transitada em julgado.

Caraguatatuba, 06 de janeiro de 2009.

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrivente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht  
Registradora Substituta

R.11/2.338 - Prenotação n.º 125.843, de 22/12/2008.

Pela escritura pública referida na AV.10 /2.338, o proprietário **PEDRO LUIS RIBEIRO INSOLITI**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 17.386.521-SSP/SP, CPF nº 086.977.688-61, residente e domiciliado na Avenida Washington Luiz, nº 5.690, São Paulo/SP, **DEU** em **PAGAMENTO** o IMÓVEL a **SERGIO RICARDO MIOZZO FILHO**, brasileiro, divorciado, vendedor, RG nº 16.890.106-7-SSP/SP, CPF nº 084.941.248-03, residente e domiciliado na Rua Carlos Sampaio, nº 210, Apto. 54, Bela Vista, São Paulo/SP, pelo valor de R\$ 70.000,00. O valor venial do IMÓVEL no exercício de 2008 é de R\$ 138.472,40.

Caraguatatuba, 06 de janeiro de 2009.

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrivente Autorizada

Maria Emilia Mentz Albrecht  
Registradora Substituta

continua na ficha 03\*\*\*\*\*

# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

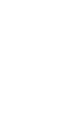
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
2.338

ficha  
03F

Caraguatatuba, 02 de julho de 2018.

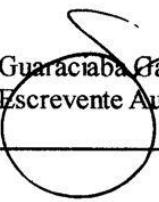


AV.12/2.338 - Prenotação nº 184.060, de 15/06/2018.

À vista da certidão judicial de 15 de junho de 2018, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000215756, expedida pelo 1º Ofício da Família e Sucessões - Foro Regional de Santo Amaro - São Paulo/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 0305843-49.2009, da ação requerida por **NINA RISSI MIOZZO**, inscrita no CPF nº 343.553.418-44, em face do proprietário **SERGIO RICARDO MIOZZO FILHO**, inscrito no CPF nº 0841.941.248-03, consigne-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 80.745,98, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **SERGIO RICARDO MIOZZO FILHO**, já qualificado.

Caraguatatuba, 02 de julho de 2018.

  
Ramon Rodrigues dos Santos  
Escrevente Autorizado

  
Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada