

**REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA**  
**REGISTRO GERAL**

Livro n.º 2

ficha nº01

Ano: 1976

MATRÍCULA N.º 2338 (dois mil, trezentos e trinta DATA 03/dezembro/1976 e oito)

IMÓVEL - Lote nº 7 (sete) da quadra nº169 (cento e sessenta e nove), situa do na Vila Indaiá, perímetro urbano do distrito, município, comarca e Regis tro de Caraguatatuba, medindo 14,00 metros de frente para à Avenida Guapo ré; mede do lado direito 22,00 metros, onde divide com a rua "U"; mede - 22,00 metros do lado esquerdo, onde divide com o lote nº6; medindo nos fun dos 14,00 metros, onde faz divisa com o lote nº8, tendo a área de 308,00m2 aproximadamente. Transcrição nº4454 do Registro de Imóveis da comarca de São Sebastião, neste Estado. -

IDENTIFICAÇÃO nº 03.181.007

PROPRIETARIO: INDAIA IMOBILIARIA LIMITADA, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede na cidade de Caraguatatuba, neste Esta do, à Avenida Pará, nº86, inscrita no CGC do MF sob nº46.976.239/0001. Cara guatatuba, 03 de dezembro de 1976. A escrev. autª. *Malbuto*

R.1-Por escritura de dação em pagamento, lavrada no Primeiro Cartório des ta comarca, Antonio Luciano Oliveira, às fls. 2vº do livro 35, em 13 de se tembro de 1976, foi pela proprietaria, dado em pagamento aos ESPOLIOS DE EGIDIO FRANCISCO DOS PASSOS e de sua mulher dona ASTROGILDA SOARES PAS SOS, representados por seu inventariante Manoel Felix Domingues, portugues casado, comerciante, domiciliado e residente à Rua Barão de Jaceguai, 592, - em Mogi das Cruzes, neste Estado, portador, digo, portador da CI.RG.5526513 e do CPF nº301.519.618/91, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$24.224,20 (vinte e quatro mil, duzentos e vinte e quatro cruzeiros e vinte centavos), o valor venal é o mesmo da venda. Caraguatatuba, 03 de de zembro de 1976. A escrev. autª. *Malbuto*

R.2-Por escritura de venda e compra lavrada no Segundo Cartório de Notas de Mogi das Cruzes, neste Estado, em 28 de dezembro de 1977, livro 251, fls. 157/163, foi pelos Espólios de Egidio Francisco dos Passos e de sua mulher Astrogilda Soares Passos, vendido à Dr. DIOSCORIDES MARCONDES DOS SANTOS - FREIRE, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens com do na MARIA JOSÉ CAETANO MARCONDES, portador da CI.RG.nº 637038, inscrito no CPF sob nº 120.585.728-15, residente e domiciliado em Santa Isabel, neste Estado, à Avenida República, nº 383, pelo valor de cr\$31.491,46. Valor venal - continua no verso.....

cr\$45.738,00.Caraguatatuba,29 de agosto de 1978. A escrev.aut

*Quelanto*

R.3-Conforme escritura de venda e compra lavrada no 26º Cartório de Notas de São Paulo,em 21 de setembro de 1979,livro 611,fls.285,foi pelos proprietários Dioscórides Marcondes dos Santos Freire e sua mulher,vendido à LENILTO MARQUES DE ARAUJO,brasileiro,engenheiro,casado pelo regime da comunhão de bens,anteriormente à Lei 6515/77, com dona MARIA DAICI MIGUEL DE ARAUJO, portador da cédula de identidade RG nº 1.916.299 e do CIC nº 036.397.548-91 domiciliado e residente na Capital,à Alameda Jaú,150,aptº 114,pelo valor de cr\$ 40.000,00(quarenta mil cruzeiros) o imóvel objeto desta matrícula.Caraguatatuba,22 de abril de 1980.A escrev.aut

*Quelanto*

Identificação nº 03.181.007

Ao oficial-cr\$510,00;Ao Estado-cr\$ 102,00;À Cart.das serv.cr\$ 76,50

R.04-Conforme Escritura de venda e compra lavrada no Primeiro Cartório de - Notas desta comarca em 28 de setembro de 1989 livro 184,fls.90/91 foi pelos proprietários vendido à PEDRO INSOLITI NETTO,brasileiro,do comercio,porta - dor da CIRG nº 2.753.513-SSP/SP e do CIC nº 331.960.368/04,casado pelo regi me da comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77 com dona ERNESTINA RIBEIRO INSOLITI,brasileira,do lar,portadora da CIRG nº 7.789.145-SSP/SP,domici liados e residentes em São Paulo-Capital,à Rua Conde Ernesto Carneiro,nº - 154-Parque Jabaquara pelo preço de Ncz\$ 1.500,00(hum mil e quinhentos cru zados novos) o imóvel objeto da presente matrícula.Caraguatatuba,17 de outu bro de 1989.A oficial maior

*Quelanto*

AV.05-Conforme requerimento instruido com a certidão nº 522/91 e Habite-se 367/91 expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negati va de Débito-CND nº 937340 expedida pelo INSS agencia de São Sebastião,nes te Estado,em 08 de novembro de 1991 verifica-se que no terreno foi edifica do um prédio sob nº 1435 da Avenida Guaporê contendo as seguintes dependen cias:-pavimento térreo:varanda,dois dormitórios,banheiro,bar,cozinha,suite, pavimento superior:salão,lavab-,sacada e nos fundos uma edícula contendo: - cozinha,churrasqueira,banheiro,depósito encerrando a área total de 195,16m2 (cento e noventa e cinco metros e dezesseis centímetros quadrados).Caragua tatuba,19 de dezembro de 1991.A oficial maior

*Quelanto*

AV.6/2.338. - Prenotação nº 104.580, de 16/06/2003.

À vista da escritura de venda e compra de 11 de junho de 2003, do 1º Tabe lião de Notas e Anexos da cidade de Itapequerica da Serra, neste Estado, (Lº 405, Fls 166), e do requerimento nela incluso, consigna-se que o imóvel continua na ficha 02.....

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
2.338

ficha  
02

Caraguatatuba, 25 de junho de 2003

continuação da ficha 01.....

acha-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal pelo contribuinte nº 03.181.007-0.-

Caraguatatuba, 25 de junho de 2003.-

O Escrevente Autorizado  
Moacyr do Nascimento

O Oficial Registrador  
Diego Selhane Pérez

AV.7/2.338 - **Prenotação nº 104.580**, de 16/06/2003.

À vista da escritura de venda e compra de 11 de junho de 2003, do 1º - Tabelião de Notas e Anexos da cidade de Itapequerica da Serra, neste Estado, (Lº 405, Fls 166), e do requerimento nela incluso, consigna-se - que o número correto do RG da proprietária ERNESTINA RIBEIRO INSOLITI, qualificada no R.4 desta matrícula, é 7.789.145-4-SSP/SP, conforme se vê do respectivo documento.-

Caraguatatuba, 25 de junho de 2003.-

O Escrevente Autorizado  
Moacyr do Nascimento

O Oficial Registrador  
Diego Selhane Pérez

AV.8/2.338 - **Prenotação nº 104.580**, de 16/06/2003.

À vista da escritura de venda e compra de 11 de junho de 2003, do 1º - Tabelião de Notas e Anexos da cidade de Itapequerica da Serra, neste Estado, e do requerimento nela incluso, consigna-se que a proprietária - ERNESTINA RIBEIRO INSOLITI, atualmente é portadora do CPF nº ----- 283.823.688-16, conforme se vê do respectivo documento.-

Caraguatatuba, 25 de junho de 2003.-

O Escrevente Autorizado  
Moacyr do Nascimento

O Oficial Registrador  
Diego Selhane Pérez

R.9/2.338 - **Prenotação nº 104.580**, de 16/06/2003.

Por escritura de venda e compra de 11 de junho de 2003, do 1º Tabelião de Notas e Anexos da cidade de Itapequerica da Serra, neste Estado, (Lº

continua no verso.....

matrícula

2.338

ficha

02 verso

405, Fls 166), os proprietários PEDRO INSOLITI NETTO, comerciante, RG nº 2.753.513-SSP/SP, CPF nº 331.960.368-04, e sua mulher ERNESTINA RIBEIRO INSOLITI, do lar, RG nº 7.789.145-4-SSP/SP, CPF nº ----- 283.823.688-16, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente á vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Lorenzo Valla, nº 621, apto. 81, Chacara Klabin, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, venderam O IMÓVEL a PEDRO LUIS RIBEIRO INSOLITI, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, - RG nº 17.386.521-SSP/SP, CPF nº 086.977.688-61, residente e domiciliado na Rua Abelardo Vergueiro Cesar, nº 533, apto. 111, Vila Alexandria na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo valor de R\$ ----- 110.000,00

Caraguatatuba, 25 de junho de 2003.-

O Escrevente Autorizado  
Moacyr do Nascimento

O Oficial Registrador  
Diego Selhane Pérez

AV.10/2.338 - Prenotação n.º 125.843, de 22/12/2008.

À vista da escritura pública de dação em pagamento (L. 3894 - p. 147/148), de 17 de dezembro de 2008, do 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada da certidão do termo de casamento n.º 76.465 (L.B-257 - f. 015), expedida em 16 de dezembro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, consigna-se que o proprietário **PEDRO LUIS RIBEIRO INSOLITI** divorciou-se, nos termos da sentença proferida em 09 de agosto de 2005, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões de São Paulo/SP, transitada em julgado.

Caraguatatuba, 06 de janeiro de 2009.

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht  
Registradora Substituta

R.11/2.338 - Prenotação n.º 125.843, de 22/12/2008.

Pela escritura pública referida na AV.10 /2.338, o proprietário **PEDRO LUIS RIBEIRO INSOLITI**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 17.386.521-SSP/SP, CPF nº 086.977.688-61, residente e domiciliado na Avenida Washington Luiz, nº 5.690, São Paulo/SP, DEU em PAGAMENTO o IMÓVEL a **SERGIO RICARDO MIOZZO FILHO**, brasileiro, divorciado, vendedor, RG nº 16.890.106-7-SSP/SP, CPF nº 084.941.248-03, residente e domiciliado na Rua Carlos Sampaio, nº 210, Apto. 54, Bela Vista, São Paulo/SP, pelo valor de R\$ 70.000,00. O valor venal do IMÓVEL no exercício de 2008 é de R\$ 138.472,40.

Caraguatatuba, 06 de janeiro de 2009.

Guaraciaba Gadelha dos Santos  
Escrevente Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht  
Registradora Substituta

continua na ficha 03\*\*\*\*\*

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CNS N° 12059-2**

LIVRO N° 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
2.338

ficha  
03F

Caraguatatuba, 02 de julho de 2018.

**AV.12/2.338 - Prenotação n° 184.060, de 15/06/2018.**

À vista da certidão judicial de 15 de junho de 2018, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000215756, expedida pelo 1º Ofício da Família e Sucessões - Foro Regional de Santo Amaro - São Paulo/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem n° 0305843-49.2009, da ação requerida por **NINA RISSI MIOZZO**, inscrite no CPF n° 343.553.418-44, em face do proprietário **SERGIO RICARDO MIOZZO FILHO**, inscrito no CPF n° 0841.941.248-03, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 80.745,98, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **SERGIO RICARDO MIOZZO FILHO**, já qualificado.

Caraguatatuba, 02 de julho de 2018.

Ramon Rodrigues dos Santos  
Escrevente Autorizado

Guaraciaba Gádelha dos Santos  
Escrevente Autorizada