

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

ARARAS - SP

MATRÍCULA
Nº 5060

LIVRO N.º 2-P

FOLHAS

REGISTRO GERAL

Nº 260

Araras, 18 de

janeiro

de 19 79.-

IMÓVEL: Uma área de terras, equivalentes a 11.935 metros quadrados, aproximadamente, na antiga Chácara Graziano, na Vila Bressan, nesta cidade de Araras, Estado de São Paulo, confrontando em sua integridade com a Empresa de Transportes Sopro Divino S.A., sucessores de José Bressan, Ribeirão das Furnas, José Estevam-Zurita e sua mulher. A área acima é separada em tres glebas distintas, pelas ruas Santos Dumont, Coronel André Ulson Junior e rua Particular que tem início na Cel. André Ulson Junior e vai terminar na Avenida Capitão Arthur dos Santos.-

PROPRIETÁRIO: EMPRESA DE TRANSPORTES SOPRO DIVINO S/A.-=

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 20.460 - - LIVRO 3-AA - deste Cartório .-

O Oficial Maior:-

- Alair Franzini -

R-1-M.5.060 - Araras, 18 de janeiro de 1979. - **Devedora:-** EMPRESA DE TRANSPORTES SOPRO DIVINO S/A, com sede nesta cidade, CGC MF. 44.207.223/0001-08, com filial na cidade de Ituitaba, MG., CGC MF. 44.207.223/0006-04, representada por seu diretor superintendente Marco Antonio Logli, brasileiro, casado, comerciante CIC 015.659.318-15, residente e domiciliado nesta cidade. - **Credora:-** TEXACO-BRASIL S/A - PRODUTOS DE PETROLEO, sediada no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, com filial em Uberlândia -MG., CGC MF.33.337.122/0163/92, representada por seu procurador Edison Ribeiro de Sá, brasileiro, casado, do comercio, residente em Uberlândia, MG. CIC 012.096.046/04, por procuração, conforme consta do título. - **Título:-** Hipoteca. - **Forma do título:-** Escritura Pública de mútuo e abertura de crédito com garantia hipotecária e outras avenças, lavrada em data de 28 de dezembro de 1978, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade e comarca de Araras, pelo seu oficial maior. - **Valor:-** Cr\$ 1.789.660,08 (um milhão, setecentos e oitenta e nove mil, seiscentos e sessenta cruzeiros e oito centavos), dos quais Cr\$ 900.000,00 correspondem à abertura de crédito para compra a prazo de produtos da credora, a saber:- gasolina, 30 dias de data, óleo diesel 30 dias de data e 30 dias de data para óleos lubrificantes, sendo licito à credora, aumentar ou diminuir, a qualquer tempo, o crédito mencionado, e Cr\$ 889.660,08 (oitocentos e oitenta e nove cruzeiros, digito, nove mil, seiscentos e sessenta cruzeiros e oito centavos), correspondentes ao empréstimo de Cr\$ 600.000,00 concedidos à devedora e seus respectivos encargos, inclusive os juros de 12% ao ano, a serem pagos através de 84 prestações mensais, sendo a primeira de Cr\$ 10.592,14 e as demais de Cr\$ 10.591,18 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 28 de fevereiro de 1979, - e as demais no dia 30 dos meses subsequentes. **Demais encargos:-** A devedora se obriga a comprar exclusivamente da credora, por um prazo de 7 anos, produtos de petroleo de seu consumo. Juros de mora de 1% ao mes ou fração na forma do título. - **Garantia:-** Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº 5.060	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
FOLHAS Nº 260-A	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (Continuação)

Av.07-M.5.060:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 20 de Junho de 2013.- Conforme Certidão expedida em 13/06/2013, assinada digitalmente pela Diretora de Serviço de Distribuição Cível desta comarca, código 1E5FAO, acompanhada por requerimento datado de 18/06/2013, prenotados sob n. 73.735, em 18/06/2013, no dia 12/06/2013, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 4001223-49.2013.8.26.0038 à 3ª Vara Cível local, entre partes:- requerente:- BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob nº 17.184.037/0001-10, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado das Minas Gerais, na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Centro, e, requeridos:- 01) EMPRESA DE TRANSPORTES SOPRO DIVINO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 44.207.223/0001-08, com sede nesta cidade, na Rua Cel. André Ulson Júnior, nº 350; e, 02) MARCO ANTONIO LOGLI, RG/SSP/SP nº 3.769.732 e do CPF nº 015.659.318-15, cujo valor da causa é de R\$5.107.148,91 (cinco milhões, cento e sete mil, cento e quarenta e oito reais e noventa e um centavos).- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 12,10 Estado R\$ 3,44 Ipesp R\$ 2,55 Reg.Civil R\$ 0,64 Trib.Juстиça R\$ 0,64 Total R\$ 19,37

Av.08-M.5.060:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 23 de Setembro de 2013.- Conforme certidão expedida em 29/07/2013, pela Supervisora do Serviço de Distribuição Cível, Foro Central Cível, Comarca de São Paulo, Capital, acompanhada por requerimento datado de 16/09/2013, em data de 26/07/2013, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1051508-08.2013.8.26.01000, à 13ª Vara Cível do Foro Central, entre partes:- requerentes:- BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, inscrita no CNPJ sob nº 07.450.604/0001-89, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 1048, e, requeridos:- 01) EMPRESA DE TRANSPORTES SOPRO DIVINO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 44.207.223/0001-08, com sede nesta cidade, na Rua Cel. André Ulson Júnior, nº 350; e, 02) MARCO ANTONIO LOGLI, RG/SSP/SP nº 3.769.732 e do CPF nº 015.659.318-15, cujo valor da causa é de R\$4.992.470,07 (quatro milhões, novecentos e noventa e dois mil, quatrocentos e setenta reais e sete centavos).- Prenotação nº 75156, em 18/09/2013.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 12,10 Estado R\$ 3,44 Ipesp R\$ 2,55 Reg.Civil R\$ 0,64 Trib.Juстиça R\$ 0,64 Total R\$ 19,37

R.09-M.5.060:- PENHORA:- Os imóveis matriculados sob ns. 11482; 11647; 18996; 2468; 25866; 48721; 49041; 49042; 49043; 49044 e 5060, todos deste Serviço, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 4.992.470,07 (quatro milhões, novecentos e noventa e dois mil, quatrocentos e setenta reais e sete centavos), conforme Certidão para Registro de Penhora Online, protocolo PH000058748, expedida em 14/04/2014, as 16:53:29 hs, pelo 13º Ofício Cível, São Paulo, Capital, dos autos da Ação de Execução Civil, processo n. 1051508-08.2013.8.26.0100, prenotada sob nº 77970, em 14/04/2014, tendo como exequente, BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, inscrito no CNPJ sob nº 07.450.604/0001-89, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 1048, e como executados, 01) MARCO ANTONIO LOGLI, brasileiro, RG/SSP/SP nº 3.769.732 e do CPF nº 015.659.318-15; e, 02) EMPRESA DE TRANSPORTES SOPRO DIVINO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 44.207.223/0001-08, com sede nesta cidade, na Rua Cel. André Ulson Júnior, nº 350.- Ficaram cientes da penhora os executados, sendo os mesmos nomeados fiéis depositários.- Araras, 30 de Abril de 2014.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

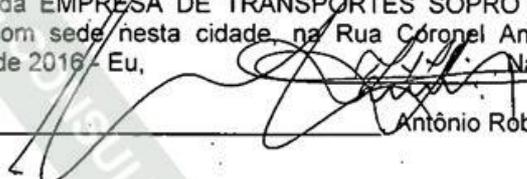
O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 244,68 Estado R\$ 69,54 Ipesp R\$ 51,51 Reg.Civil R\$ 12,88 Trib.Juстиça R\$ 12,88 Total R\$ 391,49

AV: 10.-

(continuação no verso)

MATRÍCULA nº 5.060, FICHA Nº 002 - verso

Av.10-M.5.060:- Em virtude do Ofício expedido em data 07 de novembro 2016, pela 1ª Vara Cível local, processo nº 1003257-14/2014.8.26.0038, prenotado sob nº 93334, em 09/11/2016, é feita a presente averbação para constar que, por sentença proferida em 31/10/2016, foi deferido o plano de RECUPERAÇÃO JUDICIAL da EMPRESA DE TRANSPORTES SOPRO DIVINO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 44.207.223/0001-08, com sede nesta cidade, na Rua Coronel André Ulson Júnior, n.º 350, Centro.- Araras, 18 de novembro de 2016 - Eu,  Natal Martins Mijan, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____ Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto