(K) PROTOCOLO 844715-188582

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
188.582	001

São Paulo, 03 de Agosto de 2007

IMÓVEL: Apartamento nº 262, localizado no 26º pavimento do Condomínio Residencial Image, situado na rua César Vallejo, nº 300, no Real Parque, Bairro Morumbi, 30º Subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa de 181,790m2., a área real comum não proporcional de 67,332m2., correspondendo a 03 vagas de garagem nºs 74, 75 e 76, localizadas no 2º subsolo; a área real comum não proporcional de 3,40m2., correspondendo a 01 depósito sob nº 19, localizado no 2º subsolo; a área real comum proporcional de 122,706m2., a área real total construída de 375,228m2., equivalente a uma fração ideal de 1,7432% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastro Municipal nº 300.046.0034-4 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: ROSSI RESIDENCIAL S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.065.751/0001-80, com sede nesta Capital, na avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5200, Edifício Miami, bloco C, conjunto 32, no Jardim Morumbi.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 04, em 12 de setembro de 2003, na matrícula nº 164.005; (Averbação nº 10 e Registro nº 11 de 03 de agosto de 2007, da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonicio). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 188.582 - São Paulo, 03 de agosto de 2007.

(Prenotação nº 524.144 - 26/07/2007)

Conforme registro nº 08 de 13 de junho de 2006, da matrícula originária nº 165.004, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado ao HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, inscrito no CNPJ/MF sob nº

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11125-2-AC 013587
11125-2-000001-030000-1018

01.701.201/0001-89, com sede na cidade de Curitiba/PR., na Travessa Oliveira Bello, nº 34 - 4º andar, para garantir dívida no valor de R$11.000.000,00 (onze milhões de reais). O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.02 -188.582 - São Paulo, 13 de junho de 2008.
(prenotação nº 543.358 - 03.06.2008)
Nos termos do instrumento particular de 21 de maio de 2008, é feita esta averbação, para ficar constando que o credor HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel, da hipoteca que o grava, registrada sob nº 08 na matrícula nº 165.004 deste Registro e constante na averbação nº 01 desta matrícula. O escrevente autorizado, _____ (José Júlio Leite). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.03 - 188.582 - São Paulo, 20 de fevereiro de 2009.
(Prenotação nº 560.455 - 17.02.09).
Nos termos do instrumento particular de 28 de novembro de 2008, instruído com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via Internet em 19 de fevereiro de 2009, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, foi cadastrado individualmente pela Municipalidade sob nº 300.046.0338-6. O Escrevente autorizado, _____ (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.04 - 188.582 - São Paulo, 20 de fevereiro de 2009.

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA 188.582 | FICHA 002

São Paulo, 20 de Fevereiro de 2009

(Prenotação nº 560.455 - 17.02.09).

TRANSMITENTE: ROSSI RESIDENCIAL S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200 - Edifício Miami - Bloco C, conjunto 32, Jardim Morumbi, CNPJ nº 61.065.751/0001-80 (Certidão Negativa de Debitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000552009-21200751, emitida em 30 de janeiro de 2009; e, Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União código de controle: AC9D.ACA6.160F.CCAF, emitida em 19 de dezembro de 2008, via Internet).

ADQUIRENTE: DILMA ABRAHÃO BARCHETTA, brasileira, professora, separada judicialmente, RG nº 6.042.067-4-SSP/SP, CPF nº 066.354.618-41, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Barão de Santa Eulália, nº 350, apto. 100, Real Parque.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 28 de novembro de 2008 (artigo 38 da Lei nº 9.514/97).

VALOR: R$ 544.739,10 (quinhentos e quarenta e quatro mil, setecentos e trinta e nove reais e dez centavos). O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.05 - 188.582 - São Paulo, 20 de fevereiro de 2009.

(Prenotação nº 560.455 - 17.02.09).

Nos termos do instrumento particular de 28 de novembro de 2008, DILMA ABRAHÃO BARCHETTA [illegible]

15º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11125-2 - AC 013588

MATRÍCULA 188.582 | FICHA 003 VERSO

a autora move contra os réus.

VALOR: R$234.822,81 (duzentos e trinta e quatro mil, oitocentos e vinte e dois reais e oitenta e um centavos). A penhora recai sobre os direitos da propriedade resolúvel que a ré detém sobre o imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.8 - 188.582 - São Paulo, 16 de fevereiro de 2017. (prenotação nº. 792.842 - 13/02/2017).

Nos termos do instrumento particular de 15 de agosto de 2016, instruído com declarações datada de 09 de agosto de 2016, da Câmara de Custódia e Liquidação de Títulos Privados - CETIP, entidade responsável pelo registro e liquidação financeira de títulos privados, e de 15 de agosto de 2016, da OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, instituição custodiante, constando que em 08 de agosto de 2016, o detentor da CCI nº 16, Série R007, objeto da Av.06 da presente matrícula é a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ. sob nº 03.767.538/0001-14, com sede nesta Capital na Avenida Paulista nº 1728

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 188.582 | FICHA 004

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 16 de Fevereiro de 2017

a propriedade consolidada em nome da fiduciante DILMA ABRAHÃO BARCHETTA. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).
#MD5:689CBDDA0BE6E99A469C3700D9F22A64#

AV. 09 - 188.582 - São Paulo, 28 de março de 2017.
Procedo a presente averbação de ofício "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando na Av.08 desta matrícula, que a credora fiduciária Brazilian Securities Companhia de Securitização solicitou somente o cancelamento da CCI, objeto da Av.06, ficando em consequência cancelada referida averbação nº 06; e PERMANECENDO EM PLENO VIGOR A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REGISTRADA SOB Nº 05. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:BF08532A37173EEDFBEFD087C80B1A89#

Av.10 - 188.582 - São Paulo, 14 de junho de 2018.
(prenotação nº. 828.853 - 01/06/2018).
Por certidão de retificação de termo de penhora emitida em 29 de maio de 2018, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Rogério Murillo Pereira Cimino, da 28ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos da ação de Procedimento Comum - Indenização Por Dano Material - processo nº 0027830-59.2002.8.26.0100, que Espólio de MARIA HELENA RIZO TOMEZZOLI move em face de TOTAL SERVICE TECNOLOGIA TERMOAMBIENTAL LYDA e outros, foi determinada a presente averbação para ficar constando que a penhora objeto da

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11125-2-AC 013590
11125-2-000001-030000-1018
"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

Av.07 recai sobre os direitos que a co-executada DILMA ABRAHÃO BARCHETTA possui sobre o valor remanescente ao da dívida, caso haja praceamento e alienação do imóvel. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:33C5FDA7ABC942C712F1F629AC8C73DD#

Av.11 - 188.582 - São Paulo, 3 de julho de 2018.

(prenotação nº. 829.581 - 12/06/2018).

RÉ: DILMA ABRAHÃO BARCHETTA, CPF nº 066.354.618-41.

AUTOR: CONDOMINIO RESIDENCIAL IMAGE, CNPJ nº 09.124.859/0001-87.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000214764 passada em 11 de junho de 2018 (15:34:37) emitida por Marcel Chiarinelli Aversa, Escrevente Técnico Judiciário, do 8º Oficio Civel do Foro Regional de Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1057313-37.2016.8.26.0002 que o autor move contra a ré, sendo nomeada depositária Dilma Abrahão Barchetta.

VALOR: R$ 132.334,79 (cento e trinta e dois mil, trezentos e trinta e quatro reais e setenta e nove centavos). A penhora recai sobre os direitos da propriedade resolúvel que a ré detém sobre o imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
188.582	005

São Paulo, 03 de Julho de 2018

#MD5:511226AD8888289C7D0D75B8145C3CEE#

Av.12 - 188.582 - São Paulo, 23 de agosto de 2018.
(prenotação nº. 834.805 - 14/08/2018).
Nos termos do instrumento particular de 24 de julho de 2018, verifica-se que a fiduciária ROSSI RESIDENCIAL S.A., com sede nesta Capital, na Rua Alexandre Dumas nº 1711, Edifício Birmann 12, 3º andar, escritório 301, Bairro Chácara Santo Antônio, CNPJ nº 61.065.751/0001-80, mediante a quantia de R$499.579,92 cedeu e transferiu todos os seus direitos creditórios oriundos da alienação fiduciária objeto do R.05 desta matrícula, ao FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, constituído sob a forma de condomínio fechado, CNPJ. nº 19.221.032/0001-45, neste ato representado na forma do seu regulamento pela sua gestora JIVE ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar, Ala Leste, CNPJ. nº 13.966.641/0001-47, autorizada pela CVM a prestar o serviço de administração de carteira de valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 11.914, de 05 de setembro de 2011, em conformidade com o artigo 28 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
#MD5:B45871394AC555AE7EC4CC3A45F437A6#

Av.13 - 188.582 - São Paulo, 10 de janeiro de 2019.
(prenotação nº. 844.715 - 12/12/2018).

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11125-2-AC 013591
11125-2-000001-030000-1018

MATRÍCULA	FICHA
188.582	005 VERSO

Atendendo o requerimento datado de 26 de novembro de 2018, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n.° 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, constituído sob a forma de condomínio fechado, CNPJ. n° 19.221.032/0001-45, em virtude da não purgação da mora da fiduciante DILMA ABRAHÃO BARCHETTA, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n° 837.909, em 16 de outubro de 2018, cabendo o fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R$544.739,10. O Escrevente Autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:18B6580E82F36CE6ACB12F61EC5E8543#

ESPAÇO EM BRANCO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 10/01/2019.

JOSÉ HENRIQUE DE O. NASCIMENTO/ESCREVENTE

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial
PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Roberto Lopes de Oliveira
José Odival Figueiredo Malheiros
Oficiais Substitutos
Romeu Alves da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Walter Vicente
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:
http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/
imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.

Selo Digital 1112523310000000085804l9H consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11125-2 - AC 013592
11125-2-000001-030000-1018
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.