

MATRÍCULA Nº 86596

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Mod. 23-G - 3000 - 08/98

MATRÍCULA Nº 86596

Data 03 DEZ 1998
ELVINO SILVA NETO
Oficial Designado
FLS. 1

IMÓVEL

Nº CADASTRO

CONJUNTO COMERCIAL sob número " 82 " (OITENTA E DOIS), localizado no 8º andar do Edifício "INDEPENDÊNCIA", nesta cidade de Campinas, primeira circunscrição imobiliária, à Avenida Doutor Campos Sales, nº. 532, conjunto este constituído por: sala, dois sanitários com antecâmara e compartimento para copa/café, com uma área útil de 66,17 ms2, área comum de 20,5302 ms2, área total de 86,7002 ms2 e uma fração ideal de 1,360998% no terreno do edifício - que corresponde ao lote de terreno n. 21, do quarteirão n. 1019 do cadastro Municipal, com a área total de 868,00 ms2, descrito e caracterizado na matrícula nº. 56.409. AV.2/ 86596: Conforme certidão de 26/05/1997 e certificado de conclusão de obra n. 773/95 de 01/09/1995, expedidos pela Prefeitura Municipal local, objeto da AV.4/56.409, e, de acordo com

(continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (AS): 1) LOJA MAÇÔNICA INDEPENDÊNCIA, com sede nesta cidade, à Avenida Dr. Campos Sales, n. 514, inscrita no CGC/MF sob nº. 46.106.555/0001-13. Título Aquisitivo: Livro 3-K, fls. 49, nº. 11.842, de 12/11/1.915 - parte ideal correspondente a 17,80017%; 2) LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com a sede nesta cidade de Campinas, à Via Anhanguera, km. 97, Jardim Garcia, inscrita no CGC/MF. sob nº. 51.885.200/0001-00. Título Aquisitivo: R.1/56.409 de 21 de setembro de 1.988 - parte ideal correspondente a 82,19983%. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: R.6/56.409, de hoje. Camps. 03 DEZ 1998 (WPJ). O escrevente autorizado do 1º Registro: ELVINO SILVA NETO (Alberto Cabral e Silva). O Oficial designado: Oficial Designado R.1/ 86596: Por instrumento particular de Instituição, Especificação e Divisão de Condomínio, passado nesta cidade, aos

(continua no verso)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº

86596

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

a instituição de condomínio constante do R.6/56.409, faço constar que ao conjunto no. "82", localizado no 8º andar - objeto desta matrícula ficou VINCULADA a vaga de garagem n. "55" do pavimento garagem II, objeto da matrícula no. 86597. Campinas, = 03 DEZ 1998 =.(WPJ). O escrevente autorizado: [Assinatura]. (Alberto Cabral e Silva).

AQUISIÇÕES

20 de junho de 1.997, prenotado sob número 243.004, a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula - estimada pelo valor de R\$64.620,57 - foi atribuída à proprietária LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA., com a sede nesta cidade, à Via Anhanguera, km. 97, Jardim Garcia, inscrita no CGCMF sob no. 51.885.200/0001-00. Campinas, = 03 DEZ 1998 =.(WPJ). O escrevente autorizado do Registro: [Assinatura]. (Alberto Cabral e Silva)

ÔNUS

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

86.596

ficha

2 (dois)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.3/86.596: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 22 de junho de 2015. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.4/86.596: O imóvel foi **PENHORADO** em 19 de fevereiro de 2.015, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$3.220.660,65, nos termos de certidão datada de 17 de junho de 2.015, prenotada sob nº. 418.171, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Federal de Campinas, São Paulo, nos autos da Execução Fiscal que a FAZENDA NACIONAL move contra LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (processo 00103522520144036105), figurando como depositário Ulysses Luna. Campinas, 22 de junho de 2015. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)

Av.5/86.596: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201808.0219.00568646-IA-470, faço constar que, por ordem do Juízo da 11ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF. nº. 51.885.200/0001-00, conforme decisão proferida no Processo nº. 00103357820165150130. Vide prenotação nº. 448.783. Campinas, 17 de agosto de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).