

LIVRO N.º 2 REGISTRO

GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matricula

85.136

ficha

01

Itap. da Serra, 1º de março

de 19 94

IMÓVEL:- Um terreno situado na Rua Bem Te Vi, constituído pelo lote 71 da quadra "D" das CHÁCARAS JARTIM RENATA, em zona urbana, do distrito e município e Comarca de Itapecerica da Serra, mede 27,00ms. de frente para a Rua Bem Te Vi, 46,00ms. da frente aos fundos do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 70, 38,00ms. do lado esquerdo confrontando com o lote 72, e 12,00ms. nos fundos, confrontando com parte do lote 26, com a área de 812,00ms².- CADASTRO Nº 6401.-

PROPRIETÁRIA:- DIAMANTINA PATSY MC CLELLAND SCARPA casada pelo regime da separação de bens com FRANCISCO SCARPA.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº.63.046 da 11ª Circunscrição Imobiliária da Capital, onde o Loteamento foi inscrito -- sob nº. 311, Livro 08.-


JOSE ROBERTO MODENA
Escrevente Autorizado

R.01/ 85.136, em 1º de Março de 1.994 - PENHORA

Conforme Mandado expedido pelo Cartório do Anexo Fiscal do Foro local, em 28 de junho de 1.993, extraído dos autos de ação de Execução Fiscal (processo nº. 753/93), movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA contra DIAMANTINA PATSY MC CLELLAND SCARPA, objetivando a cobrança da importância de Cr\$.16.066,40, o imóvel avaliado em Cr\$....

203.000,00, foi penhorado, tendo sido nomeado depositário, Hélio Rubens Gonçalves Figueiredo. - Eu  registrei.- Guia 40/94 - Rec. 168.855.-

matricula
85.136

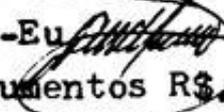
ficha
01

verso

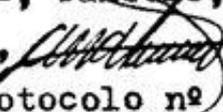
AV.02/85.136 em 25 de outubro de 2004-

Fica CANCELADO o registro nº 01/85.136 retro, referente a --
penhora, nos termos do mandado expedido pelo Cartório do ---
Anexo Fiscal fo foro local, em 06 de dezembro de 1994, ex---
traído dos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº 753/
93), movida por PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA DA SERRA
contra DIAMANTINA PATSY MC CLELLAND SCARPA. Eu,  Diomar -
da Cruz Santana, escrevente averbei. Emolumentos R\$.7,81- --
Guia 199/2004- Protocolo nº 202.187.-

AV.03/85.136 em 24 de novembro de 2004 -

Conforme escritura de 09 de novembro de 2004 do 1º Tabelião-
de Notas local, livro nº 422, folhas 236, e recibo de impos-
to do ano de 2004, expedido pela Prefeitura Municipal de Ita-
pecerica da Serra, o imóvel retro matriculado está cadastra-
do atualmente sob o nº 23203-40-66-2277-00-000-04.- Eu 
Marco Antonio de Moraes, escrevente averbei.- Emolumentos R\$.
7,81 - Guia 219/2004 - Protocolo nº 202.719.-

R.04/85.136 em 24 de novembro de 2004 - VENDA E COMPRA

Pela escritura acima referida, DIAMANTINA PATSY MC CLELLAND-
SCARPA, brasileira, proprietária, RG nº 1.272.171-sp e CIC.-
nº 100.535.908-30, assistida por seu marido FRANCISCO SCARPA
brasileiro, industrial, RG nº 175.826-sp e CIC. nº 003.500.8
98-15, domiciliados em São Paulo, e com escritório na Aveni-
da Paulista, nº 1.765, 2º andar, conjunto 22, São Paulo, ven-
deram o imóvel retro matriculado para ROSANA SORGE XAVIER, -
brasileira, solteira, maior, pecuarista, RG nº 10.976.434-sp
e CIC nº 993.277.088-49, domiciliada na Avenida Marília, nº-
252, Tamboré, Barueri, São Paulo, pelo valor de R\$.1.142,00.
Eu,  registrei.- Emolumentos R\$.146,05 - Guia 219/04
Protocolo nº 202.719 - Valor Venal R\$.2.854,71.-

matricula

85.136

ficha

02

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 25 de novembro de 2010

AV.05/85.136 em 25 de novembro de 2010 -

Conforme escritura de 26 de fevereiro de 2010 do 1º Tabelião de Notas local, livro 500, fls. 287, e recibo de imposto do ano 2010, expedido pela Municipalidade de Itapeçerica da Serra, o imóvel está cadastrado atualmente sob o nº 23453-62-73-2277-00-000-04. Eu, Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei. Emolumentos R\$.10,26 - Guia 220/2010- Protocolo nº 252.216.

R.06/85.136 em 25 de novembro de 2010 - VENDA E COMPRA

Pela escritura acima referida, ROSANA SORGE XAVIER, vendeu o imóvel retro matriculado para SAKAY ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PROPRIOS LTDA, com sede na Avenida João Paulo II, nº 1.292, Vila Zilda, Embu, CNPJ/MF.11.522.191/0001-78, pelo valor de R\$.3.700,00. Eu, registrei. Emolumentos R\$.192,01 - Guia 220/2010 - protocolo nº 252.216.

AV.07/85.136 em 02 de fevereiro de 2012 -

Conforme escritura de 31 de janeiro de 2012 do 1º Tabelião de Notas local, livro 529, fls. 137, e recibo de imposto do ano 2012 expedido pela municipalidade de Itapeçerica da Serra, o imóvel está cadastrado atualmente sob o n. 23453-62-73-2277-00-000. Eu, averbei. Emolumentos R\$.11,51 - Guia 24/2012 - Protocolo nº 260.110 - em 01 de fevereiro de 2012 -

R.08/85.136 em 02 de fevereiro de 2012 - VENDA E COMPRA

Pela escritura acima referida, SAKAY ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PROPRIOS LTDA, vendeu o imóvel retro matriculado para EDIVAN HENRIQUE PINOTTI, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG.34.161.300-9-sp e CPF.365.001.158-13, domiciliado na Rua Ipiranga, nº 2.857, Bairro Nossa Senhora Aparecida, São Jose do Rio Preto, São Paulo, pelo valor de R\$.5.000,00, sendo que consta da referida escritura que a vendedora esta dispensada da apresentação das certidões negativas de débitos do INSS e da Receita Federal. Eu,

(VIDE VERSO)

matricula

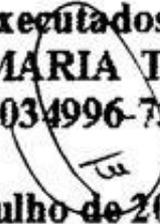
85.136

ficha

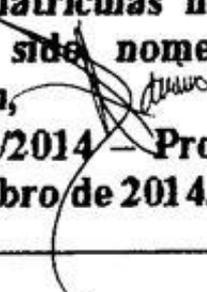
02

registrei. Emolumentos R\$.319,94 – Guia 24/2012 – Protocolo n° 260.110 em 01 de fevereiro de 2012 –

AV.09/85.136 em 23 de julho de 2014 –

Conforme requerimento datado de 09 de julho de 2014, e certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em 07 de julho de 2014, verifica-se que, foi distribuída ao referido Cartório, a Ação de Execução n° 7153 – 06 de junho de 2014, tendo como exequente: MARCOS RIDAO e executados: EDIVAN HENRIQUE PINOTTI – CPF.365.001.158-13 e MARIA TEREZA JOLLI – CPF. 190.476.309-04, numeração única 0034996-73.2014.8.16.0014, cujo valor da causa é: R\$.10.386,94. Eu,  averbei. – Guia 135/2014 – Protocolo n° 271.991 – em 15 de julho de 2014 –

AV.10/85.136 em 14 de outubro de 2014 – PENHORA

Conforme certidão para fins de registro de penhora expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em 02 de outubro de 2014, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença (processo n°.74632-17/2012), movida por FABIO RODRIGO TURETTA, CPF.023.418.959-21, em face de EDIVAN HENRIQUE PINOTTI, CPF.365.001.158-13, objetivando a cobrança da importância de R\$.34.090,01; o imóvel retro matriculado, além dos imóveis objetos das matrículas n°.s.85.060, 85.115 e 85.117 foram PENHORADOS, tendo sido nomeado como depositário o Sr.Edivan Henrique Pinotti.- Eu,  José Carlos Adriano, escrevente, averbei. Guia n°.194/2014 – Protocolo n°.273.114 – Valor Base R\$.8.522,50 - Em 13 de outubro de 2014.

" CONTINUA NA FICHA Nº 03"

matricula

85.136

ficha

03

Itap. da Serra, 10 de novembro de 2014

AV.11/85.136 em 10 de novembro de 2014 — PENHORA -

Conforme certidão de penhora expedida pela Secretaria da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina – Estado do Paraná, em 07 de outubro de 2014, extraído dos autos da ação de despejo por falta de pagamento C/C Cobrança (cumprimento de sentença)- (processo nº 0063235-58.2012.8.16.0014), em que é credor: WALDEMAR MARAN, brasileiro, casado, comerciante, RG.313.619-PR e CPF.115.976.669-04, e LEONILDA GARCIA MARAN, brasileira, casada, comerciante, RG.1.240.108 e CPF.324.372.429-53, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco, nº 555, apto. 1.802, Centro, Londrina, Paraná, e executado: EDIVAN HENRIQUE PINOTTI, residente e domiciliado na Rodovia Mello Peixoto, nº 1.495, Jardim Santa Adelaide, Cambé-Paraná, objetivando a cobrança da importância de R\$.108.000,00; o imóvel retro matriculado, bem como os imóveis objetos das matrículas nºs 85.060, 85.115 e 85.117, foram PENHORADOS, tendo sido nomeado como depositário o Sr. Edivan Henrique Pinotti. Eu, Diomar da Cruz Santana, escrevente averbe. Valor base R\$.27.000,00 – Guia 213/2014 – Protocolo nº 273.384 – em 31 de outubro de 2014 –