

LIVRO N.º 2 REGISTRO

GERAL

matrícula

85.115

ficha

01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 1º de março de 1994.

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Pintasilgo, constituído pelo lote 26 da quadra D, das CHACARAS JARDIM RENATA, em zona urbana, do distrito, município e comarca de Itapecerica da Serra, - que assim se descreve: mede 9,00ms de frente para a Rua Pintasilgo, 38,00ms da frente aos fundos, do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 25, 28,00ms do lado esquerdo, confrontando com parte do lote 27, e 24,00ms nos fundos, no primeiro segmento confrontando com os lotes 70 e 71, e 21,00ms no segundo segmento, confrontando com o lote 79, encerrando a área de 930,00ms². CADASTRO Nº 6356.-

PROPRIETÁRIA:- DIAMANTINA PATSY MC CLELLAND SCARPA casada pelo regime da separação de bens com FRANCISCO SCARPA.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 63.046 da 11ª Circunscrição Imobiliária da Capital, onde o Loteamento foi inscrito -- sob nº. 311, Livro 08.-


JOSE ROBERTO MODENA
Escrevente Autorizado

R.01/85.115 em 1º de Março de 1.994 - PENHORA

Conforme Mandado expedido pelo Cartório do Anexo Fiscal do Foro local, em 30 de junho de 1993, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº. 613/93), movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA contra DIAMANTINA PATSY MC CLELLAND SCARPA, objetivando a cobrança da importância de Cr\$ 10.345,79, o imóvel avaliado em Cr\$. 380.000,00 foi penhorado, tendo sido nomeado depositário, Hélio Rubens Gonçalves Figueiredo.- Eu,  registrei.- Guia 40/94 - Rec. 168.833.

matricula
85.115

ficha
01
verso

AV.02/85.115 em 25 de outubro de 2004-

Fica CANCELADO o registro nº 01/85.115 retro, referente a penhora, nos termos do mandado expedido pelo Cartório do Anexo-Fiscal do Foro local, em 04 de janeiro de 1995, extraído dos autos da ação de execução fiscal (processo nº 613/93), movida por PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA contra DIAMANTINA PATSY MC CLELLAND SCARPA.Eu, *(assinatura)* Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei. Emolumentos R\$.7,81- Guia 199/2004- Protocolo nº 202.183.-

AV.03/85.115 em 24 de novembro de 2004 -

Conforme escritura de 09 de novembro de 2004 do 1º Tabelião de Notas local, livro nº 422, folhas 236, e recibo de imposto do ano de 2004, expedido pela Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra, o imóvel retro matriculado está cadastrado atualmente sob o nº 232-40-66.0760-00-000-03.-Eu, *(assinatura)* Marco Antonio de Moraes, escrevente averbei.-Emolumentos R\$.7,81 - Guia 219/2004 - Protocolo nº 202.719.-

R.04/85.115 em 24 de novembro de 2004 - VENDA E COMPRA

Pela escritura acima referida, DIAMANTINA PATSY MC CLELLAND-SCARPA, brasileira, proprietária, RG nº 1.272.171-sp e CIC.- nº 100.535.908-30, assistida por seu marido FRANCISCO SCARPA brasileiro, industrial, RG nº 175.826-sp e CIC nº 003.500.898-15, domiciliados em São Paulo, e com escritório na Avenida Paulista, nº 1.765, 2º andar, conjunto 22, São Paulo, venderam o imóvel retro matriculado para ROSANA SORGE XAVIER, brasileira, solteira, maior, pecuarista, RG nº 10.976.434-sp. e CIC nº 993.277.088-49, domiciliada na Avenida Marília, nº -- 252, Tamboré, Barueri, São Paulo, pelo valor de R\$.1.142,00. Eu, *(assinatura)* registrei.-Emolumentos R\$.81,41 - Guia 219/2004 Protocolo nº 202.719 - Valor Venal R\$.1.763,86.-

matricula

85.115

ficha

02

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 25 de novembro de 2010

AV.05/85.115 em 25 de novembro de 2010 -

Conforme escritura de 26 de fevereiro de 2010 do 1º Tabelião de Notas local, livro 500, fls. 287, e recibo de imposto do ano 2010, expedido pela Municipalidade de Itapecerica da Serra, o imóvel está cadastrado atualmente sob o nº 23453-62-73-0760-00-000-03. Eu, Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei. Emolumentos R\$.10,26 - Guia 220/2010- Protocolo nº 252.216.

R.06/85.115 em 25 de novembro de 2010 - VENDA E COMPRA

Pela escritura acima referida, ROSANA SORGE XAVIER, vendeu o imóvel retro matriculado para SAKAY ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PROPRIOS LTDA, com sede na Avenida João Paulo II, nº 1.292, Vila Zilda, Embu, CNPJ/MF.11.522.191/0001-78, pelo valor de R\$.2.300,00. Eu, registrei. Emolumentos R\$.107,03 -Guia 220/2010 - protocolo nº 252.216.

AV.07/85.115 em 02 de fevereiro de 2012 -

Conforme escritura de 31 de janeiro de 2012 do 1º Tabelião de Notas local, livro 529, fls. 128, e recibo de imposto do ano 2012 expedido pela municipalidade de Itapecerica da Serra, o imóvel esta cadastrado atualmente sob o n. 23453-62-73-0760-00-000. Eu, averbei. Emolumentos R\$.11,51 - Guia 24/2012 - Protocolo nº 260.107 - em 01 de fevereiro de 2012 -

R.08/85.115 em 02 de fevereiro de 2012 - VENDA E COMPRA

Pela escritura acima referida, SAKAY ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PROPRIOS LTDA, vendeu o imóvel retro matriculado para EDIVAN HENRIQUE PINOTTI, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG.34.161.300-9-sp e CPF.365.001.158-13, domiciliados na Rua Ipiranga, nº 2.857, Bairro Nossa Senhora Aparecida, São Jose do Rio Preto, São Paulo, pelo valor de R\$.3.000,00, sendo que consta da referida escritura que a vendedora esta dispensada da apresentação das certidões negativas de débitos do INSS e da Receita Federal. Eu,

(VIDE VERSO)

matricula

85.115

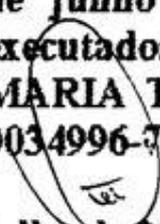
ficha

02

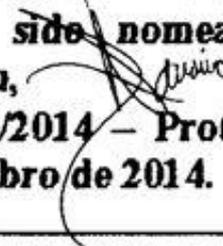
verso

registrei. Emolumentos R\$.215,63 – Guia 24/2012 – Protocolo nº 260.107 em 01 de fevereiro de 2012 –

AV.09/85.115 em 23 de julho de 2014 –

Conforme requerimento datado de 09 de julho de 2014, e certidão expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em 07 de julho de 2014, verifica-se que, foi distribuída ao referido Cartório, a Ação de Execução nº 7153 – 06 de junho de 2014, tendo como exequente: MARCOS RIDAO e executados: EDIVAN HENRIQUE PINOTTI – CPF.365.001.158-13 e MARIA TEREZA JOLLI – CPF. 190.476.309-04, numeração única 0034996-73.2014.8.16.0014, cujo valor da causa é: R\$.10.386,94. Eu,  averbei. – Guia 135/2014 – Protocolo nº 271.991 – em 15 de julho de 2014 –

AV.10/85.115 em 14 de outubro de 2014 – PENHORA

Conforme certidão para fins de registro de penhora expedida pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em 02 de outubro de 2014, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença (processo nº.74632-17/2012), movida por FABIO RODRIGO TURETTA, CPF.023.418.959-21, em face de EDIVAN HENRIQUE PINOTTI, CPF.365.001.158-13, objetivando a cobrança da importância de R\$.34.090,01; o imóvel retro matriculado, além dos imóveis objetos das matrículas nºs.85.060, 85.117 e 85.136 foram PENHORADOS, tendo sido nomeado como depositário o Sr.Edivan Henrique Pinotti.- Eu,  José Carlos Adriano, escrevente, averbei. Guia nº.194/2014 – Protocolo nº.273.114 – Valor Base R\$.8.522,50 - Em 13 de outubro de 2014.

> " CONTINUA NA FICHA Nº 03"

matricula

85.115

ficha

03

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra. 10 de novembro de 2014

AV.11/85.115 em 10 de novembro de 2014 – PENHORA -

Conforme certidão de penhora expedida pela Secretaria da 7ª Vara Cível da Comarca de Londrina – Estado do Paraná, em 07 de outubro de 2014, extraído dos autos da ação de despejo por falta de pagamento C/C Cobrança (cumprimento de sentença)- (processo nº 0063235-58.2012.8.16.0014), em que é credor: WALDEMAR MARAN, brasileiro, casado, comerciante, RG.313.619-PR e CPF.115.976.669-04, e LEONILDA GARCIA MARAN, brasileira, casada, comerciante, RG.1.240.108 e CPF.324.372.429-53, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco, nº 555, apto. 1.802, Centro, Londrina, Paraná, e executado: EDIVAN HENRIQUE PINOTTI, residente e domiciliado na Rodovia Mello Peixoto, nº 1.495, Jardim Santa Adelaide, Cambé-Paraná, objetivando a cobrança da importância de R\$.108.000,00; o imóvel retro matriculado, bem como os imóveis objetos das matrículas nºs 85.060, 85.117 e 85.136, foram PENHORADOS, tendo sido nomeado como depositário o Sr. Edivan Henrique Pinotti. Eu, Diomar da Cruz Santana, escrevente averbe. Valor base R\$.27.000,00 - Guia 213/2014 – Protocolo nº 273.384 – em 31 de outubro de 2014 –