

MATRÍCULA	FICHA
16.020	01
	VERSO

Luis Roberto Vicentini Batanero e Ana Paola Piloto de Oliveira Batanero, com sentença datada de 09 de outubro de 1997, transitada em julgado, voltando a separanda a assinar o nome de solteira, ou seja, **ANA PAOLA PILOTO DE OLIVEIRA**. - Botucatu, 28 de setembro de 2000.- Eu, José Stefano Ghirelli Benincasa, Substituto Designado:

CONTINUAÇÃO

R.04/16.020: Por Escritura Pública, datada de 18 de setembro de 2000, do 2º Tabelião de Notas local, Livro 350, fls. 335/336, a proprietária: **Ana Paola Piloto de Oliveira**, brasileira, separada judicialmente, RG 13.078.244/SSP-SP, CPF 135.202.568-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Prefeito Tonico de Barros, nº 686, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de venda e compra, a **ALEXANDRE DOS SANTOS LOSI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 20.505.537-7/SSP-SP, CPF 130.928.868-28, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Cardoso de Almeida, nº 370, pelo valor de R\$ 10.300,00.- Botucatu, 28 de setembro de 2000.- Eu, José Stefano Ghirelli Benincasa, Substituto Designado:

Av.5- Protocolo nº 49.154, em 26/08/2009: Pela Escritura Pública lavrada aos 21 de agosto de 2009, pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca de Botucatu-SP, às fls. 060/062 do Livro 429; e, Escritura Pública de Aditamento Retificativo lavrada aos 03 de setembro de 2009, pelo mesmo Tabelião, às fls. 151 do Livro 429; e de conformidade com a certidão de valor venal datada de 20 de agosto de 2009, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal Local, sob nº. 05.0320.0002.- Botucatu, 16 de setembro de 2009

Paulo Eduardo Spadoti
Escrevente substituto

Virginia de Lourdes Biagioni Tavares
Escrevente substituta

Av.6- Protocolo nº 49.154, em 26/08/2009: Pelas Escrituras Públicas referidas na Av.5, verifica-se as seguintes atualizações: a)- Conforme Certidão de Casamento lavrada aos 12 de novembro de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede Município e Comarca de Botucatu-SP, às fls. 126 do Livro B-45, Termo nº 9.311, **Alexandre dos Santos Losi e Camila de Oliveira Pinto**, casam-se no dia 12 de novembro de 2002, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **CAMILA DE OLIVEIRA PINTO LOSI**; e, b)- Conforme Cédula de Identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal, **Camila de Oliveira Pinto Losi**, é portadora do RG nº 29.046.715-9 e do CPF nº 191.492.188-75.- Botucatu, 16 de setembro de 2009.

Paulo Eduardo Spadoti
Escrevente substituto

Virginia de Lourdes Biagioni Tavares
Escrevente substituta

R.7- Protocolo nº 49.154, em 26/08/2009: Pelas Escrituras Públicas referidas na Av.5, o proprietário **Alexandre dos Santos Losi**, empresário, neste ato assistido por sua mulher **Camila de Oliveira Pinto Losi**, brasileira, empresária, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua da Felicidade, nº 323,

CONTINUA NA FICHA Nº

02

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE BOTUCATU — SP.

MATRÍCULA 16.020	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP.			16.020	MATRÍCULA
	01 - ANVERSO			31	Janeiro	1.991		
				DIA	MÊS	ANO		

IMÓVEL:- TERRENO correspondente ao lote 02, da Quadra "I", do loteamento denominado RECANTO AZUL, nesta cidade, 1ª subdistrito e 1ª circunscrição, município e comarca de Botucatu, medindo 15 m de frente para a Rua da Felicidade do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel mede 30 m e confronta com os lotes 01 e 20; do lado esquerdo mede 30 m e confronta com o lote 03; no fundo mede 15 m e confronta com o lote 17; distante 17,49 m do início da curva na confluência da Rua da Felicidade e Avenida dos Bons Ares, na quadra formada pelas Ruas da Felicidade, da Amizade, da Alegria e Avenida dos Bons Ares encerrando a área de 450 m², lado direito, de quem saindo da Rua da Amizade, pela Rua da Felicidade, se dirige ao lote.

PROPRIETÁRIO:- EPAMO-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Botucatu-SP., à Rodovia Marechal Rondon Km 251 + 40 m, CEC/MF. sob nº ----- 50.786.854/0001-13.

R. ANTERIOR:- R.01 da Matrícula nº 5.931 deste Registro.

C. CONTRIBUINTE: 02.85.320.002

O Oficial:-

R.01/Matr. 16.020 :- Por escritura de 11 de dezembro de 1.989, do 2º Cartório de Notas da Comarca de Botucatu-SP., Livro nº 266, folhas nºs 105/106, a proprietária EPAMO-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., transmitiu o imóvel desta matrícula, a título de VENDA e COMPRA, a ANA PAOLA PILOTO DE OLIVEIRA - RG 13.078.244-SP., enfermeira, brasileira, solteira, maior, CPF. sob nº 135.202.568-00, residente e domiciliada em Botucatu-SP., à Rua da Amizade nº 25 - Recanto Azul, pelo valor de R\$ 1.000,00. Botucatu, 31 de Janeiro de 1.991. - O Oficial Maior:-

Av.02/16.020: Pela escritura pública referida no R.04 e de conformidade com a Certidão de Casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito, Município e Comarca de Botucatu-SP, Livro B-25, fls. 022, nº de ordem 5.389, datada de 19 de março de 1998, verifica-se o casamento de: Luis Roberto Vicentini Batanero com Ana Paola Piloto de Oliveira, realizado no dia 01 de setembro de 1990, no regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **ANA PAOLA PILOTO DE OLIVEIRA BATANERO** - Botucatu, 28 de setembro de 2000. - Eu, José Stefano Ghiroti Benincasa, Substituto Designado:

Av.03/16.020: Pela escritura pública referida no R.04, e de conformidade com a Certidão de Casamento, referida no Av.02, verifica-se que: conforme sentença proferida nos autos 2.250/97, de Separação Consensual, datada de 19 de março de 1998, prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. José Elias Themer, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Botucatu-SP, foi homologado a Separação Consensual de

CONTINUA NO VERSO

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
16.020	02			16	setembro	2009

Recanto Azul, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **SERRITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 45.512.423/0001-29, com sede nesta cidade, na Rua Delphim da Graça Cardoso, s/nº, Bairro Alto, pelo preço de R\$ 12.100,00.- Botucatu, 16 de setembro de 2009.

Paulo Eduardo Spadoti
Escrivente substituto

Virginia de Lourdes Biagioni Tavares
Escrivente substituta

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BOTUCATU-SP

Protocolo nº 63.302

Certifico e dou fê que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº 16020, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação, ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 26 de abril de 2018.

Rodrigo Alves dos Santos Betman - Oficial
Rogério Alexandre Leme - Escrivente Substituto
Maria Heleda de Matos Betman - Escrivente Substituta
Paulo Eduardo Spadoti - Escrivente Substituto

Oficial R\$ 0,00

Estado R\$ 0,00

IPESP R\$ 0,00

Reg. Civil R\$ 0,00

Trib. Justiça R\$ 0,00

ISS R\$ 0,00

MP R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Selos pagos por verba.

Emitida por Rogério Alexandre Leme

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A presente certidão somente é válida no formato digital.

A expedição da certidão digital está respaldada nas seguintes normas: Medida Provisória nº 2.200/02; Lei nº 11.419 de 19/12/2006; Provimento CG nº 32 de 11/12/2007, da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo (publicação no DOE de 13/12/2007).

CONTINUA NO VERSO