

matrícula

= 29.630 =

ficha

= 1 =

verso

Ltda, de 23 de maio de 2.001, instruído com "Habite-se" e certidões da Prefeitura Municipal local, datados de 24 de maio, 23 e 24 de janeiro de 2.001 e ainda com CND do INSS nº 226212001-21003030, de 23 de maio de 2.001, que no terreno objeto desta, foi construído, com 24,49 m2., um prédio residencial, com frente para a rua Mario Pontes Arruda (antiga rua B), sob nº 214.- Botucatu, 8 de outubro de 2.001.- O Escrevente Designado:- *[Assinatura]*

R.4/29.630.-

Nos termos da certidão datada de 17 de outubro de 2016, emitida via eletrônico (PPO PH000141936), extraída dos autos sob nº ordem 4001861-56-2013, que tramita pelo 3º Ofício Cível desta comarca de Botucatu/SP, de execução civil movida por Preve Ensino Limitada, CNPJ 44.465.201/0004-82 em relação a AMAURI PERES, já qualificado, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 16.521,79. Depositário: Amauri Peres. (Prenotação 118738, de 17/10/2016). Botucatu, 11 de novembro de 2016. O oficial Substituto:- *[Assinatura]*

R.5/29.630.-

Nos termos da certidão datada de 02 de março de 2018, emitida via eletrônico (PPO PH000200611), extraída dos autos sob nº ordem 1001432-09.2014, que tramita pelo 3º Ofício Cível desta comarca de Botucatu/SP, de execução civil movida por BIANCA MOREIRA DE SOUZA PERES, CPF 458.805.438-46, em relação a AMAURI PERES, já qualificado, procedo ao registro da PENHORA da parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta, juntamente com os imóveis das matrículas 31.964 e 49.331 para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 1.009,35. Depositário: Amauri Peres. (Prenotação 125235, de 02/03/2018). Botucatu, 07 de Março de 2018. O oficial Substituto:- *[Assinatura]*

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

matrícula

= 29.630 =

ficha

= 1 =

Botucatu, 8 de agosto de 2.000.-

O lote de terreno sob nº 19, da quadra B, com frente para a rua B, no loteamento denominado "Parque dos Comerciantes III", no 1º subdistrito de Botucatu, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua B olha para o imóvel com o lote 20, do lado esquerdo com o lote 18 e nos fundos com o lote 10, encerrando a área de 200,00 m2.- Identificação Municipal nº 02.07.403.019.-

PROPRIETÁRIO:- SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE BOTUCATU, CNPJ 45.525.920/0001-61, com sede a rua Visconde do Rio Branco, 170, Centro, em Botucatu/SP.-

Registro anterior:- Registro nº 3 na matrícula nº 28.899, de 07/06/2.000.-

R.1/29.630.-

Por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção com obrigação, fiança e hipoteca - financiamento de imóveis na planta e/ou construção - recursos do FGTS, datado de 28 de junho de 2.000, o proprietário, transmitiu a Amauri Peres, RG 29.046.323-3, expedida por SSP-SP, CPF 275.454.228-05, autônomo, solteiro, maior, brasileiro, domiciliado à Rua Antunes Filho, 360, Cohab I, pela quantia de R\$ 1.253,80 (um mil, duzentos e cinquenta e três reais e oitenta centavos), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 8 de agosto de 2.000.- O Preposto Designado: _____

R.2/29.630.-

Pelo instrumento referido no registro anterior, o proprietário Amauri Peres, já qualificado, deu o imóvel objeto desta juntamente com prédio a ser construído, em primeira, única e especial hipoteca à Caixa Econômica Federal-CEF, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, pela quantia de R\$ 11.248,46 (onze mil, duzentos e quarenta e oito reais e quarenta e seis centavos), pagável por meio de 240 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 6,0000% a. a. e efetiva de 6,1677% a.a., pelo Sistema de Amortização SACRE, vencendo-se a primeira no dia 28/07/00, e sendo de R\$ 135,24 o seu valor, inclusive acessórios.- O valor total da aquisição do terreno e construção é de R\$ 13.955,00, sendo R\$ 2.706,54 referente ao desconto do FGTS.- Com as demais cláusulas e condições constantes do título.- Botucatu, 8 de agosto de 2.000.- O Preposto Designado: _____

Av.3/ 29.630.-

Certifico, a requerimento de A.J. Comércio e Construções

continua no verso