

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - S. P.

MATRÍCULA 4.541	FICHA -01- ANVERSO	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - S. P.	MATRÍCULA 4.541
			19	OUTUBRO	1979
			DIA	MÊS	ANO

Am

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO, sob nº 1 (um), da quadra "J", na Vila Nossa Senhora da Penha, 1ª subdistrito e 1ª circunscrição, Município de Botucatu, deste Estado, nesta cidade, medindo dez (10) metros de frente para a Rua nº 2, por cinquenta e dois metros e sessenta centímetros (52,60) do lado que divide com a Rua 8, com a qual faz esquina, e quarenta e cinco metros e setenta e cinco centímetros (45,75) de outro lado, onde divide com o lote 2, medindo no fundo, onde divide com sucessores de Amadeu Piozzi dez (10) metros de largura.-

PROPRIETÁRIOS:- Maria Santi, viúva, do lar, cic 160.106.558 e - Rubens Piozzi, funcionário público federal e sua mulher Vicenta Isaura Fumis Piozzi, do lar, cic conjunto 160.107.958-34, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ORIGEM:- havido em maior porção pelas transcrições nºs 6.481 do Lº 3-F, e 13.579 do Lº 3-L, deste registro.-

A escrevente autorizada:-

Rosa Eli Pontes

R.1 -4.541- Por escritura pública de venda e compra, datada de 06 de Julho de 1.979, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca Lº de notas n. 171, fls. 164, os proprietários acima qualificados transmitiram a WALTER CHAGURI, RG. 1.359.817, cic 166.180.768-20, cirurgião, pecuarista, casado em comunhão de bens com YVEETE HADDAD CHAGURI, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 8.000,00 -

(oito mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula, supra descrito.- Botucatu, 1º de Outubro de 1.979.- A escrevente autorizada:-

Rosa Eli Pontes

Av.2 -4.541- Consta do texto da escritura que as partes se responsabilizaram solidariamente por quaisquer débitos incidentes sobre o imóvel ora transmitido, devidos ao Município.- Botucatu, 1º de outubro de 1.979.- A escrevente autorizada:-

Rosa Eli Pontes

R.3 - 4.541 - Por escritura pública de venda e compra, datada de 24 de maio de 1.985, lavrada no Primeiro Cartório de Notas Local, livro nº 337, às fls. 059/059vº., os proprietários Dr.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA	FICHA
4.541	01
	VERSO

Dr. Walter Chaguri, RG 1.359.817-SSP/SP, cirurgião dentista e sua mulher Yveete Haddad Chaguri, do lar, CIC comum sob número-166.180.768/20, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros e residentes nesta cidade na Rua João Passos, nº 894 - Centro, ~~transmitem~~ a AGOSTO CESAR CERILIANI,

RG 16.793.192-SSP/SP, CIC Nº 055.411.468/28, brasileiro, solteiro, com 20 anos de idade, estudante, neste ato assistido de seu pai, Alvaro Line Ceriliani, brasileiro, solteiro, maior, de cuarista, ambos residentes nesta cidade na Rua das Paineiras, nº 575 - Vale do Sol, pelo valor de R\$ 540.000 (quinhentos e quarenta mil cruzeiros), V.V. Cz\$ 3.200,00 (três mil e duzentos cruzados), o imóvel objeto desta matrícula. Imóvel esse IDENTIFICADO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL sob nº 02 05 0009 0001.- Botucatu, 11 de novembro de 1.986.- Eu, Rosa Eli Antunes Dezan, escrevente, datilografei.- Eu, João Carlos Ferrari, Oficial Maior, conferi, subscrevi e assino:-

Emolumentos - Oficial Cz\$ 85,90; Estado Cz\$ 23,19; Cart. Serventia Cz\$ 17,18; Total Cz\$ 126,27.-

Av.4 - 4.541 - A Rua nº 2 da Vila Nossa Senhora da Penha, nesta cidade, passou a denominar-se Rua "JOAQUIM LYRA BRANDÃO", conforme prova certidão expedida pela Prefeitura Municipal local - em 18 de novembro de 1.986, ora arquivada em cartório.- Botucatu, 27 de novembro de 1.986.- Eu, Rosa Eli Antunes Dezan, escrevente, datilografei.- Eu, João Carlos Ferrari, Oficial Maior, conferi, subscrevi e assino:-

Emolumentos - Nihil.-

R.5 - 4.541 - Por escritura pública de venda e compra, datada - de 11 de dezembro de 1.985, lavrada no Primeiro Cartório de Notas local, livro nº 345, as fls. 052., o proprietário Augusto - Cesar Ceriliani, RG. 16.793.192-SSP/SP, CIC 055.411.468/28, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade, na Rua das Paineiras, 575, Vale do Sol, ~~transmitem~~ a JOSE ROBERTO ZANDONÁ BIASOTTO, RG 4.661.119-SSP/SP, CIC 555.893.678/91, casa do no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Maria do Carmo Maciel Biasotto; PAULO SERGIO BIASOTTO, CIC sob nº 835.143.928/20, RG. 9.704.066-SSP/SP, solteiro, maior; BENEDITO ZANDONÁ BIASOTTO, RG. 4.729.328-SSP/SP, CIC 204.523.063/68, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com Maria Jose Biasotto; e BENEDITO ZANDONÁ BIASOTTO FILHO, RG. nº 5.868.495-SSP/SP, CIC 992.015.268/49, casado no regime de comu-

MATRÍCULA	FICHA
4.541	01
	VERSO

Dr. Walter Chaguri, RG 1.359.817-SSP/SP, cirurgião dentista e sua mulher Yveete Haddad Chaguri, do lar, CIC comum sob número-166.180.768/20, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros e residentes nesta cidade na Rua João Passos, nº 894 - Centro, ~~transmitiram~~ a AGOSTO CESAR CERILIANI,

RG 16.793.192-SSP/SP, CIC Nº 055.411.468/28, brasileiro, solteiro, com 20 anos de idade, estudante, neste ato assistido de seu pai, Alvaro Line Ceriliani, brasileiro, solteiro, maior, de cuarista, ambos residentes nesta cidade na Rua das Paineiras, nº 575 - Vale do Sol, pelo valor de R\$ 540.000 (quinhentos e quarenta mil cruzeiros), V.V. Cz\$ 3.200,00 (três mil e duzentos cruzados), o imóvel objeto desta matrícula. Imóvel esse IDENTIFICADO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL sob nº 02 05 0009 0001.- Botucatu, 11 de novembro de 1.986.- Eu, Rosa Eli Antunes Dezan, escrevente, datilografei.- Eu, João Carlos Ferrari, Oficial Maior, conferi, subscrevi e assino:-

Emolumentos - Oficial Cz\$ 85,90; Estado Cz\$ 23,19; Cart. Serventia Cz\$ 17,18; Total Cz\$ 126,27.-

Av.4 - 4.541 - A Rua nº 2 da Vila Nossa Senhora da Penha, nesta cidade, passou a denominar-se Rua "JOAQUIM LYRA BRANDÃO", conforme prova certidão expedida pela Prefeitura Municipal local - em 18 de novembro de 1.986; ora arquivada em cartório.- Botucatu, 27 de novembro de 1.986.- Eu, Rosa Eli Antunes Dezan, escrevente, datilografei.- Eu, João Carlos Ferrari, Oficial Maior, conferi, subscrevi e assino:-

Emolumentos - Nihil.-

R.5 - 4.541 - Por escritura pública de venda e compra, datada - de 11 de dezembro de 1.985, lavrada no Primeiro Cartório de Notas local, livro nº 345, as fls. 052., o proprietário Augusto - Cesar Ceriliani, RG. 16.793.192-SSP/SP, CIC 055.411.468/28, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente nesta cidade, na Rua das Paineiras, 575, Vale do Sol, ~~transmitiu~~ a JOSE ROBERTO ZANDONÁ BIASOTTO, RG 4.661.119-SSP/SP, CIC 555.893.678/91, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Maria do Carmo Maciel Biasotto; PAULO SERGIO BIASOTTO, CIC sob nº 835.143.928/20, RG. 9.704.066-SSP/SP, solteiro, maior; BENEDITO ZANDONÁ BIASOTTO, RG. 4.729.328-SSP/SP, CIC 204.523.063/68, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com Maria Jose Biasotto; e BENEDITO ZANDONÁ BIASOTTO FILHO, RG. nº 5.868.495-SSP/SP, CIC 992.015.268/49, casado no regime de comu-

CONTINUA NA FICHA Nº

02

MATRÍCULA	FICHA
4.541	02
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Prefeitura Municipal Local, sob nº 05.0009.0001.- Botucatu, 10 de setembro de 2009.

VB
Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta

Av.8- Protocolo nº 49.305, em 03/09/2009: Pela Escritura Pública referida na Av.7, e de conformidade com a Certidão de Óbito lavrada aos 13 de setembro de 2001; pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu-SP, às fls. 39 do Livro C-037, Termo nº 15.630, verifica-se o falecimento de **Benedicto Zandona Biasotto**, ocorrido no dia 13/09/2001.- Botucatu, 10 de setembro de 2009.

VB
Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta

R.9- Protocolo nº 49.305, em 03/09/2009: Pela Escritura Pública referida na Av.7, o proprietário o **Espólio de Benedicto Zandona Biasotto**, que também era conhecido por Benedicto Zandona Biasotto, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **PAULO SÉRGIO BIASOTTO**, RG nº 9.704.066-6-SSP/SP, CPF nº 835.143.928-20, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Curuzu, nº 632, Centro, pelo preço de R\$ 12.333,34.- Botucatu, 10 de setembro de 2009.

VB
Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta

CONTINUA NA FICHA N.º

MATRÍCULA	FICHA
4.541	02
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Prefeitura Municipal Local, sob nº 05.0009.0001.- Botucatu, 10 de setembro de 2009.

VB
Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta

Av.8- Protocolo nº 49.305, em 03/09/2009: Pela Escritura Pública referida na Av.7, e de conformidade com a Certidão de Óbito lavrada aos 13 de setembro de 2001; pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu-SP, às fls. 39 do Livro C-037, Termo nº 15.630, verifica-se o falecimento de **Benedicto Zandona Biasotto**, ocorrido no dia 13/09/2001.- Botucatu, 10 de setembro de 2009.

VB
Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta

R.9- Protocolo nº 49.305, em 03/09/2009: Pela Escritura Pública referida na Av.7, o proprietário o **Espólio de Benedicto Zandona Biasotto**, que também era conhecido por Benedicto Zandona Biasotto, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **PAULO SÉRGIO BIASOTTO**, RG nº 9.704.066-6-SSP/SP, CPF nº 835.143.928-20, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Curuzu, nº 632, Centro, pelo preço de R\$ 12.333,34.- Botucatu, 10 de setembro de 2009.

VB
Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta

CONTINUA NA FICHA N.º

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP

MATRÍCULA 4.541	FICHA 02	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU SP
ANVERSO			27	novembro 1.986
			DIA	MÊS ANO

comunhão de bens, depois da Lei 6.515/77, com Maria Angela Sonchim Biasotto, brasileiros e proprietários, residentes nesta cidade, na Rua Dos Costas, nº 265, Vila Aparecida, pelo valor de R\$ 800.000 (oitocentos mil cruzeiros), V.V. Cz\$ 1.593,94 (hum mil, quinhentos e noventa e tres cruzados e noventa e quatro centavos), o imóvel objeto desta matrícula, consistente no "LOTE DE TERRENO nº 01, da quadra "J", com frente para a Rua nº 2, atual Rua Joaquim Lyra Brandão, nesta cidade". Imóvel esse IDENTIFICADO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL nº 02.05.009.0001.- Botucatu, 27 de novembro de 1.986.- Eu, João Carlos Ferrari, Ro- sa Eli Antunes Dezan, escrevente, datilografei.- Eu, João Car- los Ferrari, Oficial Maior, conferi, subscrevi e assino:-

Emolumentos - Oficial Cz\$ 53,90; Estado Cz\$ 14,55; Cart. Ser - ventia Cz\$ 10,78; Total Cz\$ 79,23.-

R.6 - 4.541 - Por escritura de 23 de junho de 1989, do 1º Cartório de Notas- Local, Lº 378, fls. 070/071, os proprietários: JOSÉ ROBERTO ZANDONÁ BIASOTTO comerciante, RG 4.661.119-SSP-SP, CIC 555.893.678-91, e sua mulher MARIA DO- CARMO MACIEL BIASOTTO, do lar, RG 16.144.367-SSP-SP, CIC 555.893.678-91, ca- sados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515-77, brasileiros, re- sidentes e domiciliados nesta cidade; PAULO SÉRGIO BIASOTTO, RG 9.704.066-SP CIC 835.143.928-20, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e do- miciliado nesta cidade; e, BENEDITO ZANDONÁ BIASOTTO FILHO, comerciante, RG- 5.868.495-SSP-SP, CIC 992.015.268-49, comerciante e sua mulher MARIA ANGELA- SONCHIM BIASOTTO, bancária, RG 8.797.599-SSP-SP, CIC 835.123.818-04, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515-77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram 3/4 partes ideal do imóvel objeto- desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a BENEDITO ZANDONÁ BIASOTTO, RG 4.729.328-SSP-SP, CIC 204.523.063-68, comerciante, casado no regime da comu- nhão de bens, antes da lei 6.515-77, com MARIA JOSÉ BIASOTTO, do lar, RG nº.- 9.520.188-SSP-SP, CIC 021.688.788-70, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua General Telles, 487, pelo valor de Ncz\$ 70,00. Botucatu, 22 de setembro de 1989. Eu, Virginia de L.B.Tavares, escrevente autorizada,- datilografei e assino: Virginia de L.B.Tavares

Av.7- Protocolo nº 49.305, em 03/09/2009:Pela Escritura Pública lavrada aos 28 de agosto de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu-SP, às fls. 382/384 do Livro 103, e de conformidade com o aviso de imposto de 2009, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na

CONTINUA NO VERSO

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP

MATRÍCULA 4.541	FICHA 02	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU SP	MATRÍCULA 4.541
ANVERSO				27 novembro 1.986	
				DIA MÊS ANO	

comunhão de bens, depois da Lei 6.515/77, com Maria Angela Sonchim Biasotto, brasileiros e proprietários, residentes nesta cidade, na Rua Dos Costas, nº 265, Vila Aparecida, pelo valor de R\$ 800.000 (oitocentos mil cruzeiros), V.V. Cz\$ 1.593,94 (hum mil, quinhentos e noventa e tres cruzados e noventa e quatro centavos), o imóvel objeto desta matrícula, consistente no "LOTE DE TERRENO nº 01, da quadra "J", com frente para a Rua nº 2, atual Rua Joaquim Lyra Brandão, nesta cidade". Imóvel esse IDENTIFICADO NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL nº 02.05.009.0001.- Botucatu, 27 de novembro de 1.986.- Eu, João Carlos Ferrari, Oficial Maior, conferi, datilografei e assino:-

Emolumentos - Oficial Cz\$ 53,90; Estado Cz\$ 14,55; Cart. Ser - ventia Cz\$ 10,78; Total Cz\$ 79,23.-

R.6 - 4.541 - Por escritura de 23 de junho de 1989, do 1º Cartório de Notas Local, Lº 378, fls. 070/071, os proprietários: JOSÉ ROBERTO ZANDONÁ BIASOTTO comerciante, RG 4.661.119-SSP-SP, CIC 555.893.678-91, e sua mulher MARIA DO CARMO MACIEL BIASOTTO, do lar, RG 16.144.367-SSP-SP, CIC 555.893.678-91, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515-77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; PAULO SÉRGIO BIASOTTO, RG 9.704.066-SP CIC 835.143.928-20, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade; e, BENEDITO ZANDONÁ BIASOTTO FILHO, comerciante, RG-5.868.495-SSP-SP, CIC 992.015.268-49, comerciante e sua mulher MARIA ANGELA-SONCHIM BIASOTTO, bancária, RG 8.797.599-SSP-SP, CIC 835.123.818-04, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515-77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, transmitiram 3/4 partes ideal do imóvel objeto desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a BENEDITO ZANDONÁ BIASOTTO, RG 4.729.328-SSP-SP, CIC 204.523.063-68, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515-77, com MARIA JOSÉ BIASOTTO, do lar, RG nº. 9.520.188-SSP-SP, CIC 021.688.788-70, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua General Telles, 487, pelo valor de Ncz\$ 70,00. Botucatu, 22 de setembro de 1989. Eu, Virginia de L.B.Tavares, escrevente autorizada, datilografei e assino: Virginia de L.B.Tavares

Av.7- Protocolo nº 49.305, em 03/09/2009: Pela Escritura Pública lavrada aos 28 de agosto de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu-SP, às fls. 382/384 do Livro 103, e de conformidade com o aviso de imposto de 2009, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na

CONTINUA NO VERSO

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - S. P.

MATRÍCULA 4.541	FICHA -01- ANVERSO	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - S. P.			MATRÍCULA 4.541
				1º	OUTUBRO	1979	
				DIA	MÊS	ANO	

Am

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO, sob nº 1 (um), da quadra "J", na Vila Nossa Senhora da Penha, 1º subdistrito e 1ª circunscrição, Município de Botucatu, deste Estado, nesta cidade, medindo dez (10) metros de frente para a Rua nº 2, por cinquenta e dois metros e sessenta centímetros (52,60) do lado que divide com a Rua 8, com a qual faz esquina, e quarenta e cinco metros e setenta e cinco centímetros (45,75) de outro lado, onde divide com o lote 2, medindo no fundo, onde divide com sucessores de Amadeu Piozzi dez (10) metros de largura.-

PROPRIETÁRIOS:- Maria Santi, viúva, do lar, cic 160.106.558 e - Rubens Piozzi, funcionário público federal e sua mulher Vicenta Isaura Fumis Piozzi, do lar, cic conjunto 160.107.958-34, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ORIGEM:- havido em maior porção pelas transcrições nºs 6.481 do Lº 3-F, e 13.579 do Lº 3-L, deste registro.-

A escrevente autorizada:-

Rosa Eli Pontes

R.1 -4.541- Por escritura pública de venda e compra, datada de 06 de Julho de 1.979, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca Lº de notas n. 171, fls. 164, os proprietários acima qualificados transmitiram a WALTER CHAGURI, RG. 1.359.817, cic 166.180.768-20, cirurgião, pecuarista, casado em comunhão de bens com YVETE HADDAD CHAGURI, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 8.000,00 -

(oito mil cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula, supra descrito.- Botucatu, 1º de Outubro de 1.979.- A escrevente autorizada:-

Rosa Eli Pontes

Av.2 -4.541- Consta do texto da escritura que as partes se responsabilizaram solidariamente por quaisquer débitos incidentes sobre o imóvel ora transmitido, devidos ao Município.- Botucatu, 1º de outubro de 1.979.- A escrevente autorizada:-

Rosa Eli Pontes

R.3 - 4.541 - Por escritura pública de venda e compra, datada de 24 de maio de 1.985, lavrada no Primeiro Cartório de Notas Local, livro nº 337, às fls. 059/059vº., os proprietários Dr.

CONTINUA NO VERSO