

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.ª CIRC. - BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

matrícula
= 16.814 =

ficha
= 1 =

Botucatu, 16 de maio de 1.988.-

O lote "A/1", da quadra I, com frente para a rua 3, do loteamento denominado Jardim Palos Verdes, 1º subdistrito de Botucatu, medindo 15,00 metros em reta, 5,34 metros em curva de concordância da rua 3 com a rua 11; de um lado mede 28,00 metros e confronta com o lote 13; de outro lado mede 30,00 metros e confronta com os lotes "A/2 e A/3"; quebra à esquerda e mede 10,00 metros e confronta com o lote "A/2"; no fundo - mede 34,00 metros e confronta com os lotes 29, 28, 27 e parte do lote 26; encerrando 981,08 m². - Identificado na Prefeitura Municipal local sob nº 02 07.0295 014/15/21/22/23 e 24. -
PROPRIETÁRIA:- J.F. - Empreendimentos Imobiliários Ltda., - com sede em São Paulo/Capital, CGC/MF. 53.376.893/0001-30. -
Registro anterior:- Registro nº 2 na matrícula nº 14.881. -

R.1/16.814.-

Por escritura de venda e compra de 3 de maio de 1.988, lavrada no 2º Cartório de Notas desta comarca, L^{ra} 247, fls. 215, - a proprietária transmitiu à José Pereira Fernandes Filho, - RG. 7.410.763-SSP/SP, corretor de imóveis, casado em regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, - com Monica Vianna Miranda Campos Fernandes, RG. 5.551.073 - SSP/SP, economista, inscritos no CPF. 031.692.588/85, brasileiros, domiciliados em São Paulo/Capital, pela quantia de - Cz.\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzados), o imóvel objeto - desta. - Botucatu, 16 de maio de 1.988. - O Oficial:-

Av. 2/16.814.-

Do "Habite-se" da Prefeitura Municipal local, datado de 26 - de maio de 1.988, consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construído com 351,13 m² um galpão para estábulo à - rua nº 3 (Jardim Palos Verdes) e sob nº 296. - (CND do IAPAS, sob nº 808.892 arquivada). - Botucatu, 28 de março de 1.989. - O Oficial:-

R.3/16.814.-

Pela Cédula Rural Hipotecária, emitida em 19 de outubro de - 1.992, os proprietários José Pereira Fernandes Filho e sua - mulher Monica Vianna Miranda Campos Fernandes, já qualificados, constituíram-se devedores do Banco do Estado de São Paulo S/A, CGC/MF 61.411.633/0001-87, com sede em São Paulo/Ca-

"continua no verso"

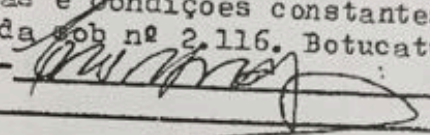
matrícula

16.814

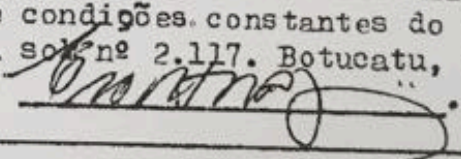
ficha

= 1 =

verso

pital, da quantia de Cr.\$1.316.817.637,00 (um bilhão, trezen-
tos e dezesseis milhões, oitocentos e dezessete mil, seiscentos
e trinta e sete cruzeiros), aos juros de 12% ao ano, nos
termos do título, vencível em 9/11/97, dando em garantia em-
primeira hipoteca, o imóvel objeto desta, juntamente com os
imóveis matriculados sob n.ºs 16.813 e 16.815 e de outras co-
marcas. A hipoteca é para garantir a dívida constituída pela
J.F. Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada; com-
as demais cláusulas e condições constantes do título, sendo-
a cédula registrada sob n.º 2.116. Botucatu, 6 de novembro de
1.992. O Oficial: 

Av. 4/16.814.-

Pela Cédula Rural Hipotecária, emitida em 19 de outubro de -
1.992, os proprietários José Pereira Fernandes Filho e sua -
mulher Monica Vianna Miranda Campos Fernandes, já qualifica-
dos, constituíram-se devedores do Banco do Estado de São Pau-
lo S/A, já qualificado, da quantia de Cr.\$526.727.300,00 -
(quinhentos e vinte e seis milhões, setecentos e vinte e se-
te mil e trezentos cruzeiros), aos juros de 12% ao ano, nos-
termos do título, vencível em 9/11/97; dando em garantia em-
primeira hipoteca por extensão o imóvel objeto desta, junta-
mente com os imóveis matriculados sob n.ºs 16.813 e 16.815 e
imóveis de outras comarcas. A hipoteca é para garantir a dí-
vida constituída pela J.F. Empreendimentos Imobiliários Ltda
com as demais cláusulas e condições constantes do título; -
sendo a cédula registrada sob n.º 2.117. Botucatu, 6 de novem-
bro de 1.992. O Oficial: 

E S P A Ç O E M B R A N C O

E S P A Ç O E M B R A N C O

E S P A Ç O E M B R A N C O