

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOA JURÍDICA E PROTESTO 32
COMARCA DE BOTUCATU - ESTADO DE SÃO PAULO
Erasto Rodrigues Alves Júnior
OFICIAL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRC. - BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

matricula

= 22.868 =

ficha

= 1 =

Botucatu, 20 de dezembro de 1.993.-

Uma casa de morada com frente para a rua 5, sob nº 122, no Conjunto Habitacional Botucatu III - Engenheiro Francisco Blasí, 1º subdistrito de Botucatu, com seu terreno correspondente ao lote 13, da quadra K, medindo 9,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 9,00 metros na linha de fundos; dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 12; do lado esquerdo com o lote 14; e nos fundos com o lote 18; encerrando 180,00 m2.- Identificação Municipal

PROPRIETARIA: Companhia de Habitação Popular de Bauru - COHAB, com sede em Bauru- SP, CGC.MF. nº 45.010.071/0001-03.
Registro anterior: Registro nº 6 na matrícula nº 3.831, de 17/9/90.

Av.1/ 22.868.-

Sobre o imóvel objeto desta, existe uma hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF., conforme registro nº 8 na matrícula nº 3.831. Botucatu, 20 de dezembro de 1.993.- O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

R.2/ 22.868.-

Por contrato particular de promessa de venda e compra de 1 de julho de 1.992, a proprietária prometeu vender à Samuel Rodrigues Franco, RG. 27.595.819-SSP/SP, CIC. 180.856.378/63, brasileiro, solteiro, maior, industrial, domiciliado em Botucatu, o imóvel objeto desta.- O preço da venda é de Cr\$ 17.488.414,25 (dezessete milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e catorze cruzeiros e vinte e cinco centavos), pagável por meio de 300 prestações mensais, com os juros à taxa nominal de 4,8% ao ano e efetiva de 4,90% ao ano, pelo Plano de Reajustamento PES/CP e Sistema de Amortização TP., vencendo-se a primeira prestação em 31/7/92 e sendo de Cr\$ 139.866,59 o seu valor, inclusive acessórios.- Com as demais cláusulas e condições constantes do título.- Botucatu, 20 de dezembro de 1.993.- O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Botucatu - SP

011585

12380-2-AA

12380-2-000001-015000-0014

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRC. - BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL -

matrícula

= 22.868 =

fôlha

= 1 =

Botucatu, 20 de dezembro de 1.993.-

Uma casa de morada com frente para a rua 5, sob nº 122, no Conjunto Habitacional Botucatu III - Engenheiro Francisco pondente ao lote 13, da quadra K, medindo 9,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 9,00 metros na linha de fundos; dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 12; do lado esquerdo com o lote 14; e nos fundos com o lote 18; encerrando 180,00 m2.- Identificação Municipal

PROPRIETARIA: Companhia de Habitação Popular de Bauru - COHAB, com sede em Bauru- SP, CGC.MF. nº 45.010.071/0001-03.
Registro anterior: Registro nº 6 na matrícula nº 3.831, de 17/9/90.

Av.1/ 22.868.-

Sobre o imóvel objeto desta, existe uma hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF., conforme registro nº 8 na matrícula nº 3.831.- Botucatu, 20 de dezembro de 1.993.- O Oficial Substituto: *[assinatura]*

R.2/ 22.868.-

Por contrato particular de promessa de venda e compra de 1 de julho de 1.992, a proprietária prometeu vender à Samuel Rodrigues Franco, RG. 27.595.819-SSP/SP, CIC. 180.856.378/63, brasileiro, solteiro, maior, industrial, domiciliado em Botucatu, o imóvel objeto desta.- O preço da venda é de Cr\$ 17.488.414,25 (dezessete milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e catorze cruzeiros e vinte e cinco centavos), pagável por meio de 300 prestações mensais, com os juros à taxa nominal de 4,8% ao ano e efetiva de 4,90% ao ano, pelo Plano de Reajustamento FES/CP e Sistema de Amortização TP., vencendo-se a primeira prestação em 31/7/92 e sendo de Cr\$ 139.866,59 o seu valor, inclusive acessórios.- Com as demais cláusulas e condições constantes do título.- Botucatu, 20 de dezembro de 1.993.- O Oficial Substituto: *[assinatura]*