

IMÓVEL POSTO GIL

Nr. da Matrícula	Folhas
39246	190

1o. Serviço Registral de Diamantino-MT

Paulenes Cardoso da Silva
Registrador

LIVRO 02 - FT - REGISTRO GERAL

Um Lote de Terras com a área de 9,9972has (NOVE HECTARES, NOVENTA E NOVE ARES E SETENTA E DOIS CENTIARES), Desmembrado da Fazenda Bom Jesus I, Localizada neste Município de Diamantino-MT, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AR7-M-0002, de coordenadas N 8.393.742,8340m e E 583.304,8790m, situado na faixa de domínio da Rodovia Federal BR 163 e o trevo; deste, segue confrontando com o trevo da BR-364 com a BR-163, com o azimute de 276°01'17" e distância de 217,04 m. até o vértice AR7-M-0003, de coordenadas N 8.393.765,601m e E 583.089,041m; situado no Trevo e a Rodovia Federal BR-364; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR-364, com os seguintes azimutes e distâncias: 08°54'04" e distância de 96,60m até o vértice AR7-M-0004, de coordenadas N 8.393.861,039m e E 583.103,988m; 12°06'58" e distância de 333,25 m, até o vértice AR7-M-0034, de coordenadas N 8.395.186,865m e E 583.173,935m; situado na faixa de domínio da Rodovia Federal BR-364 e a Fazenda Bom Jesus I (parte remanescente); deste, segue confrontando com a referida Fazenda Bom Jesus I (parte remanescente), com azimute de 131°56'36" e distância de 433,70m até o vértice AR7-M-0035, de coordenadas N 8.393.896,979m e E 583.496,527m; situado nos limites da Fazenda Bom Jesus I (parte remanescente) e a faixa de domínio da Rodovia Federal BR-163; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR-163, no sentido Santarém à Cuiabá com azimute de 231°11'23" e distância de 245,95m, até o vértice AR7-M-0002, de coordenadas N 8.393.,834m e E 583.304,879m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, a partir dos SAT-91.201 NOBRES de coordenadas E 571.089,170m e N 8.371.769,809m e da estação ativa da RBMC de CUIABÁ, de coordenadas E 599.791,609m e N 8.280.082,107m, as coordenadas dos vértices do perímetro rastreadas a partir do vértice AR7-M-0001 de coordenada E 583.972,914m e N 8.394.647,755m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°WGr, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. (a) Ronaldo Faria - Engenheiro Agrimensor - CREA 128.893/D SP Visto 4.256-MT, ART nº 75R 0009882; PROPRIETÁRIO: **DORVALINO SANDRI**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº 834.285-SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 452.044.979-00, residente e domiciliado na Rua dos Coqueirais, 175, Bairro Novo Diamantino, nesta cidade de Diamantino-MT; REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 38.310, deste Serviço Registral. Diamantino, 10 de setembro de 2009. Emolts: R\$ 39,40. Eu, Paulenes Cardoso da Silva Oficial que fiz digitar e conferi.

R.01/39.246 - Em 10 de setembro de 2009. **COMPRA E VENDA**. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 011/014, do livro nº 043, aos 26/03/2008, no Serviço Notarial e Registral Capistrano, desta Comarca de Diamantino-MT, pelo Notário Erival Capistrano de Oliveira, o proprietário: **DORVALINO SANDRI**, já qualificado, **vendeu o imóvel desta matrícula a AGRENCO DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.400, 7º andar, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 01.806.966/0001-83, representada, conforme artigo 15, por seu Diretor Estatutário, **LUIZ GUSTAVO FIGUEIREDO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade nº 5.866.743-SSP/SC e inscrito no CPF sob -continua no verso-

Nr. da Matrícula

39246

Folhas

190vº

nº 014.796.387-73, residente e domiciliada na Avenida Juscelino Kubitschek nº 1.400, 7º andar, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo-SP, e pelo procurador, JOSÉ DEL CASTANHEL SOBRINHO, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade nº 3.141.695-7-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 206.839.791-91, com endereço comercial na Rodovia BR 364, s/nº, KM 495, nesta cidade de Diamantino-MT; pelo valor de R\$ 100.000,00. CCIR 2003/2004/2005 - constando Código do Imóvel: 901.040.057.126-9, Área Total: 1.002,0049ha, Módulo Rural: 30,0076ha, Nº Módulos Rurais: 26,66, Módulo Fiscal: 100,0ha, Nº Módulos Fiscais: 10,0200, FMP: 4,0000ha. ITBI e Certidões Tributárias constam na escritura. Protocolo: 181.428, de 03/09/2009. Emolts: R\$ 1.780,17. Eu, [assinatura] Oficial que fiz digitar e conferi.

Av.02/39.246, em 28 de maio de 2012. **ARROLAMENTO.** Nos termos do Ofício GAB DICAT 452/2012, datado de 27/04/2012, devidamente assinado por Silvío Cesar do Nascimento, Auditor-Fiscal da Receita Federal do Brasil - Portaria de Delegação de Competência nº 07 DERAT SP (de 17/01/2012), Arrolamento de Bens de **AGRENCO DO BRASIL S/A - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL (01.806.966/0001-83)**; procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula constitui objeto de **ARROLAMENTO**, referente ao Processo de Arrolamento de Bens nº. 19515.001742/2010-61, e em caso de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou direitos deverá ser comunicada a Delegacia da Receita Federal do Brasil, em São Paulo-SP, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, sob as penas da lei. Documentos arquivados na pasta nº 70 de Mandado. PROTOCOLO: 189.071, de 14/05/2012. Emolts: GRATUITO. Eu, [assinatura] Oficial que fiz digitar e conferi.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Paulenes Cardoso da Silva
REGISTRADOR
DIAMANTINO - MT

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula e tem valor de Certidão.
O referido é verdade e dou fé.

DIAMANTINO - MT **01 DEZ. 2014**

ESCREVENTE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DIAMANTINO - MT
Rua Sete de Abril, 100 - Centro - Caixa Postal 27 - Diamantino/MT - CEP 13.050-100 FONE (65) 3335-1241
Ofício: Paulenes Cardoso da Silva - Oficial Registrador - Lázaro Tenório Cardozo
Site: www.cartorioamato.com.br - E-mail: paulenes@cartorioamato.com.br

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
Código do Cartório: 68 - Selo de Controle Oficial

Cod. Ato(s) 8, 176
ANJ 52250 R\$ 32,20

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/sistema>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Paulenes Cardoso da Silva
REGISTRADOR OFICIAL
Walmerico da Silva Santos
ESCREVENTE
Comarca de Diamantino - Estado de Mato Grosso