

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
COMARCA DE GUARULHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Marcelo Velloso dos Santos  
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE GUARULHOS**

matrícula

11.254.-

ficha

02.-

Guarulhos, 04 de

Maio

de 1988

R-5. Em 04 de maio de 1.988.- CREDORES:- JOSÉ SOLER VISA, e s/mr., JOSEFA ASENSIO COSIN DE SOLER, já qualificados.- DEVEDOR :- VAGNER MARCIANO, também já qualificado.- TITULO:- Hipoteca.- FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular, firmado em São Paulo, aos 12 de abril de 1.988.- VALOR:- Cz\$ 2.595.808,00 que serão pagos através de 192 prestações mensais e consecutivas, calculadas e reajustadas em conformidade com o sistema - PES/TP/CP, nelas incluindo o principal, prêmio de seguros e juros, estes as taxas nominal e efetiva de 8,600% e 8,947% ao ano respectivamente, sendo de Cz\$ 32.225,61, o valor da primeira prestação, com vencimento para o dia 12 de maio de 1.988.- OBJETO DA GARANTIA:- Em primeira, única e especial hipoteca - o imóvel retro matriculado.  
*[Handwritten signature]*  
O Escrevente Autorizado,

AV-6. Em 04 de maio de 1.988.- Por Instrumento Particular, firmado em São Paulo, aos 12 de abril de 1.988, JOSÉ SOLER VISA e s/mr., JOSEFA ASENSIO COSIN DE SOLER, já qualificados, Cederam e Transferiram todos os direitos creditórios, decorrentes da hipoteca objeto do R-5., supra, pelo valor de Cz\$. 2.595.808,00, ao ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, Capital, a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Bloco "B", 12º andar, inscrito no CGC/MF sob nº ..... 62.808.977/0001-97.-  
*[Handwritten signature]*  
O Escrevente Autorizado,

AV - 07. ALTERAÇÃO/RAZÃO SOCIAL/ INCORPORAÇÃO - Protocolo nº. 314.101, em 13/06/2012. Pelo Termo de Liberação Hipotecária citado no AV-08, e ainda pela Certidão expedida aos 12 de julho de 1989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, protocolada sob n.º 13.474/89 e Atas de Assembléias Gerais Extraordinárias e Ordinárias de 22 de dezembro de 1988 e 27 de março de 1989, registradas sob n.ºs. 698.550 e 742.325, aos 20 de fevereiro de 1989 e 29 de maio de 1989, e ainda cópia autêntica da publicação onde consta o extrato da Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30 de abril de 2009, devidamente registrada sob

*segue no verso*

Anexos

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Guarulhos

11254-0-AA 458046

11254-0-451001-463000-017

matrícula

11.254

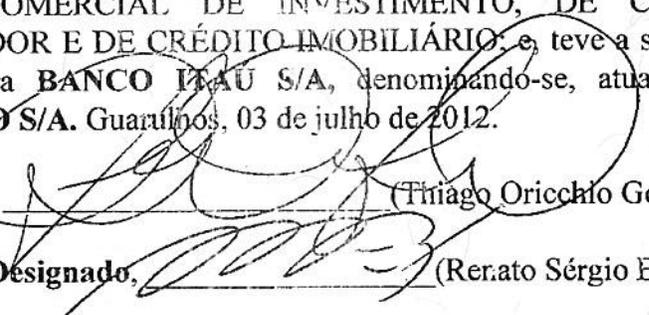
ficha

02

verso

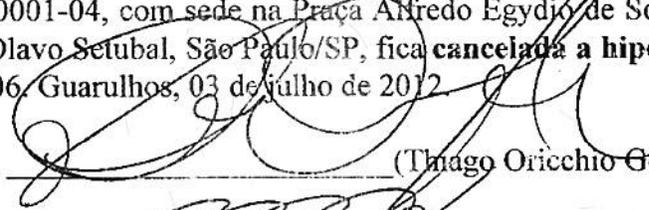


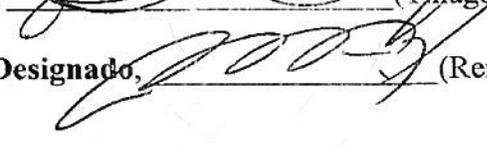
nº 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, respectivamente, verifica-se que o ITAÚ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO ITAÚ S/A - BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, e teve a sua razão social alterada para BANCO ITAÚ S/A, denominando-se, atualmente, ITAÚ UNIBANCO S/A. Guarulhos, 03 de julho de 2012.

Escrevente,  (Thiago Oricchio Govêa de Freitas)

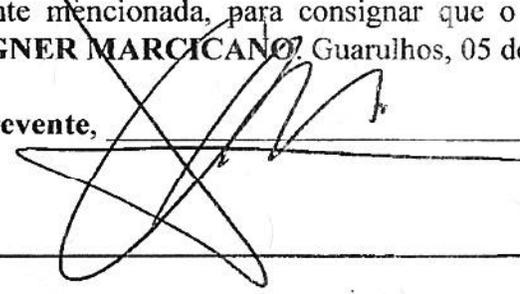
Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

**AV - 08. CANCELAMENTO** - Protocolo nº. 314.101, em 13/06/2012. Nos termos do Instrumento Particular de Liberação de Garantia Hipotecária, firmado em São Paulo aos 19 de abril de 2012, e por autorização expressa do credor ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP, fica **cancelada a hipoteca** registrada sob nº 05 e 06. Guarulhos, 03 de julho de 2012.

Escrevente,  (Thiago Oricchio Govêa de Freitas)

Substituto Designado,  (Renato Sérgio Barbosa Freitas)

**AV - 09. RETIFICAÇÃO** - Protocolo nº. 323.987, em 23/11/2012, reingresso em 30/11/2012. Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei Federal nº 6.015/73, à vista do requerimento firmando nesta cidade em 12 de novembro de 2012 e certidão de casamento adiante mencionada, para consignar que o nome correto do proprietário é **VAGNER MARCICANO**. Guarulhos, 05 de dezembro de 2012.

Escrevente,  (Cláudio Roberto da Silva)

segue na ficha 03

