

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE GUARULHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Marcelo Velloso dos Santos
OFICIAL

CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS**

matrícula

11.254

ficha

01

Guarulhos, 14 de julho de 19 78

IMÓVEL:-Inscrição Municipal nº043-063-010.-Um terreno, sem benfeitorias, extraído do conjunto dos lotes 1, 2 e 3, da quadra 8, situado na Vila Galvão, perímetro urbano deste município, medindo 7,00ms., de frente para a rua Juvenal Leite por 20,00ms., da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 140,00ms²., confrontando de ambos os lados e nos fundos com terrenos remanescentes de propriedade de Antonio Sanches Fernandes, s/mr. e outros.-PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO SANCHES FERNANDES, RG.nº803.396-SP, CIC.nº060.801.548-20, e s/mr.ENCARNAÇÃO CARBO NOGUEIRA, do lar, RG.nº4.973.025-SP, ambos brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua São Manoel nº22-A, bairro de Vila Galvão; ANTONIO SANCHES, do comércio, RG.nº2.043.093-SP, CIC.nº060.787.458-90, e s/mr. ASSENÇÃO JORGUEIRA SANCHES, do lar RG.nº4.945.807-SP, ambos brasileiros, casados em comunhão de bens, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, onde tem escritório à rua Senador Feijó, nº40-3ºandar, conj.132; MARIA DO CARMO COSTA CAMILLO, viúva, do lar, RG.nº3.125.730-SP, CIC.nº668.022.618-04; LIDIA LEA COSTA CAMILLO, solteira, maior, do lar, RG.nº8.619.694-SP, CIC.nº668.022.618-04; MARTA COSTA CAMILLO, solteira, maior, do lar, RG.nº9.715.238-SP, CIC.nº998.754.428-00; NILSE MARIA COSTA CAMILLO, menor impubere, com 18 anos de idade, RG.nº12.236.886-SP, CIC.668.022.618-04 (dependente); NILZA MARIA AUREA COSTA CAMILLO, menor pubere, com 17 anos de idade, CIC.nº668.022.618-04(dependente), e ADRIANA COSTA CAMILLO, menor impubere, com 15 anos de idade, CIC.nº668.022.618-04(dependente), todas brasileiras-, residentes e domiciliadas em São Paulo, Capital, à rua Mesquita nº622, aptº21.-TÍTULO AQUISITIVO-Registrado sob nº2, na Matrícula nº10.261, deste Registro.-O esc. autº (Herminio Falcon).-O Oficial Substituto, (Osvaldo Marcheti).-

R.1-Em 14 de julho de 1.978.-Por escritura de 07 de julho de 1.978, do 2º Cartório de Notas local, livro, nº232, fls.-203/207, os proprietários venderam o imóvel pelo valor de Cr\$7.000,00, a ANTONIO DE SOUZA, brasileiro, desquitado, comerciante, RG.nº759.551-SP, CIC.nº2039.693.638-53, residente e domiciliado à rua Dr. Virgílio do Nascimento nº14, Pari, São Paulo, Capital.-O escrevente autorizado, (Herminio Falcon).-O Oficial Substituto, (Osvaldo Marcheti).-

Segue

matrícula
11.254

ficha
01
verso



AV-2. Em 19 de fevereiro de 1979.- A requerimento do proprietário Antonio de Souza, firmado nesta cidade, aos 08 de fevereiro de 1979, com a firma reconhecida, instruído com Auto de Vistoria, sob nº H-1 152/76, expedido pela Prefeitura Municipal local, é a presente para constar que, no imóvel retro matriculado foi construído um prédio residencial sob nº 135, da Rua Juvenal Leite.- O esc.hab. (Wilson S. Eloy de Souza). O Of. Maior

R-3. Em 19 de fevereiro de 1979.- Por escritura de 31 de julho de 1978, do 2º Cartório de Notas de Guarulhos, - livro nº 232, fls. 347/350; ANTONIO LE SOUZA, retro qualificado, transmitiu o imóvel, a título de PERMUTA, pelo valor de Cr\$ 200.000,00, a JOSÉ SOLER VISA, aposentado, RG.- nº 2 074 600, e s/mr. JOSEFA ASENSIO COSIN DE SOLER, RG.- nº 2 166 295-SP, do lar, ambos espanhóis, casados pelo regime de comunhão de bens, CPF/ME. nº 101 258 098/91, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Martinho Polillo nº 31, Bairro de Gopouva.- O escrevente - habilitado (Wilson Sebastião Eloy de Souza) O Oficial Maior

R-4. Em 04 de maio de 1988.- Por Instrumento Particular, - firmado em São Paulo, aos 12 de abril de 1988, os proprietários, JOSÉ SOLER VISA, aposentado, e s/mr., JOSEFA ASENSIO COSIN DE SOLER, do lar, espanhóis, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, RGs. para estrangeiro RNE nºs. W-001341-9 e W-001422-9, (antes portadores dos Rgs. nºs 2.074.600 e 2.166.295), respectivamente e portadores do CIC. nº 101.258.098-91, residentes e domiciliados a Avenida Dr. Timóteo Penteado nº 3.719, nesta cidade VENDERAM o imóvel, pelo valor de Cz\$ 4.302.000,40, a VAGNER-MARCIANO, encarregado de C.P.D. brasileiro, separado judicialmente, RG. nº 8.540.343-SSP/SP, e CIC. nº 003.573.788-30, residente e domiciliado a Rua Chapuri, nº 446-fundos nesta cidade.-

O Escrevente Autorizado,

segue na ficha nº 02

