

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****1.º REGISTRO DE IMÓVEIS**

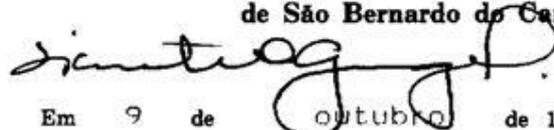
matricula

75087

ficha

1

de São Bernardo do Campo



Em 9 de outubro de 1995.

**IMÓVEL** : Apartamento nº 192, localizado no 19º andar do EDIFÍCIO PIAZZA DI SPAGNA, situado à Rua Tomé de Souza, nº 60, Centro, contendo duas suítes, dois dormitórios, banheiro, sala de jantar e estar com jardineira; lareira e respectivo estar, todos avarandados: lavabo, copa/cozinha, área de serviço, W.C. e circulação; com a área privativa de 233,155m<sup>2</sup>, área comum de 149,5215m<sup>2</sup>, incluídas áreas de quatro vagas indeterminadas na garagem coletiva; totalizando a área construída de 382,6765m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,5% no terreno e demais partes de propriedade e uso comum do condomínio. O prédio encontra-se construído em um terreno com a área de 2.122,28m<sup>2</sup>.

**PROPRIETARIOS :**

1) MASSAMU KIDO, RG. 7.508.149-SP, e sua mulher TIECO KURATANI KIDO, RG. 11.541.534-SP, brasileiros, comerciantes, CPF comum nº 618.429.158-00, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Praça Marques de Azevedo, nº 370, nesta cidade;

2) CONSTRUTORA ENAR S.A., CGC/MF nº 54.872.551/0001-74, com sede à Av. Portugal, nº 1.337, em Santo André;

3) JOSÉ DARCI CAMPOS FIGUEIREDO DA COSTA, RG. 3.022.533-SP, engenheiro, e sua mulher MARIA EGLE IORI FIGUEIREDO DA COSTA, RG. 3.277.293-2-SP, do lar, brasileiros, CPF comum nº 049.343.268-04, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Municipal, nº 302, Apto. 63, nesta cidade;

4) VALTER ROBERTO FERNANDES, RG. 3.548.782-SP, CPF nº 052.849.028-15, e sua mulher RITA TRINDADE CANTON LOPES FERNANDES, RG. 3.241.843-SP, CPF nº 055.711.868-20, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Continental, nº 965, nesta cidade;

5) REINALDO GERALDO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. 3.395.510-SP e CPF nº 579.083.898-72, residente e domiciliado à Rua Dna. Maria José A. Leite, nº 1.300, em Recife, Pernambuco;

6) ANTONIO SIMON AZNAR, RG. 3.454.447-SP, contador, e sua mulher SUELY POLTRONIERI AZNAR, RG. 3.043.929-SP, do lar,

-CONTINUA NO VERSO-

matrícula

75087

ficha

1

verso

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

brasileiros, CPF em comum nº 120.078.898-20, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua das Rolinhas, nº 193, nesta cidade;

7) WAGNER TADEU VISONI, RG. 5.202.673-SP, CPF nº 763.013.708-72, comerciante, e sua mulher LUCIA APARECIDA PIVA VISONI, RG. 6.660.546-SP, CPF nº 019.892.508-58, médica, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Av. João Fermínio, nº 1.369, nesta cidade;

8) ANTONIO AUGUSTO FEVEREIRO, RG. 4.215.631-SP, comerciante, e sua mulher VILMA CASSIANO FEVEREIRO, RG. 7.714.755-SP, professora, brasileiros, CPF comum nº 030.127.948-91, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Maria Silva, nº 70, Apto. 11, nesta cidade;

9) JANDYRA PALMYRA CORAZZA FERREIRA, brasileira, viúva, advogada, RG. 1.287.429-SP, CPF nº 049.402.188-80, residente e domiciliada à Rua João Pessoa, nº 73, nesta cidade;

10) ROBIO DUDUS CARELLI, brasileiro, solteiro, maior, gerente de marketing, RG. 13.128.518-SP e CPF nº 111.164.658-92, residente e domiciliado à Rua Carlos Maranhense, nº 200, nesta cidade;

11) LEONEI AUGUSTO PIRES GRANJO, RG. RNE nº W-494.519-8-SE/DPMAF, comerciante, e sua mulher VALENTINA DOS ANTONS GRANJO, RG. RNE nº W-494.556-2-SE/DPMAF, de lar, portugueses, CPF comum nº 172.756.958-04, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Flávio Fongaro, nº 62, nesta cidade;

12) OCTMAR BARBOSA SIQUEIRA, RG. 11.805.961-SP, bancário, e sua mulher ETIDI CRUZ SIQUEIRA, RG. 7.499.353-SP, de lar, brasileiros, CPF comum nº 860.922.198-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Domiciano Rossi, nº 220, nesta cidade;

13) BENEDITA DEFFACIO, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. 6.185.214-SP e CPF nº 606.090.368-15, e VICENTE PEREIRA, brasileiro, divorciado, empresário, RG.

CONTINUA NA FICHA 2--

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula  
75087ficha  
2

de São Bernardo do Campo

Em 9 de outubro de 1995

3.656.985-9-SP e CPF nº 034.000.188-72, residentes e domiciliados à Rua Anhembi, nº 99, em Santo André;

14) EDUARDO JORGE RIBEIRO BALTAZAR, RG. 10.101.383-SP, CPF nº 045.746.968-42, administrador de empresas, e sua mulher FATIMA MARIA RIJO DO NASCIMENTO BALTAZAR, RG. 8.537.769-SP, CPF nº 033.181.658-08, advogada, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Av. Imperador Pedro II, nº 870, nesta cidade;

15) ROGERIO NUNES DOS SANTOS, RG. 3.261.990-SP, médico, e sua mulher LUCIA MARIA CORSI NUNES DOS SANTOS, RG. 9.161.245-SP, do lar, brasileiros, CPF comum nº 091.317.798-91, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua João Boemer, nº 860, em São Paulo; MAURICIO LOPES RAPOSO, RG. 4.470.054-SP, médico, e sua mulher GLAURA SILVA RAPOSO, RG. 6.435.628-SP, do lar, brasileiros, CPF comum nº 807.576.348-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Miriam Dora Rossi, nº 100, nesta cidade; e SEVERINO DE SOUZA LIMA, RG. 8.013.856-SP, CPF nº 673.631.728-20, e sua mulher SAMIRA MENAH BARBARA LIMA, RG. 12.959.299-SP, CPF nº 070.918.328-33, pedagoga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Av. Sapopemba, nº 2.534, em São Paulo, Capital;

16) JAIR SANCHEZ, RG. 2.953.335-SP, médico, e sua mulher EMIDE ZAMUNER SANCHEZ, RG. 5.065.506-SP, do lar, brasileiros, CPF comum nº 619.610.358-04, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Alferes Bonilha, nº 440, nesta cidade;

17) MANUEL HUMBERTO MADRID SANCHEZ, RG. RNE W-347.924-L/SE/DPMAF, engenheiro químico, e sua mulher PILAR DE JESUS BRITO GONZALEZ, RG. RNE W-347.894-4/SE/DPMAF, do lar, chilenos, CPF comum nº 641.744.178-49, casados no Chile sob o regime da comunhão de bens, de acordo com as leis vigentes naquele país, residentes e domiciliados à Av. Redenção, nº 465, nesta cidade;

18) JOSÉ ROBERTO DE MELO MARCACINE, RG. K-584.430-MG, CPF nº 001.008.758-31, cirurgião dentista, e sua mulher ANGELA

-CONTINUA NO VERSO-

matricula

75087

ficha

2

verso

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CRISTINA RODRIGUES MARQUES MARCACINE, RG. M-6.530.734-MG, CPF nº 755.545.776-87, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Domiciano Rossi, nº 138, nesta cidade;

19) LUIZ ANTONIO DE GODOY, RG. 2.923.911-SP, industrial, e sua mulher CILENE DE AVILLA GODOY, RG. 7.814.294-SP, do lar, brasileiros, CPF comum nº 051.172.678-34, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Simão Jorge, nº 471, em Santo André;

20) ELIZABETH ZSELTOS PANZINI, brasileira, viúva, médica, RG. 4.904.578-SP e CPF nº 008.569.578-52, residente e domiciliada à Rua Rui Barbosa nº 175, em Santo André;

21) JOSÉ FELIX DOS SANTOS FILHO, RG. 4.285.603-SP, CPF nº 667.166.408-00, economista, e sua mulher ILZA ALICE NAZARIO DE OLIVEIRA, RG. 7.421.461-SP, CPF nº 918.637.678-00, analista de software, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Mirian Dora Rossi, nº 100, nesta cidade;

22) ROBERTO BEVILACQUA, RG. 4.694.941-SP, diretor de empresa, e sua mulher ALZIRA BEVILACQUA, RG. 6.079.753-SP, do lar, brasileiros, CPF comum nº 030.391.968-04, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Municipal, nº 84, Apto. 62, nesta cidade;

23) NELSON CARLOS LUPETTI, RG. 4.876.378-SP, CPF nº 686.555.928-20, comerciante, e sua mulher VALERIA LUPETTI, RG. 10.735.040-SP, CPF nº 945.462.828-34, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Adriático nº 53, nesta cidade;

24) OLAF WEISSENBORN, RG. 11.556.223-SP, CPF nº 084.056.228-45, cirurgião dentista, e sua mulher MONICA RICHTER WEISSENBORN, RG. 15.108.178-SP, CPF nº 055.991.938-06, empresária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Morvan Dias de Figueiredo, nº 150, nesta cidade;

-CONTINUA NA FICHA 3-

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula  
75087ficha  
3

de São Bernardo do Campo

Em 9 de outubro de 1995.

25) OSMAR ALAVARCE, RG. 7.420.409-SP, comerciante, e sua mulher SANDRA REGINA PEREIRA ALAVARCE, RG. 11.239.575-2-SP, do lar, CPF em comum nº 817.207.858-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Novaes Teixeira, nº 102, nesta cidade;

26) JOSÉ ESTEFANO ZSELICS, RG. 5.364.197-SP, industrial, e sua mulher MARIA DA GRAÇA ZSELICS, RG. 6.851.096-SP, do lar, CPF em comum nº 261.017.858-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Rui Barbosa, nº 144, em Santo André;

27) SERGIO OGIER HARTMAN MARCON JUNIOR, RG. 3.266.512-8-PR, CPF nº 552.928.289-04, engenheiro, e sua mulher MARIA DO RÓCIO FERRAZ MARCON, RG. 1.842.275-1-PR, CPF nº 541.689.969-72, psicóloga, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.078, Livro 3-Auxiliar, nesta serventia, residentes e domiciliados à Rua Brasília Machado, nº 440, Apto. 63, nesta cidade;

28) FERRAKREBS - COMÉRCIO DE FERRAMENTAS ESPECIAIS LTDA., com sede à Av. Helvetia, nº 157, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 59.107.060/0001-50;

29) MARCIA DE MELLO, brasileira, solteira, maior, médica, RG. 5.930.359-SP e CPF nº 001.677.528-71, residente e domiciliada à Rua Amparo, nº 277, Apto. 53, nesta cidade;

30) ANTONIO MANUEL NUNES, RG. RNE W-587.266-W/SE/DPMAF e CPF nº 935.675.968-53, português, comerciante, e sua mulher MONICA CARMEN LUCIO NUNES, RG. 16.998.870-3-SP e CPF nº 167.796.108-28, brasileira, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Arafura, nº 95, nesta cidade;

31) LAERCIO ALVES CARRIJO, RG. 5.052.235-SP e CPF nº 568.109.118-04, e sua mulher MARISA GONÇALVES FERNANDES CARRIJO, RG. 7.496.326-SP e CPF nº 882.942.858-20, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, residentes à Rua Tomé de Souza, nº 62, Apto. 172, nesta cidade;

-CONTINUA NO VERSO-

matricula

75087

ficha

3

verso

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

32) ALAIN CLEMENT LESSER LEVY, RG. 3.245.299-8-SP e CPF nº 070.125.658-90, engenheiro, e sua mulher TAMARA REGINA LOPES DA FONSECA LEVY, RG. 12.555.929-SP e CPF nº 082.813.218-65, mercadóloga, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial foi registrado sob nº 3.465, no 13º Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, residentes e domiciliados à Rua Ducania, nº 190, em São Paulo; e JACQUES LESSER LEVY, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. 2.634.989-SP e CPF nº 007.296.088-40, residente e domiciliado à Rua Dna. Elina de Moraes Mendes, nº 351, em São Paulo;

33) MARCOS ANTONIO ROLOF, RG. 3.543.102-SP, industrial, e sua mulher APARECIDA ROLOF, RG. 4.668.276-SP, do lar, brasileiros, CPF em comum nº 326.356.218-53, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 47, em São Paulo, Capital;

34) WILLIAM HORST RICHTER, RG. 10.220.546-SP e CPF nº 020.721.068-88, engenheiro mecânico, e sua mulher SILVEIRA MARTA FAUSTINO RICHTER, RG. 12.520.715-3-SP e CPF nº 073.467.528-30, protética, brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial foi registrado sob nº 4.537, no Livro 3-Auxiliar, nesta serventia, residentes e domiciliados à Rua João Pessoa, nº 124, Apto. 1045, nesta cidade;

35) MAXIMILIANO GASQUES, RG. 4.211.690-SP, engenheiro civil, e sua mulher MIRNA BISSOLIOTTI GASQUES, RG. 6.884.566-SP, professora, brasileiros, CPF em comum nº 579.126.378-34, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Mirian Dora Rossi, nº 100, nesta cidade;

36) AMAURI SAVIOLLI, RG. 8.103.136-SP e CPF nº 838.896.718-53, representante autônomo, e sua mulher REGINA HELENA VIEIRA SAVIOLLI, RG. 10.102.569-SP e CPF nº 876.416.748-87, secretária, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial foi registrado sob nº 3.133, Livro 3-Auxiliar, nesta serventia, residentes e domiciliados à Rua Baeta Neves, nº 96, nesta cidade; e

37) VALFREDO DE FREITAS, RG. 5.999.491-SP e CPF nº

-CONTINUA NA FICHA 4-

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

## 1.º REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

75087

ficha

4

de São Bernardo do Campo

Em 9 de outubro de 1995

597.673.758-72, engenheiro, e sua mulher SOLANGE APARECIDA VICENTE DE FREITAS, RG. 7.804.874-SP e CPF nº 685.025.248-87, economista, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens na vigência da lei nº 6515/77, cujo pacto antenupcial foi registrado sob nº 702, no 2º Registro de Imóveis desta comarca, residentes e domiciliados à Rua Domiciano Rossi, nº 340, nesta cidade.

PROPORÇÃO: A comunhão existente obedece a proporção de 2,5% para cada um (dos casados para o casal no regime próprio). À exceção dos condôminos: a) Construtora Enar S.A., qualificada sob nº 2, que tem 7,5%; b) Fabio Dudus Carelli, qualificado no nº 10, que tem 5%; c) do casal Jair Sanchez e sua mulher Emide Zamuner Sanchez, qualificados no nº 16, que tem 3,125%; d) do casal Alain Clement Lesser e sua mulher, qualificados no nº 32, que tem 1,25%; e) de Jacques Lesser Levy, qualificado no nº 32, Benedita Defacio e Vicente Pereira, estes qualificados no nº 13, que tem cada um 1,25%, e f) dos casais Rogerio Nunes dos Santos e sua mulher Lucia Maria Corsi Nunes dos Santos, Mauricio Raposo e sua mulher Glaura Silva Raposo e Severino de Souza Lima e sua mulher Samira Menah Barbara Lima, todos qualificados no nº 15, que tem, cada casal, 0,625%.

REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 55.854, aberta em 19 de fevereiro de 1988.

O Escrevente Autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

Av.1, em 9 de outubro de 1995.

Conforme registro nº 50, feito na matrícula 55.854, os proprietários nomeados no R.2, adiante, HIPOTECARAM a fração ideal correspondente a 2,5% do terreno, ao BANCO BRADESCO S/A., em garantia do financiamento que lhes foi concedido, para construção da unidade autônoma objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

(ANSELMO MARCOS MENDES)

R.2, em 9 de outubro de 1995.

Nos termos do instrumento particular de Instituição de Condomínio, firmado em 20 de setembro de 1995, procedo este Registro, para ficar constando que na atribuição das unidades autônomas integrantes do EDIFÍCIO PIAZZA DI SPAGNA,

CONTINUA NO VERSO

matricula

75087

ficha

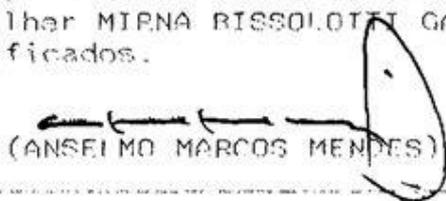
4

verso

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

que fizeram entre si os proprietários anteriormente nomeados, o apartamento objeto desta Matrícula no valor de R\$140.703,00, passou a pertencer exclusivamente a MAXIMILIANO GASQUES e sua mulher MIRNA BISSOLOTTI GASQUES, sob nº 35, anteriormente qualificados.

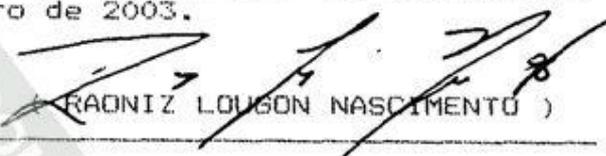
O Escrevente Autorizado,

  
(ANSELMO MARCOS MENDES)

AV.3, em 14 de novembro de 2003.

Fica cancelada a hipoteca mencionada na av. 1, nesta matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, já qualificado, nos termos do instrumento particular de 01 de outubro de 2003.

O Escrevente Autorizado,

  
(RAONIZ LOUISON NASCIMENTO)

AV.4, em 21 de março de 2005.

Nos termos da escritura pública de 03 de março de 2005, lavrada no 4º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 480 Fls. 196/199, instruída com cópia do talão de notificação do IPTU/2005, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 001.010.028.038.

O Escrevente Autorizado,

  
(WAGNER MERDOLPHO)

AV.5, em 21 de março de 2005.

Nos termos da escritura pública referida na Av. 4, instruída com cópia autenticada do cartão de Cadastro de Pessoas Físicas, procedo a presente averbação para constar que MIRNA BISSOLOTTI GASQUES, atualmente encontra-se inscrita individualmente no CPF/MF sob nº 192.477.318/01.

\* CONTINUA NA FICHA 5. \*

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

75.087

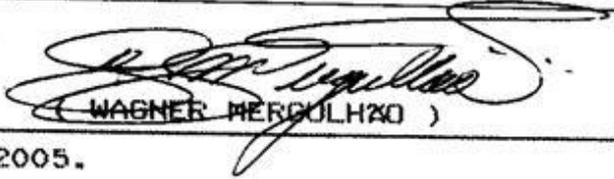
ficha

5

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP

Em 21 de março de 2005

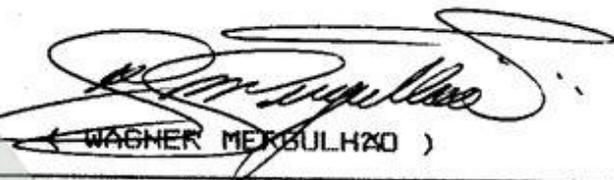
O Escrevente Autorizado,

  
(WAGNER MERBULHÃO)

R.6, em 21 de março de 2005.

Pela escritura pública referida na Av. 4, os proprietários MAXIMILIANO GASQUES e sua mulher MIRNA BISSOLOTTI GASQUES, RG nº 6.884.566-2-SSP-SP, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$230.000,00, a ANDERSON HORTA, brasileiro, industrial, RG nº 5.010.258-SSP-SP, CPF nº 215.304.838/91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARLI DELLA BELLA RAGGIO HORTA, brasileira, do lar, RG nº 6.652.629-SSP-SP, CPF nº 222.789.758/97, residentes e domiciliados na Rua Tomé de Souza nº 60, apto. 192, nesta cidade.

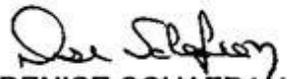
O Escrevente Autorizado,

  
(WAGNER MERBULHÃO)

Av. 7, em 10 de janeiro de 2006.

Com base na Relação de Logradouros Oficiais fornecida pela Prefeitura Municipal local, Divisão de Estatística e Cadastro, procedo a presente averbação para constar que a via pública para a qual o imóvel desta matrícula faz frente, denomina-se RUA TOMÉ DE SOUSA, e não como constou.

A Escrevente,

  
DENISE SCHAFRAN

O Oficial,

  
ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA

R.8, em 10 de janeiro de 2006

Pela escritura pública de 25 de novembro de 2005, lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta comarca (livro 499, página 355), os proprietários ANDERSON HORTA, RG. n.º 5.010.258-8-SSP-SP, e sua esposa MARLI DELLA BELLA RAGGIO HORTA, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$217.000,00, a NILTON DE FREITAS MIRANDA, brasileiro, comerciante, RG. n.º

Continua no verso.

matrícula

75.087

ficha

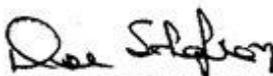
05

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

19.397.501-4-SSP-SP e CPF/MF n.º 140.179.308-83 e sua esposa LILIANE FERREIRA DE CASTILHO MIRANDA, brasileira, professora, RG. n.º 24.613.394-6-SSP-SP e CPF/MF sob o n.º 264.153.978-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das Margaridas, 119, Vila Marchi, nesta cidade.

A Escrevente,

  
DENISE SCHAFFRAN

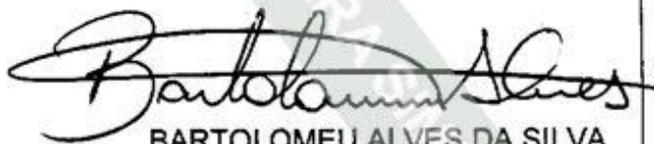
O Oficial,

  
ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA

R.9, em 11 de novembro de 2013.

Pelo instrumento particular de 25 de outubro de 2013, com força de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, os proprietários NILTON DE FREITAS MIRANDA e sua esposa LILIANE FERREIRA DE CASTILHO MIRANDA, sócios de empresa, anteriormente qualificados, residentes e domiciliados na Rua Tomé de Sousa, nº 60, apartamento 192, Centro, nesta cidade, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, em São Paulo/SP, em garantia ao financiamento que esta lhes concedeu, no valor de R\$500.000,00 acrescido da importância de R\$10.578,88, valor este destinado ao pagamento de despesas acessórias, totalizando R\$510.578,88, que deverá ser restituído em 324 parcelas mensais e consecutivas. Valor total da primeira prestação: R\$463,68; Valor total da segunda prestação R\$6.998,01, incluídos de juros a taxa nominal de 12,0000% a.a., efetiva de 12,6825% a.a.; Data de Vencimento da primeira parcela: 25 de novembro de 2013; Data de Vencimento da última parcela: 25 de outubro de 2040. Sistema de Amortização: SAC. Os títulos, com as demais condições do financiamento, estão sendo microfilmados nesta data.

O Escrevente Autorizado,

  
BARTOLOMEU ALVES DA SILVA

Av.10, em 11 de novembro de 2013.

Nos termos do instrumento particular referido no R.9, a empresa BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada, na qualidade

**Continua na Ficha Nº 6**

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

75.087

6

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Bernardo do Campo - SP**

Em 11 de novembro de 2013

de credora fiduciária de NILTON DE FREITAS MIRANDA e sua esposa LILIANE FERREIRA DE CASTILHO MIRANDA, também anteriormente qualificados, EMITIU a Cédula de Crédito Imobiliário Integral sob a forma escritural, nº 3628, série 2013, no valor de R\$510.578,88 em 25 de outubro de 2013. Forma de pagamento: 324 parcelas mensais e sucessivas. Valor total da primeira prestação: R\$463,68; Valor total da segunda prestação R\$6.998,01, com vencimento da primeira parcela em 25 de novembro de 2013 e seu término em 25 de outubro de 2040, incidindo juros a taxa efetiva de 12,6825% a.a., nominal de 12,0000% a.a., tendo como instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, no Estado do Rio de Janeiro/RJ. Os títulos, com as demais condições do financiamento, estão sendo microfilmados nesta data.

O Escrevente Autorizado,



BARTOLOMEU ALVES DA SILVA

Av.11, em 17 de fevereiro de 2017.

Prenotação nº 471.027, de 03 de fevereiro de 2017.

Nos termos do instrumento particular de 31 de agosto de 2016, emitido pela instituição custodiante Oliveira Trust DTVM S/A, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que a atual credora da cédula referida na Av.10 é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF.

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.12, em 17 de fevereiro de 2017.

Prenotação nº 471.027, de 03 de fevereiro de 2017.

Nos termos do instrumento particular de 25 de janeiro de 2017, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, tendo em vista prévio procedimento de intimação dos devedores fiduciantes NILTON DE FREITAS MIRANDA e LILIANE FERREIRA DE

**Continua no Verso**

matrícula

75.087

ficha

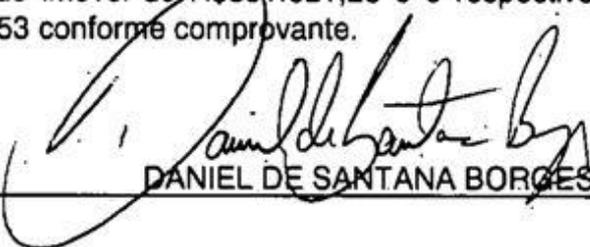
6

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

CASTILHO MIRANDA, anteriormente qualificados, protocolizado sob nº 465.189, em 23 de setembro de 2016, notificados ambos os devedores sem que tenham efetuado pagamento no prazo legal. Foi apresentada a guia nº 144170000262 de recolhimento do ITBI, sendo o valor mínimo apurado do imóvel de R\$891.621,26 e o respectivo recolhimento na importância de R\$22.290,53 conforme comprovante.

O Escrevente Autorizado,

  
DANIEL DE SANTANA BORGES