

IMÓVEL: UMA ÁREA de terras, localizada no Bairro dos Limas, município de Pedra Bela, nesta comarca, assim descrita: ÁREA nº 2 Seu perímetro tem início no marco nº 14, situado à margem de uma estrada municipal e desse marco até o marco nº 23, também localizado à margem dessa estrada municipal, confronta com a propriedade de José Aparecido de Lima, com os seguintes rumos e distâncias: 15º23'15"SW - 42,17m; 20º52'40"SW - 46,95m; 16º24'03"SW - 32,27m; 1º12'59"SW - 3,70m; - 45º35'44"SE - 57,37m; 46º30'46"SE - 84,54m; 20º22'13"NE - 32,92m; - 20º59'55"NE - 35,02m e 20º27'32"NE - 46,86m. No marco nº 23 faz deflexão à esquerda, acompanhando o alinhamento da estrada municipal e na distância de 152,94m vai alcançar o marco nº 14, onde teve início a presente descrição perimétrica. O perímetro descrito perfaz uma área de 16.142,141m², Bragança Paulista, 16 de maio de 1.986. O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

R.1 - 28.641 - Bragança Paulista, 16 de maio de 1.986. Conforme Mandado Judicial de 23 de abril de 1986, do 1º Ofício local, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, Dr. Pedro Oscar Pereira Moraes Garcia, protocolado sob nº 56.411, neste registro, extraído dos autos de ação de usucapião proposta por Maurilio Castilho e s/m Maria-Aparecida Gachet Castilho (Proc. nº 159/85-c), homologado por sentença de 28 de fevereiro de 1986, que transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído aos mesmos **MAURILIO CASTILHO** e sua mulher **MARIA APARECIDA GACHET CASTILHO**, brasileiros, ele eletrotécnico - ela do lar, residentes e domiciliados à rua Santa Inácia, nº 102, Alto Vila Maria, Capital, RG 6.140.655-SP, CPF 272.138.208-00, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, pelo valor de CR\$. 600.000, incluindo o valor do R.1 Matrícula 28.518. O Escrevente, *[assinatura]* O Oficial, *[assinatura]*.

R.2 - 28.641 - Bragança Paulista, 26 de Maio de 1.997. Conforme escritura de 14 de Novembro de 1.994, de Notas do Cartório de Pedra Bela, - nesta Comarca, Lº 43, fls 130, os proprietários Maurilio Castilho e sua mulher Maria-Aparecida Gachet Castilho, transmitiram por venda: - **PARTE IDEAL** de 9.000,00mts², encravada no Imóvel objeto desta matrícula a **FRANCISCO DE ASSIS SICONATO**, brasileiro, divorciado, industrial, - RG 13.552.215-SP e CPF 024.791.138-09, residente e domiciliado à Avenida Santa Izabel, nº 239, nesta cidade, pelo preço de R\$1.000,00. O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Mauro Alves da Fonseca Junior).-

MICROFILME Nº 102574

R.3 - 28.641 - Bragança Paulista, 27 de Maio de 1.997. Conforme escritura de 21 de Maio de 1.997, de notas do 2º Serviço Notarial local, Lº 710, fls 47, o proprietário Francisco de Assis Siconato, divorciado, - transmitiu por venda: **PARTE IDEAL** de 9.000,00mts², encravada no Imóvel objeto desta matrícula, constante do R.2, a **ALEXANDRE ANDERSON MACHADO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG 08794113-4-IFP-RJ- e CPF 003.647.057-01; e, **JCANA RODRIGUES CAPARRO**, brasileira, solteira maior, economista, RG 5.389.124-SSP-SP e CPF 566.187.438-34, ambos residentes e domiciliados à Rua José Antonio Coelho, nº 300, apto. 167-A Paraíso, na cidade de São Paulo, Capital, pelo preço de R\$3.800,00. c Escrevente Autorizado, *[assinatura]* MICROFILME 102708

Mauro Alves da Fonseca Jr.
ESCREVENTE AUTORIZADO

(SEGUE NO VERSO)

