

matricula

= 13.058 =

ficha

= 1 =

Botucatu, 14 de agosto de 1.985.-

O lote de terreno sob nº 3, da quadra F, com frente para o -
prolongamento da rua nº 1, no Conjunto Residencial Jardim do
Mirante, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 12,00 metros de
frente, por 30,00 metros da frente aos fundos; dividindo dos
lados com os lotes 2 e 4 e nos fundos com o lote 16, onde me
de 12,00 metros; encerrando 360,00 m2.-

PROPRIETÁRIA:- Mirante - Empreendimentos Imobiliários S/C -
Ltda, com sede em Botucatu, CGC/MF. nº 49.550.411/0001-40.-

Registro anterior:- Registro nº 1 na matricula nº 3.490.-

R.1/13.058.-

Por escritura de venda e compra, datada de 26 de julho de -
1.985, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca, Lº -
337, fls. 122, a proprietária transmitiu à Celso Gonçalves -
da Silva, RG. 11.448.365, CIC. 983.108.018/15, casado no re-
gime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Angela-
Aparecida Stringuetta Gonçalves da Silva, brasileiros, pro-
prietários, domiciliados em Botucatu, pela quantia de Cr.\$ -
45.000 (quarenta e cinco mil cruzeiros), o imóvel objeto des-
ta, Botucatu, 14 de agosto de 1.985.- O Oficial:

Av.2/13.058.-

Da escritura de 26 de julho de 1.985, objeto do R.1/13.058,-
consta que as partes se responsabilizam solidariamente por -
eventuais débitos para com o município; e consta também da -
escritura que a vendedora declara que está desobrigada de --
apresentar a CND. do IAPAS, porque o imóvel ora vendido não-
integra o seu ativo patrimonial.- Botucatu, 14 de agosto de-
1.985.- O Oficial:

R.3/13.058.-

Por escritura de venda e compra, datada de 13 de setembro de
2.002, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Nat-
urais e Tabelação de Notas do distrito de Rubião Junior, mu-
nicipio e comarca de Botucatu, Lº 65, fls. 172, os proprie-
tários Celso Gonçalves da Silva, pedreiro e sua mulher Ange-
la Aparecida Stringuetta Gonçalves da Silva, RG. 13.679.566-SSP/SP, CPF. 141.248.128/76, do lar, já qualifi-
cados, transmitiram a WALDEMAR VIDORETTO, RG.

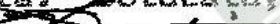
fiche

13.058

VERNO

F. 4/13.058. -

Por escritura de venda e compra, datada de 3 de dezembro de 2004, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu, LO 76, fls. 206, os proprietários Waldemar Vidoretto e sua mulher Norma Terezinha Rugolo Vidoretto, já qualificados, transmitiram a ALCI-BIADES PEREIRA LEME, RG. 1.728.379-SSP/SP, aposentado, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com RITA RODRIGUES LEME, RG. 8.790.847-SSP/SP, do lar, inscritos no CPF. 613.723.318/91, brasileiros, domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na rua Mirante Tamandaré, nº 48, pela quantia de R\$ 5.520,00 (cinco mil quinhentos e vinte reais), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 6 de janeiro de 2.005.- O

Preposto Designado: .-

Por escritura de venda e compra, datada de 06 de julho de 2009, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Junior, município e comarca de Botucatu, Lº 102, f. 314, os proprietários Alcibiades Pereira Leme e sua esposa Rita Rodrigues Leme, CPF 405.630.508-02, já qualificados, transmitiram a ANDERSON PRANDINI, RG 22.513.713-6-SSP/SP, CPF 145.980.628-00, empresário, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SUZANA CRISTINA VANNI PRANDINI, RG 32.542.431-7-SSP/SP, CPF 308.155.208-75, fisioterapeuta, brasileiros, domiciliados em Lençóis Paulista/SP, na rua Tamois, nº 71, pela quantia de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta. (Prenotação 82557, de 15/07/2009). Botucatu, 03 de agosto de 2009. O Oficial Substituto: _____

Procede-se a presente averbação para constar que de conformidade com o Decreto Municipal 3494, de 04/05/1984, a rua 1 passou a denominar Izidoro Bertaqlia. (Prenotação 103722, de 05/11/2013). Botucatu, 11 de novembro

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

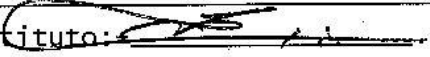
matricula

= 13.058 =

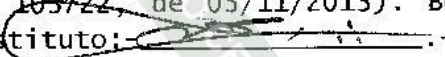
ficha

= 2 =

Botucatu, 11 de novembro de 2.013.-

de 2013. o oficial substituto: 

Av.7/13.058.-

Do Habite-se nº 393/11, expedido aos 05/11/2013, pela Prefeitura Municipal, acompanhado da CND da SRF nº 000672013-21023951, de 23/10/2013, consta que no terreno objeto desta foi construído com 300,83 m², um prédio destinado a residência multifamiliar, com frente para a rua Izidoro Bertaglia, sob nº 1660, sendo kit 01 - pav.térreo 45,27 m², Kit 02 - pav.térreo 40,44 m², Kit 03 - pav.térreo 46,66 m², Kit 04 - pav.superior 45,27 m², Kit 05 - pav.superior 40,39 m², Kit 06 - pav.superior 46,34 m², área comum pav.térreo 20,74 m², e área comum pav.superior 15,72 m². (Prenotação 103722, de 05/11/2013). Botucatu, 11 de novembro de 2013. o oficial substituto: 

continua no verso