

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP  
LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**

matrícula

- 40.317 -

ficha

- 1 -

31 de agosto de 2.009.-

Botucatu,

O lote de terreno designado A, formado pelos lotes 03 e 04, da quadra 9, com frente para a rua Pedro Stefanini, na Vila Carmelo, 2º Subdistrito de Botucatu, medindo 20,00 m de frente, por 36,00 m da frente ao fundo de ambos os lados; dividindo do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 02; do lado esquerdo com o lote 05 e no fundo mede 20,00 m e divide com os lote 11 e 12; encerrando uma área de 720,00 m². Localizado na quadra formada pelas ruas Pedro Stefanini, Ema Stick Montanha, Theodomiro Carmelo e Av. Leonardo Villas Boas.

Identificação Municipal: 15.033.0025/0026.

**PROPRIETÁRIOS:** HAMILTON REGIS POLICASTRO, RG 16.608.483-SSP/SP, CPF 051.471.508-11, casado em comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 1.906, desta serventia, com MARCIA CRISTINA FERNANDES POLICASTRO, RG 17.889.022-4-SSP/SP, CPF 120.107.578-58, brasileiros, empresários, domiciliados em Botucatu, na rua Papoula, nº 89.-

**Registros anteriores:** R. 7 e R.5, de 05/04/1991 nas matrículas 6.386 e 6.387.-

(Prenotação 82856, de 11/08/2009). Botucatu, 31 de agosto de 2.009. O Escrevente Designado: \_\_\_\_\_

Av.1/40.317.-

Nos termos do Artigo 213, letra a, da Lei 6015/73, procede-se a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta, existe um prédio residencial com frente para a rua Comendador Pedro Stefanini, sob nº 498, com 442,39 m² de área construída, tudo conforme averbação nº 8 na matrícula 6.386 (Av.8/6.386). (Prenotação 85308, de 26/03/2010).- Botucatu, 29 de março de 2010. O oficial Substituto: \_\_\_\_\_

Av.2/40.317.-

Pelo título que dará origem ao registro seguinte e cópia da certidão de valor venal ITBI, de 04/03/2010, consta que o imóvel objeto desta, está identificado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.0033.0025. (Prenotação 88111 de 22/10/2010). Botucatu, 11 de novembro de 2010. O Oficial Substituto: \_\_\_\_\_

R.3/40.317.-

Por escritura de venda e compra, datada de 18 de outubro de 2010, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Botucatu/SP, Lº 611, f. 145, os proprietários Hamilton Regis Policastro e sua mulher Márcia Cristina Fernandes Policastro, já qualificados, transmitiram a LÚCIO KIYOYAS HAMAGUTI, RG 19.933.878 SSP/SP, CPF 130.951.638-35, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, domiciliado em Botucatu/SP, na rua Teodomiro Carmelo, nº 498, pela quantia de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), (valor



$$= 40.317 =$$

- 1 -

verso

R. 4/40.317.-

AV. 5/40. 317. -

R. 6/40.317.-

R.7/40.317.-

Nos termos da certidão datada de 16 de novembro de 2016, emitida via eletrônico (PPO PH000144880), extraída dos autos sob nº ordem 885/12, que tramita pelo 3º Ofício Cível, desta Comarca de Botucatu/SP, de execução civil movida pelo Banco Bradesco S/A, em relação a LUCIO KIYOYAS HAMAGUTI, já qualificado, procede-se ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel da matrícula 4.436, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 44.561,58. Depositário: Lucio Kiyoyas Hamaguti. (Prenotação 119097, de 16/11/2016). Botucatu, 02 de Dezembro de 2016. O oficial substituto: \_\_\_\_\_

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis([www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br))-Visualizado em:12/5/2017 13:27:19