



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO

CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 34624 - Página 1 de 4

FICHA Nº 001.-

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 34624	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
FOLHAS Nº 124		ARARAS, 05 DE DEZEMBRO DE 2.002

IMÓVEL:
Um prédio assobradado próprio para residência, construído no alinhamento da via pública e seu respectivo terreno, com frente para a Rua Fernando Salomé, n.º 874, cujo terreno é caracterizado por parte do lote n.º 03, da quadra H, no loteamento denominado Jardim São Pedro, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 125,00 metros quadrados e localizado no lado par do referido logradouro público, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, cinco metros (5,00), e dos lados, vinte e cinco metros (25,00), confrontando de um lado com o lote n.º 02, de outro lado, com o prédio n.º 878, da Rua Fernando Salomé, e nos fundos com o lote n.º 11, todos da mesma quadra; cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob n.º 12.5.01.12.003.

PROPRIETÁRIOS:- 01) HELENO ALEXANDRE DE LIMA, divorciado, tratorista, portador do RG.SSP/SP n.º 11.186.939 e do CPF n.º 850.756.128-49, domiciliado nesta cidade, na Rua Fernando Salomé, n.º 874, no Jardim São Pedro; 02) MARIA NAZARETH DE LIMA PORTE, viúva, funcionária pública municipal, portadora do RG.SSP/SP n.º 10.382.704 e do CPF n.º 968.013.958-15, domiciliada nesta cidade, na Rua Fernando Salomé, n.º 874, no Jardim São Pedro; e, 03) JOÃO ROBERTO FISCHER, mecânico de manutenção, portador do RG.SSP/SP n.º 17.207.032 e do CPF n.º 067.692.468-99, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, depois do advento da lei 6.515/77, JANETE DIAS TORRES FISCHER, professora, portadora do RG.SSP/SP n.º 21.247.602 e do CPF n.º 154.812.508-37, domiciliados nesta cidade, na Rua Fernando Salomé, n.º 878, no Jardim São Pedro, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro n.º 08, da Matrícula n.º 12.668, do Livro 2-AQ, de Registro Geral, desta Serventia, em data de 07 de janeiro de 1.998.- Os proprietários acima, são titulares do imóvel constante desta matrícula, na seguinte proporção: 25% para Heleno Alexandre de Lima; 25% para Maria Nazareth de Lima Porte e 50% para João Roberto Fischer.

O Oficial Interino,
- Alaôr Franzini -

R.01-M.34.624:- DIVISÃO AMIGÁVEL:- Araras, 05 de dezembro de 2.002.- TRANSMITENTE:- JOÃO ROBERTO FISCHER, assistido de sua mulher, JANETE DIAS TORRES FISCHER, já devidamente qualificados.- ADQUIRENTES:- 01) HELENO ALEXANDRE DE LIMA; e, 02) MARIA NAZARETH DE LIMA PORTE, já devidamente qualificados.- TÍTULO:- Divisão Amigável.- FORMADO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada em 18 de outubro de 2.002, no Cartório do 1.º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos desta comarca, no Livro n.º 598, páginas 215/220.- VALOR:- R\$ 32.700,00 (trinta e dois mil e setecentos reais).- Eu, Marco Antonio Zorzenon, Marco Antonio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

O Oficial Interino,
- Alaôr Franzini -

OFICIAL	R\$ 332,49
ESTADO	R\$ 106,40
IPESP	R\$ 66,50
TOTAL	R\$ 505,39
SELCS P/ POR VERBA	

R.02-M.34.624:- VENDA E COMPRA:- Araras, 05 de novembro de 2015.- Transmitedores:- 01) HELENO ALEXANDRE DE LIMA, divorciado; e, 02) MARIA NAZARETH DE LIMA PORTE, viúva, já qualificados.- Adquirente:- A. P. DE GOES BOTEZELLI - EIRELI, empresa com sede e foro nesta cidade, estabelecida na Rua Fernando Salomé, n.º 874, Jardim São Pedro, inscrita no CNPJ sob n.º 16.963.300/0001-06.- Título:- Venda e Compra.- Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada em 24/09/2015, no 2.º Tabelionato local, no Livro n.º 505, páginas 052/054, prenotada sob n.º 86738, em 29/10/2015.- Valor:- R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais).- Valor de Mercado:- R\$ 115.759,47 (cento e quinze mil, setecentos e cinquenta e nove reais e quarenta e sete centavos).- Eu, Marco Antonio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 775,90 Estado R\$ 220,52 Ipesp R\$ 113,70 Reg.Civil R\$ 40,84 Trib.Juiz.R\$ 53,25 M.P. R\$ 37,24 Total R\$ 1.241,45

(continuação no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araras - SP

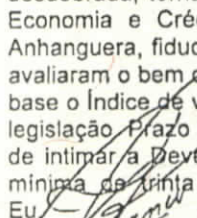
086497

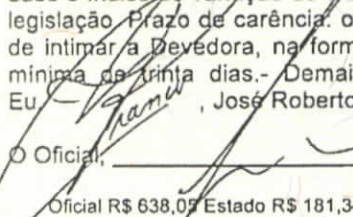
12055-0-AA

12055-0-082001-089000-0616

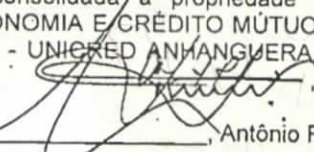


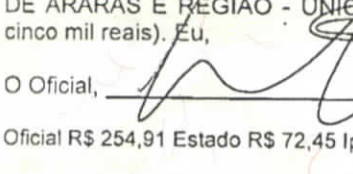
MATRÍCULA nº 34.624, FICHA Nº 001-VERSO

R.03-M.34.624:- Alienação Fiduciária:- Araras, 10 de dezembro de 2015.- A Emitente Devedora / Cooperada e Proprietária, A. P. DE GOES BOTEZELLI - EIRELI, CNPJ nº 16.963.300/0001-06, estabelecida nesta cidade, na Rua Fernando Salomé, 874, Jardim São Pedro, CONSTITUIU o imóvel desta matrícula em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, a favor da COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO - UNICRED ANHANGUERA, inscrita no CNPJ sob nº 02.647.564/0001-46, com sede nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 1263, para garantia de dívida no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), conforme Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel nº 2015001710, emitida nesta cidade, em 17/11/2015, com vencimento para 30/06/2023, pagável nesta praça, prazo de 2814; incidindo os seguintes Encargos Financeiros: juros remuneratórios de 2,990000% ao mês e 42,41% ao ano; Juros moratórios de 1% ao mês e 12% ao ano; juros remuneratórios para períodos de inadimplência: 9,000000 ao mês e 181,27 ao ano; multa de 2,00.- Encargos Financeiros: a taxa de encargos da cédula é a seguinte: juros remuneratórios de 2,90% ao mês equivalente a 42,410069% ao ano, com correção monetária calculada pelo método de Sistema Price, com parcelas constantes e iguais; os encargos terão a capitalização mensal de juros; a atualização do valor da dívida proceder-se-á de acordo com a taxa pactuada, verificada a partir da data de disponibilização do crédito até a data de seu respectivo pagamento; a cédula foi emitida pelo prazo de 2.814 dias, vencendo-se em 30/06/2023, ocasião em que a emitente deverá liquidar o débito; o principal da dívida será pago em 90 parcelas mensais e consecutivas, de R\$ 2.650,49, vencíveis todo dia 30 de cada mês, acrescidas dos encargos financeiros pactuados, vencendo-se a primeira em 30/01/2016 e a última em 30/06/2023; o sistema de amortização da dívida representada pela cédula objeto deste registro, é o Sistema Price com correção monetária, ficando a posse do imóvel desdobrada, tornando-se A. P. de Goes Botezelli - EIRELI, fiduciante e possuidora direta e a Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e Empresários de Araras e Região - Unicred Anhanguera, fiduciária e possuidora indireta. Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, Lei 9514/97, as partes avaliaram o bem dado em garantia em R\$ 165.000,00, sendo que a correção da avaliação do imóvel terá como base o Índice de variação do CUB/SP do mês anterior, ou outro critério que vier a ser utilizado e permitido pela legislação. Prazo de carência: o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas, conferirá a Credora o direito de intimar a Devedora, na forma e para os efeitos do art. 26, Lei 9514/97, estabelecendo, assim, carência mínima de trinta dias.- Demais condições, na forma do título.- Prenotação nº 87.305, de 09/12/2015.- Eu, , José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 638,05 Estado R\$ 181,34 Ipeesp R\$ 93,48 Reg.Civil R\$ 33,58 Trib.Justica R\$ 43,78 M.P. R\$ 30,63 Total R\$ 1.020,86

Av.04-M.34.624:- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Araras, 09 de setembro de 2016.- A fiduciária, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO - UNICRED ANHANGUERA, inscrita no CNPJ sob nº 02.647.564/0001-46, com sede nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 1.263 - Centro, apresentou a notificação feita por este Oficial a fiduciante A. P. DE GOES BOTEZELLI - EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 16.963.300/0001-06, com sede nesta cidade, na Rua Fernando Salomé, 874, Jardim São Pedro, bem como a certidão comprobatória da não purgação da mora, juntamente com o comprovante do recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, exigido nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514, de 20/11/1.997 (Prenotação nº 90735, de 24/06/2016), razão pela qual fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DA SAÚDE E EMPRESÁRIOS DE ARARAS E REGIÃO - UNICRED ANHANGUERA - Valor do Imóvel: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Eu, , Natal Martins Mijan, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 254,91 Estado R\$ 72,45 Ipeesp R\$ 37,35 Reg.Civil R\$ 13,42 Trib.Justica R\$ 17,50 M.P. R\$ 12,24 Total R\$ 407,87



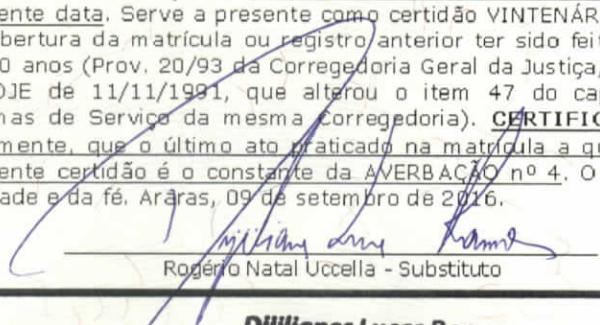
REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO
CNPJ: 51.325.058/0001-46

Matrícula nº 34624 - Página 3 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia tem valor de certidão, conforme faculta o § 1º, do artigo 19, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, até o dia útil imediatamente anterior à presente data. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de 20 anos (Prov. 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 11/11/1991, que alterou o item 47 do cap. XX das Normas de Serviço da mesma Corregedoria). **CERTIFICO** mais e finalmente, que o último ato praticado na matrícula a que alude a presente certidão é o constante da AVERBAÇÃO nº 4. O referido é verdade e da fé. Araras, 09 de setembro de 2016.


Rogério Natal Uccella - Substituto

Dijilanes Lucas Ramos
Escrevente

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Valor cobrado pela Certidão:

Serventia.....R\$	28,12
Estado.....R\$	7,99
Carteira.....R\$	4,12
Registro Civil...R\$	1,48
M. P.....R\$	1,35
Tribunal Justiça.R\$	1,93
TOTAL.....R\$	44,99

Custas ao Estado e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil, Tribunal de Justiça e Ministério Público repassados aos órgãos arrecadadores.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araras - SP

086498

12055-0 - AA

12055-0-082001-089000-0616



FSC
MISTO
Paper
FSC® C100334

EM BRANCO