



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR - BAHIA

João Borges Hegouet Neto - Oficial



7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR

CNS-01354-0

Registro de Imóveis
Salvador - Bahia
Sétimo Ofício



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2015

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 53.110 FICHA 01F DATA 18/05/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CASA RESIDENCIAL de números 10 de porta e 863.865-9 de inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do empreendimento denominado "VILLAGE PLAKAFORD VILLE", composta de três pavimentos, assim caracterizados: **TERRÊO**, composto de 01 garagem, 01 depósito, 01 quarto e 01 banheiro; **PRIMEIRO PAVIMENTO**, composto de duas varandas, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 sala de TV, 01 banheiro, área de serviço e área de circulação; **SEGUNDO PAVIMENTO**, composto de 01 sala, 02 suítes, 02 quartos e 01 banheiro, perfazendo uma área total de 245,71m², edificada na cota parte ideal de 4,21%, equivalente a 315,05m², sendo 245,71m² de cota privativa e 68,34m² da cota parte comum, da área de terreno próprio com 7.483,37m², situado de frente para a Rua Arara, também conhecida como Rua do Cemitério, no Local denominado Sítio São Francisco em Itapoã, zona urbana desta Capital. - **PROPRIETÁRIO: DANNILO AMORIM CERQUEIRA**, brasileiro, solteiro, estudante, RG 089731163 SSP/BA, CPF 029.746.485-09, residente e domiciliado nesta capital., havido conforme registro na matrícula 13.203 do RG. Dou fé. A SUBOFICIAL

R-1- VENDA E COMPRA- Protocolo 106601: Por escritura pública de venda e compra datada de 24 de abril de 2015, livro 0231, fls. 079 do Cartório do 11º Ofício de Notas desta capital, dito proprietário, acima qualificado, vendeu a **GERMALDO FERREIRA DE MOURA**, brasileiro, empresário, RG 0463570766 SSP/BA, CPF 617.991.735-34 casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **CRISTHIANE RODRIGUES CARDOSO DE MOURA**, brasileira, empresaria, RG 0763418013 SSP/BA, CPF 704.503.155-68, residentes e domiciliados nesta capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$250.000,00, pago e quitado em 24/04/2015. Foi realizada a consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor atual, encontra-se negativo. Hash e466.1420.afc8.61aa.eac6.079b.f997.c6cc.ba3d.6fd7; 7b5d.0b13.4401.dd0e.28b0.d10c.43bc.309d.0e8b.0a72 e b327.b8a9.289d.e195.5c6f.5d01.238c.d5d7.098e.3ead. Dou fé. Salvador, 18 de maio de 2015. A SUBOFICIAL

R. 2 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Protocolo nº 111.138: Nos termos do Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de 29 de outubro de 2015, devidamente formalizado, do qual ficou uma via arquivada, **ELETROCEL ELETRONICOS E TELEFONIA CELULAR LTDA-ME**, CNPJ 03.000.389/0001-63, com sede na R Belarmino de Castro Dourado, 21, Centro, Irecê, Bahia, neste ato representado na forma do seu contrato social por seu sócio administrador **Germaldo Ferreira de Moura**, acima qualificado, com intervenção dos proprietários, ora Terceiros Garantidores, **GERMALDO FERREIRA DE MOURA** e **CRISTHIANE RODRIGUES CARDOSO DE MOURA**, retro qualificados, alienou fiduciariamente nos termos dos art. 22 a 33, da Lei 9.514/97 (SFI), a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO TRIÂNGULO S/A**, CNPJ 17.351.180/0001-59, com sede em Ubelândia-MG, na Avenida Cesário Alvim, 2209, Aparecida, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 540653, pelo valor de crédito de R\$770.633,84, que será pago por meio de prestações mensais e consecutivas, no valor total do encargo mensal de R\$35.471,84, período de amortização de 07/03/2016 a 06/02/2019, a Taxa de juros juros pré-fixadas de 2,499% a.m. e 34,473% a.a. - Valor de avaliação para fins de leilão: R\$760.000,00. Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 07 de dezembro de 2015. O OFICIAL.

DAJE 1573.002.025092. R\$3.393,92

R-3: CONSOLIDAÇÃO - Protocolo 116933: Conforme Carta de solicitação de consolidação de propriedade de 04 de julho de 2016, do **BANCO TRIÂNGULO S/A**, já qualificado, assinado por Max Estevan de Moraes Silva, brasileiro, advogado, OAB/MG: 85.568, CPF 029.206.226-50, com endereço profissional em Uberlândia/MG, juntamente com documentação acostada - (comprovantes: Pagamento do imposto de transmissão; de Intimação do Devedor; Decurso de prazo legal sem a purgação de débito e cópia do Instrumento de Procuração), - procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514, o registro da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário **BANCO TRIÂNGULO S/A**, com endereço acima, pelo valor R\$760.000,00. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Hash indisponibilidade: 27d9.0ccc.43fc.7e98.6897.e987.0402.c3f3.3aab.2062;See0.dbee.fa34.919d.6715.eaf9.47c5.a570.a3e0.9072;40f8.c5d8.db62.33f5.0427. 0920.0f02.05b8.6c6b.6d93. Salvador, 27 de julho de 2016. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL

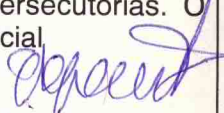
DAJE-1573.002.035324-R\$1.663,29/Comp1573.002.036059 - R\$2.082,92

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 60.855

CERTIFICO, que revendo os livros e fichários deste 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado da Bahia, e na conformidade do previsto pelo artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica autêntica e fiel da matrícula nº **53110** arquivada cronologicamente no RG, estando o imóvel nela descrito livre e desembaraçado de hipotecas e quaisquer outros ônus, inclusive de citações reais, pessoais reipersecutórias. O referido é verdade, que dou fé. Salvador, 27 de julho de 2016. O Oficial ou Suboficial.

DAJE nº :1573.002.035325/

Valor: R\$ 69,87

Data: 27/07/2016 - Assinatura do responsável: JCCP, 
de Imóveis
Edna Maria Santos Hegoue
Suboficial**Emols.: R\$ 34,03 Taxa de Fiscalização: R\$24,50, FECOM: R\$ 10,44 , Def. Publica: R\$ 0,90. Total R\$:69,87**

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

