



PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

Irecê - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

Edilton Almeida de Moura

Livro 2-GC, Fls. 002

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 16.187 DATA 03/10/2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL "ÁREA URBANA"

**IMÓVEL:** Uma área de terra, localizada no perímetro urbano desta cidade de Irecê-Bahia, situada na Rua sem denominação, medindo 1.000,00m<sup>2</sup>, limitando-se ao NASCENTE com Rosaura Lima Rocha; ao POENTE com Fabiano Dourado Moitinho; ao NORTE com Míraura Machado Moreira e ao SUL com a mesma compradora Cristiane Rodrigues Cardoso de Moura. PROPRIETÁRIOS - WALTER NEY DOURADO RODRIGUES e sua esposa MARIA DELIAN DOURADO RODRIGUES - brasileiros, maiores, casados, ele técnico agrícola e ela comerciante, inscrito no CPF nº 047.721.645-53 e RG. 679.991-SSP/BA e ela inscrita no CPF nº 406.584.815-68 e RG nº 02.901.765-30 SSP/BA, residentes e domiciliados à Rua Domicio Marques Dourado, nº 330, Bairro Recoanto das Arvores, nesta Cidade de Irecê - Ba. Reg. Anterior nº 1950, Liv. 2-T, Fls. 027, em 21/08/1978. O Oficial -

R. 1/16.187 - Em 03 de outubro de 2012. (Prot. 49.613).

**Título** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1º Ofício desta Comarca de Irecê - Ba, em 05/07/2012. **Adquirente** - CRISTHIANE RODRIGUES CARDOSO DE MOURA, brasileira, maior, casada, comerciante, inscrita no CPF. nº 704.503.155-68 e RG. nº 07.634.180-13-SSP/BA, residente e domiciliada na Rua Paraná, nº 36, nesta cidade de Irecê - Ba. **Transmitentes** - WALTER NEY DOURADO RODRIGUES e sua esposa MARIA DELIAN DOURADO RODRIGUES, já acima qualificados. Valor - R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **Condição** - Fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de Direito. **Aquisição** - O Imóvel constante da presente matrícula. Demais esclarecimentos constam do título. DAJE 060109. O Oficial -

R. 2/16.187 - Em 30 de abril de 2013. (Prot. 53.427).

**Título** - Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, expedido em 29 de abril de 2013. Valor - R\$ 5.724.526,73 (cinco milhões, setecentos e vinte e quatro mil, quinhentos e vinte e seis reais e setenta e três centavos), com vencimento da 1ª parcela para 01/07/2015 e a última para 01/10/2018, com Taxa de juros pré-fixada de 1,899% ao mês, pela qual a ELETROCEL - ELETRONICOS E TELEFONIA CELULAR LTDA - CNPJ nº 03.000.389/0001-63, com sede à Rua Belarmino de Castro Dourado, 21, nesta Cidade de Irecê - Ba., dá em Garantia de Alienação Fiduciária em favor do TRIBANCO - BANCO TRIANGULO S/A, inscrita no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede na Av. Cesário Alvus, 2209, Aparceida, na Cidade de Uberlândia-MG, o imóvel constante da presente matrícula de propriedade dos Terceiros Garantidores, GERMALDO FERREIRA DE MOURA e sua esposa CRISTHIANE RODRIGUES CARDOSO DE MOURA, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, empresários, etc portador do CPF - 617.991.735-34 e RG - 0463570766 SSP/BA, ela portadora do CPF - 704.503.155-68 e RG - 0763418013 SSP/BA, residente e domiciliados à R Paraná, 36, Centro, nesta Cidade de Irecê - Bahia, em conjunto com os imóveis constantes das matrículas 15.916, 14.237 e 15.918. Valor do Imóvel - Avaliado em R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais). Obrigações Garantidas - Cédula de Crédito Bancário nº 510969. Valor da Parcela - R\$ 210.943,86. DAJE Nº 004453-007. Demais esclarecimentos constam do título. Eu, Hélio André Dourado Moitinho. O Oficial Substituto -

AV. 3/16.187 - Em 16 de maio de 2016. (Prot. 55.772).

**Título** - Requerimento de Consolidação de Propriedade, passado pelo Banco Tribanco, em 06 de maio de 2016, neste ato representada pelo seu representante legal, o Sr. Fabrício Ferreira Batista, OAB /MG 118.678, conforme Procuração Pública, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de Uberlândia/MG, no Livro 753-P, folhas 061, pelo qual requer seja efetuada a averbação da consolidação da propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em favor do Credor Fiduciário, BANCO

C28-10.006

Cartório do Registro de Imóveis  
1º Ofício - Irecê - BA  
Hélio André Dourado Moitinho  
Oficial Substituto

ESTADO DA BAHIA  
COMARCA DE IRECÊ - BAHIA  
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
Rua Antônio Otaviano Dourado, 478 - Centro - Irecê - Bahia - CEP: 44.900-000

*TRIBANCO S/A., Instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ nº 17.351.180/0001-59, com sede e estabelecimento em Uberlândia-MG, sito à Av. Cesário Abim, nº 2209, D. Aparecida, tendo em vista o decurso de prazo da notificação da CRISTIANE RODRIGUES CARDOSO DE MOURA, já acima qualificada, nos termos do Art. 26 e seguintes da Lei 9.514. Demais esclarecimentos constam do título DAJE nº 007699-002. Eu, Hêlio André Dourado Moitinho. O Oficial Substituto.*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS 1º OFÍCIO  
DA COMARCA DE IRECÊ - BAHIA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - NEGATIVA DE ÔNUS

A presente cópia, extraída por meio reprográfico de acordo com §1º do art. 19 da Lei 6.015/73, e que o imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, bem como livre de ações reais, pessoais ou reipersecutórias. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fe.

Irecê-BA 19/MAIO 2016

Hêlio André Dourado Moitinho  
1º Ofício - Irecê - BA  
Oficial Substituto

HELIO ANDRE DOURADO MOITINHO - OFICIAL SUBSTITUTO

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0209.AB017789-5  
0B1IZQR9L  
Consulte:

Consulte [www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)