


ESTADO DA BAHIA
COMARCA DE IRECÊ - BAHIA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
Rua Antônio Otaviano Dourado, 478 - Centro Irecê - Bahia. CEP. 44.900-000

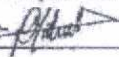
 PODER JUDICIÁRIO	<input type="checkbox"/>	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS Irecê - BAHIA
	REGISTRO GERAL - ANO 2012	<u>Edilton Almeida de Moura</u> Oficial Titular
LIVRO 2-FZ, Fls. 032		
MATRÍCULA Nº	15.916	DATA 22/05/2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Urbano
IMÓVEL: Uma Área Urbana, situada as margens do Comurno de Irecê a Lapão, no perímetro urbano desta Cidade de Irecê - Bahia, medindo uma área de 1.008,00m ² , ou seja, 21,00m de frente, idem de fundo, por 48,00m dos lados direito e esquerdo. Limites: Nascente com Walter Ney Dourado Rodrigues, Poente com a BA 052, ao Norte com Walter Ney Dourado Rodrigues e ao Sul com a Gerinaldo Ferreira de Moura, de propriedade de GERMALDO FERREIRA DE MOURA e sua esposa CRISTHIANE RODRIGUES CARDOSO DE MOURA, brasileiros, maiores, capazes, casados, comerciantes, ele portador do CPF nº 617.991.735-34 e RG nº 04.635.707-66 SSP/BA e ela portadora do CPF nº 704.503.155-68 e RG nº 07.634.180-13 SSP/BA, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 36, desta Cidade de Irecê - Bahia. Reg. Anterior. Mat. 2/15.411, Livro 2/FS, fls. 025, em 25/10/2011. O Oficial.		
R. 1/15.916 - Em 22 de maio de 2012. (Prot. 48.989). Título - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas do 2º Ofício desta Cidade de Irecê - Bahia, em 07/03/2012. Adquirente - Firma ELETROCEL ELETRONICOS E TELEFONIA CELULAR LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 03.000.389/0001-63, com sede na Rua Belarmino de Castro Dourado, nº 21, Bairro Centro, desta Cidade de Irecê - Bahia, neste ato representado por seu sócio proprietário GERMALDO FERREIRA DE MOURA, acima qualificado. Transmitente - GERMALDO FERREIRA DE MOURA e sua esposa CRISTHIANE RODRIGUES CARDOSO DE MOURA, já acima qualificados. Pelo valor RS 6.000,00 (seis mil reais). Condição - Fazer esta venda supra boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito. Aquisição - O imóvel constante da presente matrícula. Demas esclarecimentos constam do título. DAJE 591894. O Oficial.		
R. 2/15.916 - Em 28 de junho de 2013. (Prot. 50.466). Título - Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, expedido em 25 de junho de 2013. Valor - R\$ 3.079.979,33 (três milhões e setenta e nove mil e novecentos e setenta e nove reais e trinta e três centavos), com vencimento da 1ª parcela para 28 de julho de 2013 e a última para 28 de outubro de 2016, com juros de 1,3995% ao mês e 18,14% ao ano, pela qual a ELETROCEL - Eletrônicos e Telefonia Celular Ltda., CNPJ 03.000.389/0001-63, com sede à Rua Belarmino de Castro Dourado, 21, nesta cidade de Irecê - Ba., dá em Garantia de Alienação Fiduciária em favor do TRIBANCO - BANCO TRIÂNGULO S/A., com sede na cidade de Uberlândia - MG, o imóvel constante da presente matrícula em conjunto com o imóvel constante da matrícula 14.237. Demas esclarecimentos constam do título. DAJ Nº 988500. O Oficial.		
AV. 3/15.916 - Em 10 de junho de 2014. (Prot. 52.012). Título - Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Empréstimo, firmado pelos administradores do Tribanco Banco Triângulo S/A, Agência da Cidade de Uberlândia - MG, em 25/06/2013 - Finalidade - outros - Retificação dos percentuais de garantias do Quadro IV, Item 1, alínea "a" - Forma de Pagamento - 40 (quarenta) parcelas mensais, cada uma no valor de R\$ 101.431,89, vencendo-se a primeira em 28/07/2013 e a última em 28/10/2016. Demas Esclarecimentos constam do Título. Eu, Hélio André Dourado Molitinho. O Oficial Substituto.		
AV. 4/15.916 - Em 30 de abril de 2015. (Prot. 53.426). Título - Autorização de Balça, expedida pelo TRIBANCO - Banco Triângulo S/A, em 29 de abril de 2015, pelo qual autorizou este Cartório a proceder a Balça da Alienação Fiduciária do Imóvel constante do R. 2 e AV. 3 15.916, da presente matrícula. DAJE Nº 004464-002. Demas esclarecimentos constam do título. Eu, Hélio André Dourado Molitinho. O Oficial Substituto.		
R. 5/15.916 - Em 30 de abril de 2015. (Prot. 53.427). Título - Contrato de Constituição da Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, expedido em 29 de abril de 2015. Valor - R\$ 5.724.526,73 (cinco milhões, setecentos e vinte e quatro mil, quinhentos e vinte e seis reais e		

C. 20.15.988


Cartório do Registro de Imóveis
Ofício - Irecê - BA
Hélio André Dourado Molitinho
Oficial Substituto

ESTADO DA BAHIA
COMARCA DE IRECÊ - BAHIA
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
Rua Antônio Otaviano Dourado, 478 - Centro Irecê - Bahia. CEP. 44.900-000

setenta e três centavos), com vencimento da 1ª parcela para 01/07/2015 e a última para 01/10/2018, com Taxa de juros pré-fixada de 1,899% ao mês, pela qual a ELETROCEL - ELETRONICOS E TELEFONIA CELULAR LTDA - CNPJ nº 03.000.389/0001-63, com sede à Rua Belarmino de Castro Dourado, 21, nesta Cidade de Irecê - Ba., dá em Garantia de Alienação Fiduciária em favor do TRIBANCO - BANCO TRIANGULO S/A., já acima qualificado, o imóvel constante da presente matrícula, tendo como Terceiro Garantidor, GERMALDO FERREIRA DE MOURA e sua esposa CRISTILLANE RODRIGUES CARDOSO DE MOURA, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, empresários, ele portador do CPF - 017.991.755-34 e RG - 0463570766 SSP/BA, ela portadora do CPF - 704.503.155-68 e RG - 0763418013 SSP/BA, residentes e domiciliados à R Parand, 36, Centro, nesta Cidade de Irecê - Bahia, em conjunto com os imóveis constantes das matrículas 14.237, 15.918 e 16.187. Valor do Imóvel - Avaliado em R\$ 1.760.000,00 (um milhão e setecentos e sessenta mil reais). Obrigações Garantidas - Cédula de Crédito Bancário nº 510969. Valor da Parcela - R\$ 210.943,86. DAJE, N° 004456-002. Demais esclarecimentos constam do título. Eu, Hélio André Dourado Moitinho.

O Oficial Substituto: 

AV: 6/15.916 - Em 16 de maio de 2016, (Prot. 55.772).

Título - Requerimento de Consolidação de Propriedade, passado pelo Banco Tribanco, em 06 de maio de 2016, neste ato representada pelo seu representante legal, o Sr. Fabricio Ferreira Batista, OAB/IMG 118.678, conforme Provação Pública, lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de Uberlândia/MG, no Livro 753-P, folhas 061, pelo qual requer seja efetuada a averbação da consolidação da propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em favor do Credor Fiduciário, BANCO TRIBANCO S/A., Instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 17.351.180/0001-39, com sede e estabelecimento em Uberlândia-MG, sito à Av. Cesário Alvim, nº 2209, B, Aparecida, tendo em vista o decurso do prazo da notificação da ELETROCEL ELETRONICOS E TELEFONIA CELULAR LTDA, já acima descrita, nos termos do Art. 26 e seguintes da Lei 9.514. Demais esclarecimentos constam do título. DAJE nº 007098-002. Eu, Hélio André Dourado Moitinho. O Oficial Substituto: 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS 1º OFÍCIO
DA COMARCA DE IRECÊ - BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - NEGATIVA DE ÔNUS

A presente cópia, extraída por meio reprográfico de acordo com §1º do art. 19 da Lei 6.015/73, e que o imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais, bem como livre de ações reais, pessoais ou reais reipersecutórias. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou-lo fé.

Irecê-BA - 19 MAIO 2016

HELIO ANDRE DOURADO MOITINHO - OFICIAL SUBSTITUTO

Hélio André Dourado Moitinho
Oficial Substituto
Cartório Registro de Imóveis
1º Ofício - Irecê - BA
Hélio André Dourado Moitinho
Oficial Substituto

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0209.AD017788-7
EUUPMJD9L3
Consulte:

Consulte www.tjba.jus.br/autenticidade

Cartório Registro de Imóveis
1º Ofício - Irecê - BA
Hélio André Dourado Moitinho
Oficial Substituto