



05 de dezembro de 2014

MATRÍCULA
95.766

FICHA
01

IMÓVEL:- UMA ÁREA COM 2.502,14 METROS QUADRADOS, situada no perímetro urbano deste município, na Fazenda Macacos, na parte denominada São João, com a seguinte descrição: começa no ponto A5 (distante 188,31 metros do ponto 10, de coordenadas N 7693156.630, E 670533.139, ponto esse distante 275,04 metros do ponto 1, que está distante 85,07 metros da Rua Abílio Gigante - antiga Rua Dez, da Estância Jockey Club - atual Vila Toninho), situado entre o imóvel matriculado sob nº 84.225 (antiga matrícula nº 75.625) e o imóvel da matrícula nº 95.765 e segue confrontando com o imóvel dessa matrícula, com o rumo **59°23'50"SW**, numa distância de **25,48 metros**, até o ponto A4; deflete à direita e segue em curva com raio de **135,00 metros** e desenvolvimento de **18,50 metros**, até o ponto A3; daí segue com o rumo **38°27'10"NW** e distância de **80,07 metros**, até o ponto A2; daí segue em curva com raio de **65,00 metros** e desenvolvimento de **9,51 metros**, até o ponto A1, do ponto A4 até o ponto A1, confronta-se com o imóvel matrícula nº 95.763; deflete à direita e segue com o rumo **46°21'18"NE**, na distância de **1,36 metro**, até o ponto 16; daí segue em curva com raio de **9,00 metros** e desenvolvimento de **12,07 metros**, até o ponto 15; daí segue em curva com raio de **34,00 metros** e desenvolvimento de **18,74 metros**, até o ponto 14; daí segue em curva com raio de **9,00 metros** e desenvolvimento de **7,84 metros**, até o ponto 13; daí segue com rumo de **38°27'10"SE** na distância de **68,99 metros**, até o ponto 12; daí segue em curva com raio de **100,00 metros** e desenvolvimento de **14,32 metros**, até o ponto inicial A5, confrontando do ponto A1 até o ponto A5, com o imóvel matriculado sob nº 84.225.
Cadastro Municipal em área maior, sob nº 0554021005.

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CNPJ 46.588.950/0001-80), com sede na Avenida Alberto Andaló, nº 3030.

REGISTRO ANTERIOR:- R.7/75.626, de 22 de agosto de 2013 (vide matrícula nº 94.682, de 1º de outubro de 2014), deste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/95.766, em 05 de dezembro de 2014.

(Prot. 270.181 - 27 de novembro de 2014)

Matrícula aberta conforme requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 25 de novembro de 2014.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

2.º OFICIAL REG. IMÓVEIS

2.º OFICIAL REG. IMÓVEIS



MATRÍCULA

95766

FICHA

01V

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP
www.2ririopreto.com.br

CNPJ. 51.857.324/0001-81

CERTIFICO finalmente, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 95766, extraída dos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da lei nº 6.015/73, e que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro onus ou transmissão. (Certidão solicitada conforme protocolo sob nº 182.205). São José do Rio Preto, 05 de dezembro de 2014.

Eu, [assinatura], (Fabio da Silva Alves), auxiliar, extraí dos arquivos e conferi a presente certidão.

[assinatura]
Ailton Wenceslau Silva-Escrevente Autorizado

As custas e emolumentos referentes à presente certidão, estão em recibo anexo ao documento que deu origem ao(s) ato(s) praticado(s) na presente data.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cristiano Viana Silveira Santos - Oficial
Flávio Carlos Anselmo Zacarias - Of. Substituto
Ailton Wenceslau Silva - Escr. Aut.
Rômulo Lemós de Rezende - Escr. Aut.
Adalberto Viana Silveira Santos - Escr. Aut.
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP.