

05 de dezembro de 2014



MATRÍCULA

95.765

FICHA

01

IMÓVEL:- UMA ÁREA COM 2.502,14 METROS QUADRADOS, situada no perímetro urbano deste município, na Fazenda Macacos, na parte denominada São João, com a seguinte descrição: começa no ponto A9 (distante 90,00 metros do ponto 10, de coordenadas N 7693156.630, E 670533.139, ponto esse distante 275,04 metros do ponto 1, que está distante 85,07 metros da Rua Abilio Gigante – antiga Rua Dez, da Estância Jockey Club – atual Vila Toninho), situado entre o imóvel matriculado sob nº 84.225 (antiga matrícula nº 75.625) e o imóvel da matrícula nº 95.764 e segue confrontando com esse imóvel com o rumo **66°52'29"SW**, numa distância de **26,81 metros**, até o ponto A8; deflete à direita e segue com o rumo de **22°35'55"NW** e distância de **30,87 metros**, até o ponto A7; daí segue com o rumo de **21°00'05"NW** e distância de **41,56 metros**, até o ponto A6; daí segue em curva com raio de **135,00 metros** e desenvolvimento de **22,62 metros**, até o ponto A4, confrontando com o imóvel da matrícula nº 95.763, do ponto A8 ao ponto A4; deflete à direita e segue com o rumo **59°23'50"NE**, numa distância de **25,48 metros**, até o ponto A5, confrontando com o imóvel da matrícula nº 95.766; deflete à direita e segue em curva com raio de **100,00 metros** e desenvolvimento de **12,43 metros**, até o ponto 11; daí segue com o rumo **23°07'31"SE**, numa distância de **85,88 metros**, até o ponto inicial A9, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 84.225, do ponto A5 ao ponto A9. Cadastro Municipal em área maior, sob nº 0554021005.

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (CNPJ 46.588.950/0001-80), com sede na Avenida Alberto Andaló, nº 3030.

REGISTRO ANTERIOR:- R.7/75.626, de 22 de agosto de 2013 (vide matrícula nº 94.682, de 1º de outubro de 2014), deste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/95.765, em 05 de dezembro de 2014.

(Prot. 270.181 - 27 de novembro de 2014)

Matricula aberta conforme requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 25 de novembro de 2014.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

2.º OFICIAL REG. IMÓVEIS

2.º OFICIAL REG. IMÓVEIS

MATRÍCULA

95765

FICHA

01V

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

www.2ririopreto.com.br

CNPJ. 51.857.324/0001-81

CERTIFICO finalmente, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 95765, extraída dos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da lei nº 6.015/73, e que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão. (Certidão solicitada conforme protocolo sob nº 182.205). São José do Rio Preto, 05 de dezembro de 2014.

Eu, (Fabio da Silva Alves), auxiliar, extraí dos arquivos e confeitei a presente certidão.

Ailton Wenceslau Silva-Escrevente Autorizado

As custas e emolumentos referentes a presente certidão, estão em recibo anexo ao documento que deu origem ao(s) ato(s) praticado(s) na presente data.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Cristiano Viana Silveira Santos - Oficial
Flávio Carlos Anselmo Zacarias - Of. Substituto
Ailton Wenceslau Silva - Escr. Aut.
Rômulo Lemos de Rezende - Escr. Aut.
Adalberto Viana Silveira Santos - Escr. Aut.
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP.