



MATRÍCULA
115.798

FICHA
001

IMÓVEL:- Um terreno com frente para Rua Projetada Seis, constituído pelo lote 05, da quadra 16, situado no RESIDENCIAL CAETANO II, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente para a citada Rua, onde mede 1,00 metro, mais 14,14 metros em curva, na confluência da Rua Projetada Seis, com a Rua Projetada Nove, nos fundos mede 10,02 metros confrontando com parte do lote 01 da quadra 01 do loteamento Residencial Luzia Polotto, do lado esquerdo de quem da Rua Projetada Seis olha para o imóvel mede 17,10 metros confrontando com a Rua Projetada Nove e do lado direito mede 26,76 metros, confrontando com o lote 04, com a área superficial de 246,89 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:-** SETPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAETANO II - SPE LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Penita nº. 3.155, Sala W, Redentora, inscrita no CNPJ sob nº. 11.275.698/0001-74. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº. 114.213 desta unidade de serviço registrário.- São José do Rio Preto, 24 de Agosto de 2.010.- O OFICIAL,

R.001/115.798:- Por escritura pública, passada no 4º Tabelionato local, em 28 de setembro de 2009, às folhas 377/382, do livro de notas nº. 591, retificada nas mesmas notas, em 03 de maio de 2010, às folhas 117/119, do livro de notas nº. 609, consta que a empresa SETPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAETANO II - SPE LTDA (já qualificada), doou a título gratuito, o imóvel objeto da presente matrícula, para o MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, entidade de direito público, com sede na Avenida Alberto Andaló nº. 3.030, inscrito no CNPJ sob nº. 46.588.950/0001-80, estimado o seu valor em **R\$1.859,08 (um mil, oitocentos e cinquenta e nove reais e oito centavos)**.- São José do Rio Preto, 24 de Agosto de 2.010.- O OFICIAL,

Ao Oficial....: R\$	24,04	CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:115798 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 21 de março de 2014.
Ao Estado.....: R\$	0,00	
Ao IPESP.....: R\$	0,00	
Ao Reg. Civil: R\$	0,00	
Ao Trib. Just: R\$	0,00	
Total.....: R\$	24,04	

Maria Cecília de Seta Buchdíd
Substituta



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.