



MATRÍCULA
73.795

FICHA
01

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, CONSTITUÍDO PELO LOTE 06, DA QUADRA 16, DO "PARQUE DAS AMORAS II", no distrito de Engenheiro Schmidt, neste município e comarca, com frente para a Rua Projetada 10, onde mede 11,00 metros em curva; nos fundos mede 11,32 metros em curva, confrontando com os Lotes 23 e 24; do lado esquerdo mede 22,00 metros, confrontando com o Lote 7; igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 5, com área de 245,47 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: SETPAR EMPREENDIMENTOS AMORAS II SPE LTDA, CNPJ sob nº 11.162.469/0001-43, com sede nesta cidade, na Rua Penita, nº 3155 - Sala R, Bairro Redentora.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 11/47.558, em 08 de junho de 2010, neste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/73.795, em 18 de junho de 2010.

(Prot. 224.035)

Matrícula aberta a requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 08 de junho de 2010.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

R.2/73.795, em 21 de junho de 2010.

(Prot. 223.940)

Pela escritura, lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro nº 595, páginas 003/009, em 28 de setembro de 2009 e escritura de Re-Ratificação, lavrada no mesmo tabelionato, livro nº 599, páginas 365/367, em 29 de janeiro de 2010, SETPAR EMPREENDIMENTOS AMORAS II SPE LTDA, já qualificada, doou o imóvel desta matrícula, no valor de R\$.11.490,45, para o **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 46.588.950/0001-80, com sede na Avenida Alberto Andaló, nº 3030. A doadora apresentou na lavratura da escritura, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 3550322009-21036080, emitida em 13 de outubro de 2010, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob o código de controle: 5424.54F3.E47C.6A4A, emitida em 26 de novembro de 2009.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

MATRÍCULA

73795

FICHA

01V

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP- Site: www.2ririopreto.com.br

CERTIFICA mais, que referida certidão é expedida em atendimento ao **Ofício nº 031/2014 - DIPAI**, Secretaria Municipal de Planejamento Estrategico, Ciencia, Tecnologia e Inovação, da Prefeitura de São José do Rio Preto-SP, de 12 de março de 2014, (Protocolo nº 74 de 18 de março de 2014). **CERTIFICO** e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da **matrícula nº 73795**, extraída nos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, e que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão.

São José do Rio Preto, **21 de março de 2014**.

Eu, _____, (Ailton Wenceslau Silva), Escrevente extraí dos arquivos e conferi a presente certidão.

O Oficial / O Substituto do Oficial / O Escrevente

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cristiano Viana Silveira Santos - Oficial
Flávio Carlos Assisino Zacarias - Of. Substituto
Ailton Wenceslau Silva - Escr. Aut.
Rômulo Lemos de Rezende - Escr. Aut.
Adalberto Viana Silveira Santos - Escr. Aut.
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP.