



MATRÍCULA

73.796

FICHA

01

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, CONSTITUÍDO PELO LOTE 07, DA QUADRA 16, DO "PARQUE DAS AMORAS II", no distrito de Engenheiro Schmidt, neste município e comarca, com frente para a Rua Projetada 10, onde mede 7,85 metros + 3,15 metros em curva; nos fundos mede 7,90 metros + 3,17 metros em curva, confrontando com os Lotes 22 e 23; do lado esquerdo mede 22,00 metros, confrontando com o Lote 8; igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 6, com área de 242,95 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- SETPAR EMPREENDIMENTOS AMORAS II SPE LTDA, CNPJ sob nº 11.162.469/0001-43, com sede nesta cidade, na Rua Penita, nº 3155 - Sala R, Bairro Redentora.

REGISTRO ANTERIOR:- Loteamento registrado sob nº 11/47.558, em 08 de junho de 2010, neste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/73.796, em 18 de junho de 2010.

(Prot. 224.035)

Matrícula aberta a requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 08 de junho de 2010.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

R.2/73.796, em 21 de junho de 2010.

(Prot. 223.940)

Pela escritura, lavrada no 4º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro n.º 595, páginas 003/009, em 28 de setembro de 2009 e escritura de Re-Ratificação, lavrada no mesmo tabelionato, livro n.º 599, páginas 365/367, em 29 de janeiro de 2010, **SETPAR EMPREENDIMENTOS AMORAS II SPE LTDA**, já qualificada, doou o imóvel desta matrícula, no valor de R\$.11.372,48, para o **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 46.588.950/0001-80, com sede na Avenida Alberto Andaló, n.º 3030. A doadora apresentou na lavratura da escritura, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 3550322009-21036080, emitida em 13 de outubro de 2010, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob o código de controle: 5424.54F3.E47C.6A4A, emitida em 26 de novembro de 2009.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

MATRÍCULA

73796

FICHA

01V

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO
PRETO - SP- Site: www.2ririopreto.com.br**

CERTIFICA mais, que referida certidão é expedida em atendimento ao **Ofício nº 031/2014 - DIPAI**, Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, Ciência, Tecnologia e Inovação, da Prefeitura de São José do Rio Preto-SP, de 12 de março de 2014, (Protocolo nº 74 de 18 de março de 2014). **CERTIFICO** e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da **matrícula nº 73796**, extraída nos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, e que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão.

São José do Rio Preto, **21 de março de 2014**.

Eu, _____, (Ailton Wenceslau Silva), Escrevente extraí dos arquivos e conferi a presente certidão.

O Oficial / O Substituto do Oficial / O Escrevente

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cristiano Viana Silveira Santos - Oficial
Flávio Carlos Anselmo Zacarias - Of. Substituto
Ailton Wenceslau Silva - Escr. Aut.
Rômulo Lemos de Resende - Escr. Aut.
Adalberto Viana Silveira Santos - Escr. Aut.
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO-SP.