

MATRÍCULA
115.795

FICHA
001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 02, da quadra 16, situado no **RESIDENCIAL CAETANO II**, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente com a **Avenida Projetada Dois**, onde mede 2,90 metros em curva, mais 13,52 metros em curva, na confluência da Avenida Projetada Dois, com a Rua Projetada Seis; nos fundos mede 12,08 metros, confrontando com parte do lote 03; do lado esquerdo de quem da citada avenida olha para o imóvel mede 14,69 metros confrontando com a Rua Projetada Seis e do lado direito mede 17,56 metros, confrontando com o lote 01, encerrando uma **área superficial de 235,18 m²**. **PROPRIETÁRIA:-** **SETPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAETANO II - SPE LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Penita nº. 3.155, Sala W, Redentora, inscrita no CNPJ sob nº. 11.275.698/0001-74. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº. 114.213 desta unidade de serviço registrário.- São José do Rio Preto, 24 de Agosto de 2.010.- O OFICIAL,

R.001/115.795:- Por escritura pública, passada no 4º Tabelionato local, em 28 de setembro de 2009, às folhas 377/382, do livro de notas nº. 591, retificada nas mesmas notas, em 03 de maio de 2010, às folhas 117/119, do livro de notas nº. 609, consta que a empresa **SETPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAETANO II - SPE LTDA** (já qualificada), doou a título gratuito, o imóvel objeto da presente matrícula, para o **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, entidade de direito público, com sede na Avenida Alberto Andaló nº. 3.030, inscrito no CNPJ sob nº. 46.588.950/0001-80, estimado o seu valor em **R\$1.770,90 (um mil, setecentos e setenta reais e noventa centavos)**.- São José do Rio Preto, 24 de Agosto de 2.010.- O OFICIAL,

Ao Oficial....: R\$	24,04	CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:115795 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 21 de março de 2014.
Ao Estado.....: R\$	0,00	
Ao IPESP.....: R\$	0,00	
Ao Reg. Civil: R\$	0,00	
Ao Trib. Just: R\$	0,00	
Total.....: R\$	24,04	

Maria Cecília de Seta Buchdid
Substituta

