



MATRÍCULA
115.788

FICHA
001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 07, da quadra 15, situado no RESIDENCIAL CAETANO II, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente para a Rua Projetada Seis, onde mede 4,57 metros, mais 14,14 metros em curva, na confluência da Rua Projetada Seis, com a Rua Projetada Nove; pelo lado direito mede 9,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Nove, com a qual forma esquina, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 18,00 metros e divide-se com o lote 08 e finalmente nos fundos mede 13,57 metros e divide-se com o lote 06, encerrando uma área superficial de **226,85 m²**. **PROPRIETÁRIA:-** SETPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAETANO II - SPE LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Penita nº. 3.155, Sala W, Redentora, inscrita no CNPJ sob nº. 11.275.698/0001-74. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº. 114.213 desta unidade de serviço registrário.- São José do Rio Preto, 24 de Agosto de 2.010.- O OFICIAL,

R.001/115.788:- Por escritura pública, passada no 4º Tabelionato local, em 28 de setembro de 2009, às folhas 377/382, do livro de notas nº. 591, retificada nas mesmas notas, em 03 de maio de 2010, às folhas 117/119, do livro de notas nº. 609, consta que a empresa SETPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAETANO II - SPE LTDA (já qualificada), doou a título gratuito, o imóvel objeto da presente matrícula, para o MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, entidade de direito público, com sede na Avenida Alberto Andaló nº. 3.030, inscrito no CNPJ sob nº. 46.588.950/0001-80, estimado o seu valor em **R\$1.708,18** (um mil, setecentos e oito reais e dezoito centavos).- São José do Rio Preto, 24 de Agosto de 2.010.- O OFICIAL,

Ao Oficial....	R\$	24,04
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Total.....	R\$	24,04

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:**115788** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 21 de março de 2014.

Maria Cecilia de Seta Buchdid
Substituta

