

IMÓVEL:- Um terreno com frente para Avenida Projetada Um, constituído pelo lote 32, da quadra 26, situado no **RESIDENCIAL MAIS VIVER SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 6,71 metros pela frente da citada via pública, mais 12,31 metros em curva, na confluência da Avenida Projetada Um, com a Rua Projetada Cinco; pela lateral direita mede 24,39 metros, divisando com o lote 31; pela lateral esquerda mede 4,58 metros, divisando com a Rua Projetada Cinco e pelos fundos mede 1,83 metros, e divide-se com a Rua Projetada Quinze, mais 12,39 metros em curva, na confluência da Rua Projetada Quinze com a Rua Projetada Cinco; encerrando uma área superficial de 223,97 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, 4º andar, sala 18, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 09.133.405/0001-72. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.023 da Matrícula nº 2.735 desta unidade de serviço registrário. São José do Rio Preto, 19 de Fevereiro de 2013. O OFICIAL,

R.001/136.948:- Por escritura pública, passada no 4º Tabelionato local, em 07 de maio de 2012, às folhas 133 do livro de notas nº 668, consta que a proprietária doou à título gratuito o imóvel objeto da presente matrícula, ao **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, entidade de direito público, com sede na Avenida Alberto Andaló, nº 3.030, inscrito no CNPJ sob nº 46.588.950/0001-80, estimada para fins tributários em R\$2.000,00 (Dois Mil Reais). São José do Rio Preto, 19 de Fevereiro de 2013. O OFICIAL,

Ao Oficial....:	R\$	23,13
Ao Estado....:	R\$	6,57
Ao IPESP.....:	R\$	4,87
Ao Reg. Civil: R\$		1,22
Ao Trib. Just: R\$		1,22
Total.....:	R\$	37,01

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:136948 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 04 de junho de 2013.

Maria Cecília de Seta Buchdid
Substituta

