



MATRÍCULA  
 126.368

FICHA  
 001

**IMÓVEL:-** Um terreno constituído pelo lote 30, da quadra 34, situado no loteamento denominado SETPARQUE AVENIDA 2, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente para a Avenida Projetada Um, onde mede 12,23 metros, nos fundos mede 12,00 metros, confrontando com os Lotes 1 e 28; do lado esquerdo de quem da citada avenida olha para o imóvel mede 17,20 metros, confrontando com o Lote 31 e do lado direito mede 19,58 metros, confrontando com o Lote 29, com área de 220,68 metros quadrados e distante 3,32 metros da esquina da Rua Projetada Vinte e Dois.  
**PROPRIETÁRIA:-** SETPAR NORTE RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 11.655.801/0001-01, com sede nesta cidade, na Rua Penita, nº. 3155, Sala V, Bairro Redentora. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.002 da Matrícula nº 121.898 deste Oficial.- São Jose do Rio Preto, 11 de Maio de 2012. O OFICIAL, ~~\_\_\_\_\_~~

AV.001/126.368-Protocolo nº434.205 de 25/07/2014:- Requereu-se em 07 de outubro de 2010, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 258415000.- São José do Rio Preto, 06 de agosto de 2014. O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~

R.002/126.368-Protocolo nº434.205 de 25/07/2014:- Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 07 de outubro de 2010, no livro 652, as folhas 103/113, a proprietária DOOU o imóvel objeto desta matrícula, à MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, com sede nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló, nº 3030, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.588.950/0001-80, pelo valor de R\$ 1.844,48 (um mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e oito centavos). São José do Rio Preto, 06 de agosto de 2014. O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:126368 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 10 de fevereiro de 2015.

\_\_\_\_\_

Gumercindo de Seta - Oficial  
Eliana Barbosa Prette - Substituta  
Maria Cecília de Seta Buchdid - Substituta  
Luis Carlos Nogueira - Escrevente Autorizado

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| Ao Oficial....: | R\$ | 25,37 |
| Ao Estado....:  | R\$ | 0,00  |
| Ao IPESP.....:  | R\$ | 0,00  |
| Ao Reg. Civil:  | R\$ | 0,00  |
| Ao Trib. Just:  | R\$ | 0,00  |
| Total.....:     | R\$ | 25,37 |

Controle:



327489

Página: 0002/0002