

IMÓVEL: - Um terreno constituído pelo lote 10, da quadra 27, situado no RESIDENCIAL MAIS VIVER SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, pela frente mede 16,15 metros em curva e situa-se na confluência da Avenida Projetada Um com a Rua Projetada Cinco; pela lateral direita de quem da Avenida observa o imóvel mede 12,46 metros, divisando com a Rua Projetada Cinco; pela lateral esquerda mede 21,24 metros, divisando com o lote 11 e pelos fundos mede 11,00 metros, divisando com parte do lote 09; encerrando uma área superficial de 218,55 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** - API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Gomes de Carvalho, n° 1.510, 4° andar, sala 18, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 09.133.405/0001-72. **REGISTRO ANTERIOR:** - R.023 da Matrícula n° 2.735 desta unidade de serviço registrário. São José do Rio Preto, 19 de Fevereiro de 2013. O OFICIAL,

R.001/136.954: - Por escritura pública, passada no 4° Tabelionato local, em 07 de maio de 2012, às folhas 133 do livro de notas n° 668, consta que a proprietária doou à título gratuito o imóvel objeto da presente matrícula, ao MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, entidade de direito público, com sede na Avenida Alberto Andaló, n° 3.030, inscrito no CNPJ sob n° 46.588.950/0001-80, estimada para fins tributários em R\$2.000,00 (Dois Mil Reais). São José do Rio Preto, 19 de Fevereiro de 2013. O OFICIAL,

Ao Oficial....	R\$	23,13
Ao Estado....	R\$	6,57
Ao IPESP.....	R\$	4,87
Ao Reg. Civil:	R\$	1,22
Ao Trib. Just:	R\$	1,22
Total.....	R\$	37,01

CERTIFICO de acordo com o artigo 19. § 1º da Lei n° 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula n°.:136954 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 04 de junho de 2013.

Maria Cecília de Seta Buchdid
Substituta

