



MATRÍCULA  
114.039

FICHA  
001

**IMÓVEL:-** Um terreno com frente para Rua Projetada Dois, constituído pelo lote 06, da quadra 11, situado no JARDIM CIDADE NORTE, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 10,00 metros pela frente da citada via pública; pela lateral direita de quem da citada via pública observa o imóvel mede 18,90 metros, divisando com o lote 05; pela lateral esquerda mede 23,49 metros, divisando com o lote 07 e com parte do lote 04 e pelos fundos mede 11,00 metros, divisando com a Projetada Um; encerrando uma área superficial de 211,95 m<sup>2</sup>; distando 27,44 metros da esquina da Rua Projetada Um. **PROPRIETÁRIA:-** CIDADE NORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, nº 2.815, conjunto 31, sala B, 3º andar, inscrita no CNPJ sob nº 10.871.204/0001-51. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.016 da Matrícula nº 13.987 desta unidade de serviço registrário.- São José do Rio Preto, 23 de Fevereiro de 2.010.- O OFICIAL,

**R.001/114.039:-** Por certidão, datada de 16 de Dezembro de 2009, extraída do livro nº 568, às fls.226/231, do 1º Tabelião de Notas local, consta que por escritura pública, datada de 19 de Outubro de 2009, a proprietária doou a título gratuito o imóvel objeto da presente matrícula, para o MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, entidade de direito público, com sede na Avenida Alberto Andaló, nº 3.030, inscrito no CNPJ sob nº 46.588.950/0001-80, estimado o seu valor em R\$1.595,99 (Um Mil, Quinhentos e Noventa e Cinco Reais e Noventa e Nove Centavos).- São José do Rio Preto, 23 de Fevereiro de 2.010.- O OFICIAL,

**AV.002/114.039:-** Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 1º de março de 2010, requereu-se a presente, para constar que o loteamento onde situa o presente imóvel passou a denominar-se "RECANTO DUAS VENDAS", conforme testifica o alvará de aprovação de loteamento nº. 765/09, expedido em 11 de dezembro de 2009, retificado em 26 de fevereiro de 2010. São José do Rio Preto, 06 de Abril 2.010.- O OFICIAL,

Ao Oficial....	R\$	24,04
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Total.....	R\$	24,04

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:114039 do livro 2- Registro Geral- constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 21 de março de 2014.

Maria Cecília de Seta Buchdid  
Substituta

Controle:



237259

Página: 0001/0001