



MATRÍCULA
115.794

FICHA
001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 01, da quadra 16, situado no RESIDENCIAL CAETANO II, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente com a Avenida Projetada Dois, onde mede 12,52 metros em curva, mais 5,95 metros em curva; nos fundos mede 15,95 metros, confrontando com parte do lote 03, do lado esquerdo de quem da citada avenida olha para o imóvel mede 17,56 metros, confrontando com o lote 02, do lado direito mede 9,38 metros, confrontando com parte do lote 03, da quadra 01, do loteamento Residencial Luzia Polotto, com área de 211,06 metros quadrados, distante 2,90 metros em curva da esquina da Rua Projetada Seis. **PROPRIETÁRIA:-** SETPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAETANO II - SPE LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Penita n°. 3.155, Sala W, Redentora, inscrita no CNPJ sob n°. 11.275.698/0001-74. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n°. 114.213 desta unidade de serviço registrário.- São José do Rio Preto, 24 de Agosto de 2.010.- O OFICIAL, 

R.001/115.794:- Por escritura pública, passada no 4º Tabelionato local, em 28 de setembro de 2009, às folhas 377/382, do livro de notas nº. 591, retificada nas mesmas notas, em 03 de maio de 2010, às folhas 117/119, do livro de notas nº. 609, consta que a empresa SETPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAETANO II - SPE LTDA (já qualificada), doou a título gratuito, o imóvel objeto da presente matrícula, para o MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, entidade de direito público, com sede na Avenida Alberto Andaló nº. 3.030, inscrito no CNPJ sob nº. 46.588.950/0001-80, estimado o seu valor em R\$1.589,28 (um mil e quinhentos e oitenta e nove reais e vinte e oito centavos).- São José do Rio Preto, 24 de Agosto de 2.010.- O OFICIAL,

Ao Oficial....:	R\$	24,04
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	24,04

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **115794** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 21 de março de 2014.**

Maria Cecilia de Seta Buchdid
Substituta