



MATRÍCULA

126.369

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 31, da quadra 34, situado no loteamento denominado SETPARQUE AVENIDA 2, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente para a Avenida Projetada Um, onde mede 6,88 metros, mais 12,38 metros em curva, na confluência da Avenida Projetada Um com a Rua Projetada Vinte e Um; nos fundos mede 14,00 metros, confrontando com o Lote 1; do lado esquerdo de quem da citada avenida olha para o imóvel mede 7,04 metros, confrontando com a Rua Projetada Vinte e Um e do lado direito mede 17,20 metros, confrontando com o Lote 30, com área de 210,64 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:-** SETPAR NORTE RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 11.655.801/0001-01, com sede nesta cidade, na Rua Penita, n°. 3155, Sala V, Bairro Redentora. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.002 da Matrícula n° 121.898 deste Oficial.- São José do Rio Preto, 11 de Maio de 2012. O OFICIAL, ~~_____~~

AV.001/126.369-Protocolo n°434.205 de 25/07/2014:- Requereu-se em 07 de outubro de 2010, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 258416000.- São José do Rio Preto, 06 de agosto de 2014. O Oficial, ~~_____~~

R.002/126.369-Protocolo n°434.205 de 25/07/2014:- Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 07 de outubro de 2010, no livro 652, as folhas 103/113, a proprietária DOOU o imóvel objeto desta matrícula, à MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, com sede nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló, n° 3030, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 46.588.950/0001-80, pelo valor de R\$ 1.760,95 (um mil, setecentos e sessenta reais e noventa e cinco centavos). São José do Rio Preto, 06 de agosto de 2014. O Oficial, ~~_____~~



CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:126369 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 10 de fevereiro de 2015.

Gumercindo de Seta - Oficial
Eliana Barbosa Prette - Substituta
Maria Cecília de Seta Buchdid - Substituta
Luís Carlos Nogueira - Escrevente Autorizado

Ao Oficial....:	R\$	25,37
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	25,37

Controle:



327490

Página: 0002/0002