



MATRÍCULA

126.415

FICHA

001

**IMÓVEL:-** Um terreno constituído pelo lote 04, da quadra 37, situado no loteamento denominado SETPARQUE AVENIDA 2, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente para a Rua Projetada Vinte e Três, onde mede 10,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 27; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 21,00 metros, confrontando com o Lote 6, igual metragem do lado direito confrontando com o Lote 4, com área de 210,00 metros quadrados e distante 45,95 metros da esquina da Avenida Projetada Um. **PROPRIETÁRIA:-** SETPAR NORTE RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 11.655.801/0001-01, com sede nesta cidade, na Rua Penita, n°. 3155, Sala V, Bairro Redentora. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.002 da Matrícula n° 121.898 deste Oficial.- São Jose do Rio Preto, 11 de Maio de 2012. O OFICIAL,

**AV.001/126.415-Protocolo nº434.205 de 25/07/2014:-** Requereu-se em 07 de outubro de 2010, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob n° 258462000.- São José do Rio Preto, 06 de agosto de 2014. O Oficial,

**R.002/126.415-Protocolo nº434.205 de 25/07/2014:-** Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 07 de outubro de 2010, no livro 652, as folhas 103/113, a proprietária DOOU o imóvel objeto desta matrícula, à MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, com sede nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló, n° 3030, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 46.588.950/0001-80, pelo valor de R\$ 1.755,60 (um mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos). São José do Rio Preto, 06 de agosto de 2014. O Oficial,

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Ao Oficial.... R\$ | 25,37 |
| Ao Estado..... R\$ | 0,00  |
| Ao IPESP..... R\$  | 0,00  |
| Ao Reg. Civil: R\$ | 0,00  |
| Ao Trib. Just: R\$ | 0,00  |
| Total..... R\$     | 25,37 |

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula n°:126415 do livro 2 - Registro Geral- constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 10 de fevereiro de 2015.

Gumercindo de Seta - Oficial  
Eliana Barbosa Prette - Substituta  
Maria Cecilia de Seta Buchdid - Substituta  
Luis Carlos Nogueira - Escrevente Autorizado

Controle:



327542

Página: 0001/0001



11142-7-AA 148612

1º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São José do Rio Preto - SP