

MATRÍCULA

136.909

FICHA

001

IMÓVEL: - Um terreno com frente para Rua Projetada Um, constituído pelo lote 11, da quadra 04, situado no **RESIDENCIAL MAIS VIVER SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 10,50 metros pela frente da citada via pública; pela lateral direita de quem da citada via pública observa o imóvel mede 19,94 metros, divisando com o lote 12; pela lateral esquerda mede 19,94 metros, divisando com o lote 10 e pelos fundos mede 10,50 metros, divisando com o Clube Recreativo dos Empregados de Telecomunicação do Estado de São Paulo, (matrícula 3.088); encerrando uma área superficial de 209,37 metros quadrados; distante 73,36 metros da esquina da Avenida Projetada Um. **PROPRIETÁRIA:** - API SPE 56 - **PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, 4º andar, sala 18, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 09.133.405/0001-72. **REGISTRO ANTERIOR:** - R.023 da Matrícula nº 2.735 desta unidade de serviço registrário. São José do Rio Preto, 19 de Fevereiro de 2013. O OFICIAL,

R.001/136.909: - Por escritura pública, passada no 4º Tabelionato local, em 07 de maio de 2012, às folhas 133 do livro de notas nº 668, consta que a proprietária doou à título gratuito o imóvel objeto da presente matrícula, ao **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, entidade de direito público, com sede na Avenida Alberto Andalo nº 3.030, inscrito no CNPJ sob nº 46.588.950/0001-80, estimada para fins tributários em R\$2.000,00 (Dois Mil Reais). São José do Rio Preto, 19 de Fevereiro de 2013. O OFICIAL,

Ao Oficial.....	R\$	23,13	CERTIFICADO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo,
Ao Estado.....	R\$	6,57	
Ao IPESP.....	R\$	4,87	deles verificou constar a matrícula nº: 136909 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros
Ao Reg. Civil: R\$		1,22	contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior
Ao Trib. Just: R\$		1,22	
Total.....	R\$	37,01	a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 04 de junho de 2013.

Maria Cecília de Seta Buchdidi

Substituta



167986



4063-225001-290006-0413