

MATRÍCULA

136.932

FICHA

001

IMÓVEL: Um terreno com frente para Rua Projetada Um, constituído pelo lote 16, da quadra 26, situado no **RESIDENCIAL MAIS VIVER SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 11,00 metros pela frente da citada via pública; pela lateral direita de quem da citada via pública observa o imóvel mede 19,01 metros, mas por uma linha quebrada de duas dimensões, que partindo da citada Rua em direção aos fundos, mede 18,45 metros divisando com parte dos lotes 14 e 15, daí mede mais 0,56 centímetros até encontrar a divisa com o lote 21; pela lateral esquerda mede 19,00 metros, divisando com o lote 17 e pelos fundos mede 10,87 metros, divisando com o lote 21; encerrando uma área superficial de 208,96 metros quadrados; distante 13,75 metros da esquina da Rua Projetada Quinze. **PROPRIETÁRIA:** - **API SPE 56 - PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.510, 4º andar, sala 18, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 09.133.405/0001-72. **REGISTRO ANTERIOR:** - R.023 da Matrícula nº 2.735 desta unidade de serviço registrário. São José do Rio Preto, 19 de Fevereiro de 2013. O OFICIAL,

R.001/136.932: - Por escritura pública, passada no 4º Tabelionato local, em 07 de maio de 2012, às folhas 133 do livro de notas nº 668, consta que a proprietária doou à título gratuito o imóvel objeto da presente matrícula, ao **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, entidade de direito público, com sede na Avenida Alberto Andaló, nº 3.030, inscrito no CNPJ sob nº 46.588.950/0001-80, estimada para fins tributários em R\$2.000,00 (Dois Mil Reais). São José do Rio Preto, 19 de Fevereiro de 2013. O OFICIAL,

Ao Oficial.... R\$	23,13
Ao Estado.... R\$	6,57
Ao IPESP.... R\$	4,87
Ao Reg. Civil: R\$	1,22
Ao Trib. Just: R\$	1,22
Total..... R\$	37,01

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:136932 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 04 de junho de 2013.

Maria Cecília de Seta Buchdid
Substituta

