



MATRÍCULA  
115.784

FICHA  
001

**IMÓVEL:-** Um terreno com frente para Rua Projetada Cinco, constituído pelo lote 03, da quadra 15, situado no RESIDENCIAL CAETANO II, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente mede 11,50 metros e divide-se com a citada Rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 18,00 metros e divide-se com o lote 02, do lado esquerdo mede 18,00 metros e divide-se com o lote 04 e finalmente nos fundos mede 11,50 metros e divide-se com o lote 10, encerrando uma área superficial de 207,00 m<sup>2</sup>, distante 23,14 metros da esquina da Avenida Projetada Dois. **PROPRIETÁRIA:-** SETPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAETANO II - SPE LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Penita n°. 3.155, Sala W, Redentora, inscrita no CNPJ sob n°. 11.275.698/0001-74. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n°. 114.213 desta unidade de serviço registrário.- São José do Rio Preto, 24 de Agosto de 2.010.- O OFICIAL,

**R.001/115.784:-** Por escritura pública, passada no 4º Tabelionato local, em 28 de setembro de 2009, às folhas 377/382, do livro de notas n°. 591, retificada nas mesmas notas, em 03 de maio de 2010, às folhas 117/119, do livro de notas n°. 609, consta que a empresa SETPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAETANO II - SPE LTDA (já qualificada), doou a título gratuito, o imóvel objeto da presente matrícula, para o MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, entidade de direito público, com sede na Avenida Alberto Andaló n°. 3.030, inscrito no CNPJ sob n°. 46.588.950/0001-80, estimado o seu valor em R\$1.558,71 (um mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e setenta e um centavos).- São José do Rio Preto, 24 de Agosto de 2.010.- O OFICIAL,

Ao Oficial....	R\$	24,04	CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula n.º.:115784 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 21 de março de 2014.
Ao Estado....	R\$	0,00	
Ao IPESP.....	R\$	0,00	
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00	
Ao Trib. Just:	R\$	0,00	
Total.....	R\$	24,04	

Maria Cecília de Seta Buchdid  
Substituta

