LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA	FICHA
118.920	001

IMÓVEL:- Um terreno com frente para **Rua Projetada Quatro**, constituído pelo **lote 14**, da **quadra 19**, situado no **RESIDENCIAL MIRANTE**, bairro desta cidade e comarca de **São José do Rio Preto**, medindo 10,20 metros pela **frente** da citada via pública; pelo **lado direito** de quem da citada via pública observa o imóvel mede 20,00 metros, divisando com o lote 13; pelo **lado esquerdo** mede 20,00 metros, divisando com o lote 15 e pelos **fundos** mede 10,20 metros, divisando com parte dos lotes 503 e 502, da quadra 24, do loteamento Parque das Aroeiras II; encerrando uma área superficial de **204,00 metros quadrados**; distante 23,70 metros da Rua Projetada Quinze. **PROPRIETÁRIA**:- **MIRANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Penita nº 3.155, sala A-4, inscrita no CNPJ sob nº 10.268.101/0001-00. **REGISTRO ANTERIOR**:- **Matrícula nº 93.296** desta unidade de serviço registrário. São José do Rio Preto, **05 de Maio de 2.011. O OFICIAL,**

R.001/118.920:- Por escritura pública, passada no 4º Tabelionato local, em 24 de junho de 2010, às folhas 319 do livro de notas nº 611, consta que a proprietária **doou** a título gratuito o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, entidade de direito público, com sede na Avenida Alberto Andaló nº 3.030, inscrito no CNPJ sob nº 46.588.950/0001-80, estimado o seu valor para fins tributários em **R$2.146,08 (Dois Mil, Cento e Quatro e Seis Reais e Oito Centavos)**. São José do Rio Preto, **05 de Maio de 2.011. O OFICIAL,**

Ao Oficial...:	R$	24,04
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao IPESP.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Total.....:	R$	24,04

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula **nº.:118920** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 21 de março de 2014.**

Maria Cecilia de Seta Buchdid
Substituta

Pedido de certidão nº: 363825

Controle: 237437

Página: 0001/0001

11142-7-045001-060000-0214 11142-7 - AA 049640

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São José do Rio Preto - SP

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO