



MATRÍCULA
133.398

FICHA
001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 09 da quadra 06, situado no loteamento denominado JORGE RODRIGUES, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim descreve:- Frente para a Rua Projetada 11, onde mede 2,00 metros, mais 14,14 metros em curva, na confluência da Rua Projetada 11 com a Avenida Projetada 2 - LD, nos fundos mede 11,00 metros, confrontando com o Lote 8; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o Lote 10, e do lado direito mede 11,00 metros, confrontando com a Avenida Projetada 2 - LD, com área de 202,62 metros quadrados.
PROPRIETÁRIA:- SETPAR MIRANTE URBANIZADORA SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 12.940.998/0001-93, com sede nesta cidade, na Rua Penita, nº. 3155, Sala A-1, Vila Redentora. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.008 da Matrícula nº 41.010 desta Unidade de Serviço.- São José do Rio Preto, 12 de Setembro de 2.012. O Oficial,

AV.001/133.398:- Requereu-se em 22 de Março de 2012, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 261034000.- São José do Rio Preto, 28 de Janeiro de 2.013. O Oficial,

R.002/133.398:- Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca, aos 22 de Março de 2012, no livro 665, às fls.112/116, consta que a proprietária DOOU gratuitamente o imóvel objeto da presente matrícula, para o MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 46.588.950/0001-80, com sede nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló, nº. 3030, estimada o seu valor para fins tributários em R\$2.000,00 (Dois Mil Reais); à título de área dominial do referido Loteamento JORGE ARODRIGUES, com fundamento na Lei Municipal nº 5138/1992.- São José do Rio Preto, 28 de Janeiro de 2.013. O Oficial,

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:133398 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. São José do Rio Preto-SP, 24 de setembro de 2014.


Gumercindo de Seta - Oficial
Eliana Barbosa Prette - Substituta
Maria Cecília de Seta Buchdid - Substituta
Luis Carlos Nogueira - Escrevente Autorizado

Ao Oficial....:	R\$	24,04
Ao Estado.....:	R\$	0,00
Ao IPESP.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	24,04

Controle:



285815

Página: 0002/0002