MATRÍCULA 126.394 | FICHA 001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 16 da quadra 36, situado no loteamento denominado **SETPARQUE AVENIDA 2**, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente para a Rua Projetada Vinte e Três, onde mede 2,00 metros, mais 14,14 metros em curva, na confluência da Rua Projetada Vinte e Três com a Rua Projetada Quatro; nos fundos mede 11,00 metros, confrontando com o Lote 15; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o Lote 17 e do lado direito mede 11,00 metros, confrontando com a Rua Projetada Quatro, com área de 202,62 de quadrados. **PROPRIETÁRIA:- SETPAR NORTE RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 11.655.801/0001-01, com sede nesta cidade, na Rua Penita, nº. 3155, Sala V, Bairro Redentora. **REGISTRO ANTERIOR**:-R.002 da Matrícula nº **121.898** deste Oficial.- São Jose do Rio Preto, **11 de Maio de 2012. O OFICIAL,**

AV.001/126.394-Protocolo nº434.205 de 25/07/2014:- Requereu-se em 07 de outubro de 2010, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **258441000**.- São José do Rio Preto, **06 de agosto de 2014. O Oficial,**

R.002/126.394-Protocolo nº434.205 de 25/07/2014:- Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 07 de outubro de 2010, no livro 652, as folhas 103/113, a proprietária **DOOU** o imóvel objeto desta matricula, à **MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO**, com sede nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló, nº 3030, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.588.950/0001-80, pelo valor de **R$ 1.693,90 (um mil, seiscentos e noventa e três reais e noventa centavos)**. São José do Rio Preto, **06 de agosto de 2014. O Oficial,**

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula **nº.:126394** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 10 de fevereiro de 2015.**

Gumercindo de Seta - Oficial
Eliana Barbosa Prette - Substituta
Maria Cecilia de Seta Buchdid - Substituta
Luis Carlos Nogueira - Escrevente Autorizado

Ao Oficial...:	R$	25,37
Ao Estado....:	R$	0,00
Ao IPESP.....:	R$	0,00
Ao Reg. Civil:	R$	0,00
Ao Trib. Just:	R$	0,00
Total.....:	R$	25,37

Controle: 327512

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'